



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata, previa valutazione comparativa in modalità telematica, per l'affidamento
dell'appalto dei lavori

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"

REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS

PT-CRP-18/INT-23

CUP: D51I19000010006

CIG: B0B5617301

Importo a base d'asta: € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza, € 89.134,21 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023)

VERBALE DI GARA N.1

(PRIMA SEDUTA PUBBLICA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE)

Il giorno venticinque del mese di marzo dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 16,00, nell'ufficio tecnico del Comune di Terralba, si sono riuniti in seduta riservata le seguenti figure preposte ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto:

- Ing. Andrea Dessi, in qualità di supporto al RUP;
- Geom. Romano Pitzus, in qualità di Resp. del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Premesso:

- che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 53 del 07.03.2024 è stato determinato di attivare apposita procedura a contrattare per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS" con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge con le modalità di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, tramite RDO effettuata tramite il portale e-procurement Sardegna CAT;

Con la medesima Determinazione sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i suoi allegati.

Visto:

- che il giorno 07.03.2024 con nota prot. 1638, tramite il Portale SardegnaCAT, sono stati invitati a partecipare alla gara in busta chiusa RDO rfq_430985, n.14 operatori economici elencati nella seguente tabella, scelti sulla base di adeguato curriculum secondo il principio di rotazione:

Operatori economici	Indirizzo	Città	P.Iva
AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cagliari n. 47	ORISTANO	01145410955
CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Via del Lavoro s.n.c.	Cabras (OR)	01043750957
COEBA S.R.L.	Via Monaco s.n.c Zona Artigianale	Marrubiu (OR)	00688630953
CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Via Vittorio Emanuele n.168	Villaurbana (OR)	00484140959
DADO AMMINISTRAZIONI SRLS	Loc.Sa Stoia s.n.c.	Iglesias (SU)	03565930926
DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	Vico Bruxelles s.n.c.	Oristano	01115600957
EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	Viale Azuni n. 10	Santu Lussurgiu (OR)	0112528056
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Via G. Carducci n.21	Oristano	01258720950

Global Società Cooperativa Sociale	Via Matteotti n.73	San Gavino Monreale (SU)	03016380929
IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Via Piave n.1	Samugheo (OR)	01198240952
MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Via Gallura n.8	Gergei (SU)	01630510913
MARTINEZ ANTONELLO SRL	Via Firenze n.10	Arborea (OR)	01245870959
OCRAM COSTRUZIONI	Via Amsicora n.24	Baratili San Pietro	01565680509
Tecnosea Costruzioni srl	Via Oristano n.12	Sardara (OR)	01127270955

- che negli atti di gara pubblicati era stata stabilita per il 25.03.2024, alle ore 16.00, presso la sede del Comune di Terralba l'apertura dei plichi pervenuti per l'ammissione alla gara- prima seduta pubblica;
- che, come riportato nel disciplinare di gara e chiarito nel documento di consultazione delle linee guida dell'A.N.A.C. attuative del nuovo codice, in merito a "Criteri di scelta dei commissari di gara" – le operazioni riferite all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara, comminando l'eventuale esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme, deve essere effettuata nella prima seduta pubblica di gara da parte del RUP con l'assistenza di due testimoni;

Pertanto, alle ore 16.00 si è aperta la seduta pubblica nella quale, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di Gara, si è verificato le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 14:00 del giorno 21.03.2024) mediante apertura della "Busta di Qualifica", dando atto che sono state caricate a sistema le offerte da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N.	Operatori economici	STATO RISPOSTA	DATA E ORA RISPOSTA
1	AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmessa	21/03/2024 ore 09:18
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmessa	21/03/2024 ore 07:31
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Trasmessa	18/03/2024 ore 20:28
4	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Trasmessa	19/03/2024 ore 11:16
5	Global Società Cooperativa Sociale	Trasmessa	20/03/2024 ore 10:26
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Trasmessa	12/03/2024 ore 18:59
7	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Trasmessa	21/03/2024 ore 10:30
8	OCRAM COSTRUZIONI	Trasmessa	19/03/2024 ore 10:49
9	Tecnosea Costruzioni srl	Trasmessa	21/03/2024 ore 11:38

- si è proceduto quindi alla fase di verifica inventariale della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, all'apertura e all'esame dei files/documenti caricati a sistema da ciascun partecipante, e contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati.
- si è proceduto alla verifica mediante le autodichiarazioni.
- si è rilevato che non sussistono in capo ai membri del seggio cause d'incompatibilità con i soggetti indicati nella documentazione prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta.
- si è riscontrato terminata l'inventariazione documentale, in seguito alla verifica dell'esatta corrispondenza di ciascun documento scaricato alle singole prescrizioni del disciplinare di gara che:

N.	Operatori economici	DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Completa	Ammesso
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Completa	Ammesso
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Completa	Ammesso
4	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Completa	Ammesso
5	Global Società Cooperativa Sociale	Completa	Ammesso
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Completa	Ammesso
7	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Completa	Ammesso
8	OCRAM COSTRUZIONI	Completa	Ammesso
9	Tecnosea Costruzioni srl	Completa	Ammesso

Alle ore 18,30 si concludono le operazioni della seduta pubblica, tenutasi al fine di verificare la documentazione presentata a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara e determinare gli ammessi e esclusi alla successiva fase della procedura di gara, apertura busta "B – Offerta tecnica" in seduta pubblica, previa comunicazione sul portale Sardegna Cat.

Il presente verbale verrà approvato con determinazione del responsabile del servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Letto, approvato e sottoscritto.

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Romano Pitzus

