



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 105 DEL 20.05.2024

Pubblicata all'albo al n. 258 del 20.05.2024

Oggetto: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-23 - “Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras”

– DETERMINA APPROVAZIONE dell'esito della RdO con rfq_430985 su piattaforma SardegnaCAT, approvazione verbali procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori-AGGIUDICAZIONE in favore della ditta **Ocram Costruzioni**.

CUP: **D51I19000010006** CIG: **B0B5617301**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice degli appalti pubblici”;

Vista la Legge Regionale n. 8/2018;

Visto l'Art. 192 del TUEL;

Richiamato il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 01 dell'11.08.2023 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica e Finanziaria dal 01/07/2023 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 22.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei comuni del Terralbese;

Richiamate:

- La Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 5 del 10/05/2024 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2024/2026, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- La Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 del 10/05/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, il bilancio pluriennale 2024/2026, la relazione previsionale e programmatica 2024/2026.

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.

- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio ad ulteriori interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-23	Realizzazione centro diurno per anziani	Uras	Fondi regionali	Fondi regionali	D51I19000010006	Romano Pitzus	450.000,00

Dato atto che per il Comune di Uras, il ruolo di Responsabile Unico di Progetto degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Uras è ricoperto dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Geom. Romano Pitzus.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Richiamato il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate:

- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.313 del 31.12.2022 con la quale venne aggiudicato definitivamente a seguito della positiva verifica dei requisiti, il servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-23 - Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras, in favore del RTP costituenda ING. STEFANO SINI/Evangelisti/Sanna, con sede a Sassari in via Walter Frau, 14, è divenuta efficace;
- il contratto n. 20 di repertorio del 18.03.2022, stipulato con l'operatore economico Ing. Stefano Sini capogruppo mandatario del RTP in raggruppamento con mandanti l'Arch. Armando Evangelisti e l'Ing. Francesco Sanna, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 36.389,92, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 12 del 28.03.2023, con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto consegnato in data 10.03.2023 dall'RTP Stefano Sini e più.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 48 del 01.09.2023, con cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto e il relativo quadro economico.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 53 del 07.03.2024 con la quale è stata attivata apposita procedura a contrattare per l'affidamento dei lavori di "**REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS**" con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

VISTA l'RDO rfq_430985 con la quale venivano invitate a presentare offerta sull'importo soggetto a ribasso d'asta pari a di € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) 14 ditte e precisamente:

Operatori economici	Indirizzo	Città	P.Iva
AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cagliari n. 47	ORISTANO	01145410955
CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Via del Lavoro s.n.c.	Cabras (OR)	01043750957
COEBA S.R.L.	Via Monaco s.n.c Zona Artigianale	Marrubiu (OR)	00688630953
CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Via Vittorio Emanuele n.168	Villaurbana (OR)	00484140959
DADO AMMINISTRAZIONI SRLS	Loc.Sa Stoia s.n.c.	Iglesias (SU)	03565930926
DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	Vico Bruxelles s.n.c.	Oristano	01115600957
EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	Viale Azuni n. 10	Santu Lussurgiu (OR)	0112528056
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Via G. Carducci n.21	Oristano	01258720950
Global Società Cooperativa Sociale	Via Matteotti n.73	San Gavino Monreale (SU)	03016380929
IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Via Piave n.1	Samugheo (OR)	01198240952
MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Via Gallura n.8	Gergei (SU)	01630510913
MARTINEZ ANTONELLO SRL	Via Firenze n.10	Arborea (OR)	01245870959
OCRAM COSTRUZIONI	Via Amsicora n.24	Baratili San Pietro	01565680509
Tecnosea Costruzioni srl	Via Oristano n.12	Sardara (OR)	01127270955

RILEVATO CHE la gara si è regolarmente svolta in due sedute pubbliche tenutesi i giorni 25.03.2024 e 29.03.2024 e che di tali sedute sono stati redatti appositi verbali che, seppur materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DATO ATTO CHE:

- alla data del 21.03.2024 di scadenza della RDO presentavano un'offerta n. 9 ditte e precisamente:

N.	Operatori economici	STATO RISPOSTA	DATA E ORA RISPOSTA
1	AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmessa	21/03/2024 ore 09:18
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmessa	21/03/2024 ore 07:31
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Trasmessa	18/03/2024 ore 20:28
4	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Trasmessa	19/03/2024 ore 11:16
5	Global Società Cooperativa Sociale	Trasmessa	20/03/2024 ore 10:26
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Trasmessa	12/03/2024 ore 18:59
7	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Trasmessa	21/03/2024 ore 10:30
8	OCRAM COSTRUZIONI	Trasmessa	19/03/2024 ore 10:49
9	Tecnosea Costruzioni srl	Trasmessa	21/03/2024 ore 11:38

- in data 25.03.2024 si è tenuta l'apertura delle buste di qualifica da dove risultava che le 9 ditte venivano tutte ammesse alla seconda fase della procedura e quindi all'apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che il giorno 29.03.2024 si procedeva all'apertura delle buste economiche dalle quali si evince che le offerte presentate dalle ditte sono le seguenti:

N.	Operatori economici	Ribasso
1	AGI COSTRUZIONI S.R.L.	15,230 %
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	17,464 %
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	21,453 %
4	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	18,980 %
5	Global Società Cooperativa Sociale	20,170 %
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	18,871 %
7	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	23,970 %
8	OCRAM COSTRUZIONI	22,673 %
9	Tecnosea Costruzioni srl	7,327 %

VISTI:

- la documentazione presentata dalle Ditte;
- le offerte presentate dalle Ditte;
- L'art.54 del D.Lgs 36/2023 che prevede, se le offerte sono superiori a 5, l'esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A punto II Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO che la soglia di anomalia è risultata pari a 23,1156% determinando pertanto l'esclusione automatica dell'offerta delle ditte Tecnosea Costruzioni s.r.l. e Marras Costruzioni & c. s.r.l.;

DATO ATTO che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 22,67% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 202.728,05, è quella formulata dall'Impresa "OCRAM COSTRUZIONI" con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora n. 24, C.F. e P.IVA 01565680509.

VISTO i verbali di gara n.1 del 25.03.2024 di apertura delle buste di qualifica e n. 2 del 29.03.2024 di aperture delle buste economiche redatti dal Responsabile Unico di progetto Geom. Romano Pitzus;

DATO ATTO che risulta aggiudicataria la Ditta **Ocram Costruzioni** per l'importo pari ad € 254.504,66 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) e che sono stati effettuati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare:

- l'articolo 108 che definisce i criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 99 definisce le modalità di verifica dei requisiti;

DATO ATTO che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria nel capitolo 4628 Imp. 144-0-2023 del bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024.

DATO ATTO CHE:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **B0B5617301**;
- il CUP relativo all'intervento è: **D51I19000010006**;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- il sottoscritto ha provveduto alla verifica degli atti e delle operazioni di gara, constatando la loro regolarità per cui, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione del servizio di che trattasi in favore

dell'operatore economico "OCRAM COSTRUZIONI" con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora n. 24, C.F. e P.IVA 01565680509.

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4628 Imp. 144-0-2023 nonché con le regole della finanza pubblica.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) **DI APPROVARE** i verbali di gara n.1, n.2 e la proposta di aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS" a favore della Ditta **Ocram Costruzioni**, che ha espresso un ribasso del 22,67% sull'importo a base di gara, pertanto offrendo ad € **254.504,66** (compresi €. 8.606.93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso)
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'impegno a favore della Ditta **Ocram Costruzioni** con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora n. 24, C.F. e P.IVA 01565680509, sarà preso con successivo atto a seguito dell'approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2024-2026;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto nella persona del Geom.Romano Pitzus ha dichiarato, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n.241/1990 e dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- 5) **DI DARE ATTO** che si è proceduto ad effettuare i controlli sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 36/2023 tramite l'applicativo FVOE 2;.
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente Determina all'albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge;
- 7) **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023 nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente";
- 8) **DI DISPORRE** l'immediata esecutività del presente atto e la trasmissione dello stesso al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)