



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 53 DEL 07.03.2024

Pubblicata all'albo al n. 120 del 07.03.2024

Oggetto: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-23 - “Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras”

– Determina a contrarre indizione e approvazione atti della procedura per l'affidamento dei lavori, attraverso l'applicativo Sardegna CAT

CUP: D51I19000010006 CIG: B0B5617301

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice degli appalti pubblici”;

Vista la Legge Regionale n. 8/2018;

Visto l'Art. 192 del TUEL;

Visto il Decreto sindacale:

- n. 1 del 11.08.2023, di nomina per il periodo dal 01/09/2023 al 31/12/2023, e salvo proroga, del Responsabile dei Servizi Finanziario e Tecnico/SUAPE;
- n. 8 del 15.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei comuni del Terralbese;

Richiamate le seguenti deliberazioni dell'Assemblea dell'Unione:

- n. 6 del 23.06.2023 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- n. 7 del 23.06.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, il bilancio pluriennale 2023/2025, la relazione previsionale e programmatica 2023/2025.

Considerato che il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2024 e il bilancio pluriennale 2024/2026 è in fase di predisposizione;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della

Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio ad ulteriori interventi, tra cui :

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-23	Realizzazione centro diurno per anziani	Uras	Fondi regionali	Fondi regionali	D51I19000010006	Romano Pitzus	450.000,00

Dato atto che per il Comune di Uras, il ruolo di Responsabile Unico di Progetto degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Uras sarà ricoperto dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Geom. Romano Pitzus.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Richiamato il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate:

- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.226 del 18.10.2021 con la quale venne aggiudicato provvisoriamente il servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-23 - Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras, in favore dell'operatore economico Ing. Stefano Sini in raggruppamento con Arch. Armando Evangelisti e Ing. Francesco Sanna, con sede a Sassari in via Walter Frau n. 14 che ha offerto, per effetto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 35,53% da applicare sull'importo degli onorari posto a base di contrattazione di € 56.444,73, l'importo complessivo netto di € 36.389,92, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, ossia pari a € 46.171,53 compresa cassa previdenziale ed IVA di legge;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.313 del 31.12.2022 con la quale venne aggiudicato definitivamente a seguito della positiva verifica dei requisiti, il servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-23 - Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras, in favore del RTP costituenda ING. STEFANO SINI/Evangelisti/Sanna, con sede a Sassari in via Walter Frau, 14, è divenuta efficace;
- il contratto n. 20 di repertorio del 18.03.2022, stipulato con l'operatore economico Ing. Stefano Sini capogruppo mandatario del RTP in raggruppamento con mandanti l'Arch. Armando Evangelisti e l'Ing. Francesco Sanna, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 36.389,92, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 12 del 28.03.2023, con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto consegnato in data 10.03.2023 dall'RTP Stefano Sini e più.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 48 del 01.09.2023, con cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto e il relativo quadro economico.

Accertata la necessità di dover provvedere, con riferimento ai lavori in oggetto, all'attivazione della procedura di scelta del contraente;

Visto che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 attraverso la piattaforma Sardegna CAT <http://www.sardegnaecat.it>,

Che l'ammontare netto previsto per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto è pari a nette € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) quindi per un totale di € 202.728,05 a base di gara da assoggettare a ribasso, oltre IVA.

Richiamato l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrive, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, precisando quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare i **lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras**.
- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto, sono quelle riportate negli atti di gara nel disciplinare;
- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione, di **almeno cinque** operatori economici sulla piattaforma SardegnaCat;
- che l'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio del prezzo più basso inferiore all'importo a base d'asta.

Visti i documenti allegati necessari alla effettuazione della procedura;

Richiamato l'articolo 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 ove è previsto che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, adottano con apposito atto la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Rilevata la necessità di procedere all'indizione della procedura negoziata disponendo l'approvazione dell'avviso e del disciplinare di gara contenente le modalità e le norme di partecipazione alla procedura;

Rilevato che risulta necessario disporre il pagamento della contribuzione a favore della autorità dei contratti pubblici della somma pari a **euro 225,00** al fine del pagamento della tassa di gara che dovrà essere disposta secondo le disposizioni impartite con deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 con versamento unico quadrimestrale a favore della stessa autorità

Visto i documenti allegati necessari alla effettuazione della procedura;

Stabilito quindi:

- che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di SardegnaCAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che l'affidamento del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, con consultazione di **almeno cinque** operatori economici individuati mediante sorteggio casuale su Sardegna CAT tra operatori economici iscritti alla categoria AQ22AA24: *OG1 Edifici civili industriali*;

- che il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo ai sensi art. 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Romano Pitzus;
- che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento è **B0B5617301**;
- trattasi di appalto che non rientra tra i lavori, i beni e i servizi elencati nell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24.12.2015;
- essendo l'importo a base di gara pari ad € 300.469,19, sulla base delle disposizioni normative sopra richiamate, si può procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi con le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lett c) del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il fine che col contratto si intende perseguire è quello di affidare ad un operatore economico qualificato i lavori per la realizzazione di interventi in oggetto;
- l'affidatario sarà tenuto a costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 nonché la polizza di cui all'art. 117, comma 10, dello stesso D.lgs. n. 36/2023;
- dovrà essere sottoscritto con la stazione appaltante il patto di integrità secondo il modello approvato dall'Unione dei Comuni del Terralbese;
- il contratto, in conformità all'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, verrà redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Unione dei Comuni del Terralbese con sottoscrizione digitale;
- si potrà procedere con l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs 36/2023;
- per le ulteriori clausole contrattuali ritenute essenziali si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto facenti parte del progetto esecutivo approvato;

Atteso che la stazione appaltante attiverà la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, attivando apposita RDO (Richiesta Di Offerta) sempre sul portale SardegnaCAT invitando a presentare offerta un numero di operatori economici almeno di cinque individuati su Sardegna CAT tra operatori economici iscritti alla categoria AQ22AA24: **OG1 Edifici civili industriali in possesso di attestazione S.O.A.**;

Visti:

- la lettera di invito;
- il disciplinare di gara ed i suoi allegati;
- lo schema di contratto.

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4628 Imp. 144-0-2023 nonché con le regole della finanza pubblica.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di attivare apposita procedura a contrattare per l'affidamento dei lavori di **“REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS”** con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Di stabilire che:

- l'affidamento dei lavori di che trattasi avverrà con le modalità di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023 e sarà soggetto alle clausole contrattuali riportate nella premessa narrativa;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'art.54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.36/2023 l'intera procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, verrà esperita tramite il sistema della piattaforma elettronica Sardegna CAT come indicato in narrativa.

Di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i suoi allegati nonché lo schema di contratto da trasmettere agli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Di dare atto che alle somme occorrenti per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi si farà fronte con le somme previste nel bilancio in corso allocate sul capitolo 4628 Imp. 144-0-2023.

Dispone altresì l'immediata esecutività del presente atto e la trasmissione dello stesso al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)
