



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 121 DEL 12.05.2025

Pubblicata all'albo al n. 227 del 15.05.2025

Oggetto: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-23 - “Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Urus”
– DETERMINA APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1.
CUP: D51I19000010006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice degli appalti pubblici”;

Vista la Legge Regionale n. 8/2018;

Visto l'Art. 192 del TUEL;

Richiamato il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 01 dell'11.08.2023 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica e Finanziaria dal 01/07/2023 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 22.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei comuni del Terralbese;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 29.04.2025 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 29.04.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, il bilancio pluriennale 2025/2027, la relazione previsionale e programmatica 2025/2027;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio ad ulteriori interventi, tra cui :

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-23	Realizzazione centro diurno per anziani	Uras	Fondi regionali	Fondi regionali	D51I19000010006	Romano Pitzus	450.000,00

Dato atto che per il Comune di Uras, il ruolo di Responsabile Unico di Progetto degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Uras è ricoperto dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Geom. Romano Pitzus.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Richiamato il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate:

- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.313 del 31.12.2022 con la quale venne aggiudicato definitivamente a seguito della positiva verifica dei requisiti, il servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-23 - Lavori di realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras, in favore del RTP costituenda ING. STEFANO SINI/Evangelisti/Sanna, con sede a Sassari in via Walter Frau, 14, è divenuta efficace;
- il contratto n. 20 di repertorio del 18.03.2022, stipulato con l'operatore economico Ing. Stefano Sini capogruppo mandatario del RTP in raggruppamento con mandanti l'Arch. Armando Evangelisti e l'Ing. Francesco Sanna, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 36.389,92, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 12 del 28.03.2023, con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto consegnato in data 10.03.2023 dall'RTP Stefano Sini e più.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 48 del 01.09.2023, con cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto e il relativo quadro economico.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 127 del 05.06.2024 venne disposta, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate, l'aggiudicazione efficace dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS" in favore dell'Operatore Economico "OCRAM COSTRUZIONI srl" con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora n. 24, C.F. e P.IVA 01565680509 per l'importo pari ad € 254.504,66 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso);

RICHIAMATA la lettera commerciale (che, in conformità a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 secondo periodo del stesso D.lgs. 36/2023 sostituisce il contratto d'appalto) del 09.07.2024, stipulata tra l'Unione dei

Comuni del Terralbese e il sig. Marco Sechi, in qualità di titolare dell'Impresa "OCRAM COSTRUZIONI s.r.l., trasmessa mezzo pec;

DATO ATTO CHE in data 02.09.2024, è stata effettuata la consegna dei lavori, come risulta dal relativo verbale redatto dal direttore dei lavori e che gli stessi sono effettivamente in corso d'esecuzione.

VISTA la richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia di variante, trasmessa dall'Ing. Stefano Sini, capogruppo del RTP SINI-EVANGELISTI SANNA acquisita al prot. dell'ente al n.472 del 28.01.2025;

RICHIAMATA l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante con utilizzo del ribasso d'asta a firma del R.U.P. il Geom. Romano Pitzus trasmessa mezzo pec;

VISTA la perizia di variante redatta dallo dal RTP composta dall'Ing. Stefano SINI, l'Arch. Armando Evangelisti e l'Ing. Francesco Sanna acquisita al prot. dell'ente al n.2350 del 28.04.2025, composta dai seguenti elaborati:

- TAV.UNICA – Individuazione interventi di perizia
- ALL. A- Relazione tecnica-illustrativa
- ALL. B- Elenco prezzi unitari
- ALL. C- Analisi dei nuovi prezzi
- ALL. D- Quadro economico di perizia
- ALL. E- Computo metrico estimativo
- ALL. F- Quadro di raffronto
- ALL. G- Quadro incidenza della manodopera
- ALL. H- Schema atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.
- Schema calcolo corrispettivi di perizia

VISTO in particolare il quadro economico di raffronto:

	PROGETTO euro	PERIZIA euro	DIFFERENZA
A LAVORI			
A1 Importo lordo dei lavori	291 862,26	338 885,20	47 022,94(+ 16,11 %)
OI Oneri della sicurezza indiretti	8 606,93	8 606,93	
A3 Importo dei lavori soggetti a ribasso	202 728,05	241 829,25	39 101,20(+ 19,29 %)
A4 Ribasso contrattuale dell'opera (- 22,673) di A3	- 45 964,53	- 54 829,95	- 8 865,42(+ 19,29 %)
CM Costi della manodopera	89 134,21	97 055,95	7 921,74(+ 8,89 %)
A5 Ammontare netto dei lavori	245 897,73	284 055,25	38 157,52(+ 15,52 %)
A6 Importo contrattuale netto	254 504,66	292 662,18	38 157,52(+ 14,99 %)
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 IVA 22% lavori	55 991,03	64 385,68	8 394,65(+ 14,99 %)
B2 Spese tecniche prog.,D.L. sicurezza al netto del ribasso di gara	53 925,40	58 732,15	4 806,75(+ 8,91 %)
B3 C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche B2	2 157,02	2 349,29	192,27(+ 8,91 %)
B4 IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (B2+B3)*0,22	12 338,13	13 437,92	1 099,79 (+ 8,91 %)
B5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	6 009,38	6 949,84	940,46(+ 15,65 %)
B6 Oneri per supporto al R.U.P.	8 667,44	8 667,44	
B7 Contributo ANAC	250,00	250,00	
B8 Imprevisti	56 156,94	2 565,50	- 53 591,44(- 95,43%)
B) Totale B	195 495,34	157 337,82	- 38 157,52(-19,52%)

TOTALE FINANZIAMENTO A + E	450 000,00	450 000,00	

VISTO l'art.120 comma 3 lett.b) del Dlgs.36/2023 che prevede le varianti in corso d'opera per effetti di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.

VISTO che l'aumento di prezzo che si evince dal quadro economico di raffronto non supera il 15% come previsto dall'art.120 comma 3 lett.b) del D.Lgs.36/2023.

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della Perizia di Variante N. 1 e conseguentemente procedere con la rimodulazione del Quadro Economico e dei relativi impegni di spesa;

ATTESTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI la L. 241/1990 e ss.mm.ii., il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. 207/2010, il D.Lgs 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- DI DARE ATTO CHE** la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- DI APPROVARE** la perizia di variante n.1 del progetto denominato lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS" redatta dal RTP composta dall'Ing. Stefano SINI, l'Arch. Armando Evangelisti e l'Ing. Francesco Sanna acquisita al prot. n.2350 del 28.04.2025 facente parte integrante del presente atto, seppure non materialmente allegata e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione, dell'importo complessivo di €. 450.000,00 di cui il quadro economico di raffronto:

	PROGETTO euro	PERIZIA euro	DIFFERENZA
A LAVORI			
A1 Importo lordo dei lavori	291 862,26	338 885,20	47 022,94 (+ 16,11 %)
OI Oneri della sicurezza indiretti	8 606,93	8 606,93	
A3 Importo dei lavori soggetti a ribasso	202 728,05	241 829,25	39 101,20(+ 19,29 %)
A4 Ribasso contrattuale dell'opera (- 22,673) di A3	- 45 964,53	- 54 829,95	- 8 865,42(+ 19,29 %)
CM Costi della manodopera	89 134,21	97 055,95	7 921,74(+ 8,89 %)
A5 Ammontare netto dei lavori	245 897,73	284 055,25	38 157,52(+ 15,52 %)
A6 Importo contrattuale netto	254 504,66	292 662,18	38 157,52(+ 14,99 %)
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 IVA 22% lavori	55 991,03	64 385,68	8 394,65(+ 14,99 %)
B2 Spese tecniche prog.,D.L. sicurezza al netto del ribasso di gara	53 925,40	58 732,15	4 806,75(+ 8,91 %)
B3 C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche B2	2 157,02	2 349,29	192,27(+ 8,91 %)
B4 IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (B2+B3)*0,22	12 338,13	13 437,92	1 099,79 (+ 8,91 %)
B5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	6 009,38	6 949,84	940,46(+ 15,65 %)
B6 Oneri per supporto al R.U.P.	8 667,44	8 667,44	
B7 Contributo ANAC	250,00	250,00	
B8 Imprevisti	56 156,94	2 565,50	- 53 591,44(- 95,43%)
B) Totale B	195 495,34	157 337,82	- 38 157,52(-19,52%)
TOTALE FINANZIAMENTO A + E	450 000,00	450 000,00	

3. DI DARE ATTO CHE:

- alla spesa prevista per la variante, si farà fronte con le somme disponibili al capitolo 4628/2025, registrato a cura del servizio finanziario;
- gli impegni saranno varianti in virtù del nuovo quadro economico della perizia di variante con successiva determinazione dell'Ufficio non appena approvato il riaccertamento dei residui anno 2024.

Di trasmettere la presente Determina all'albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge;

Di dare atto che la presente determinazione è inserita nell'elenco cronologico delle Determinazioni adottate dall'Ufficio Tecnico da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'Art. 24 comma 5 del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Dispone l'immediata esecutività dell'atto in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Il presente atto viene trasmesso al Servizio Gestione delle Risorse per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)