



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTO "UN MARE, UNA SPIAGGIA PER TUTTI: ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA' DELLA SPIAGGIA DI PISCINAS"

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) -

(art. 15 – comma 5 D.P.R. 05.10.2010, n. 207, art. 23, comma 4, D.Lgs. 50/2016, art. 35 c.8 L.R. 8/2018 e Linee guida n. 3 punto 5.14 lett. e) dell'ANAC)

Importo di finanziamento:	€ 140.000,00
Copertura finanziaria:	FSC 2014-2020-Linea d'azione 18/INT.01 "Valorizzazione degli attrattori ambientali a fini turistici"-Subazione 18/INT.01.02 "Realizzazione degli itinerari e dei percorsi naturalistici di integrazione tra costa e territorio"
CUP	D55D19000000006
Soggetto attuatore	Unione dei Comune del Terralbese

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Gessa



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

INDICE

1. OGGETTO
2. INQUADRAMENTO INTERVENTI
3. DESCRIZIONE GENERALE DELLO STATO ATTUALE
4. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE
5. IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI
6. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE
7. QUADRO ECONOMICO



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

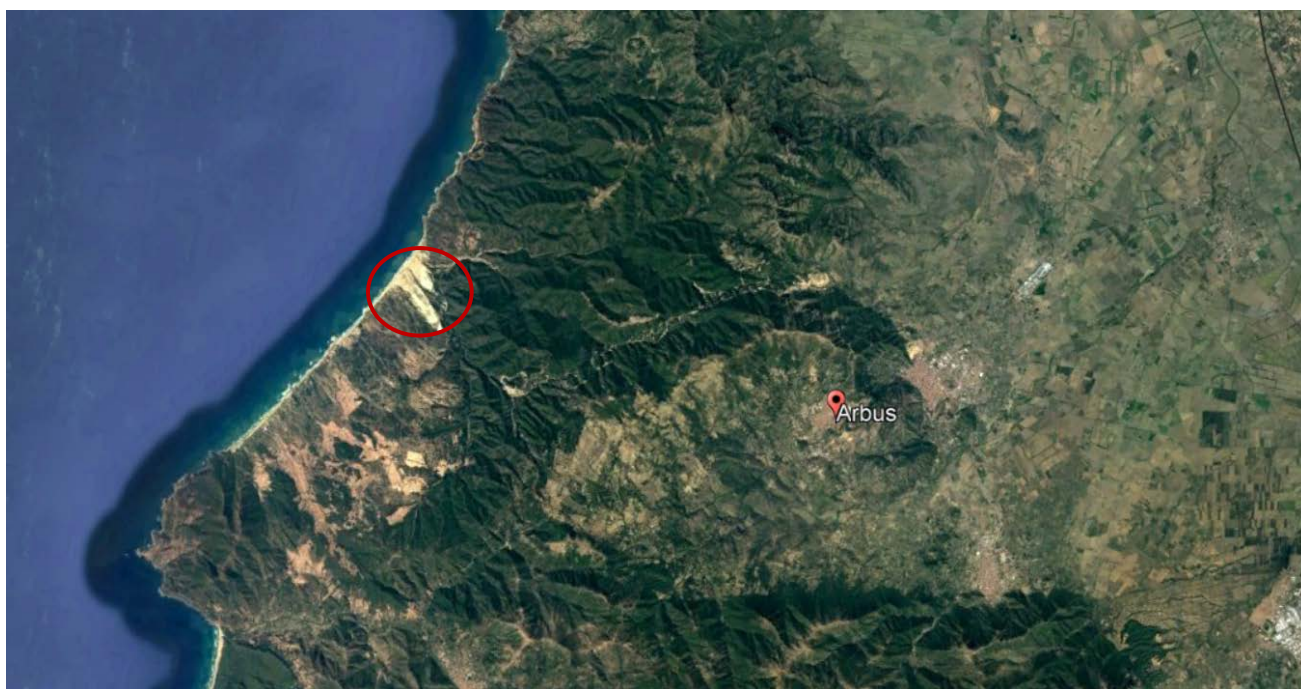
1. OGGETTO

Il presente D.P.P. riguarda i lavori di miglioramento dell'“Accessibilità e fruibilità della spiaggia di Piscinas” che sono stati finanziati dal F.N.R. 2014-2020(Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) e fanno parte della programmazione territoriale nell'Area tematica “*Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali*”, linea d'azione “*Realizzazione degli itinerari e dei percorsi naturalistici di integrazione tra costa e interno*”.

Il documento preliminare alla progettazione definisce gli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, con riferimento all'intervento in oggetto.

2. INQUADRAMENTO INTERVENTI

L'intervento sarà localizzato nella spiaggia di Piscinas.

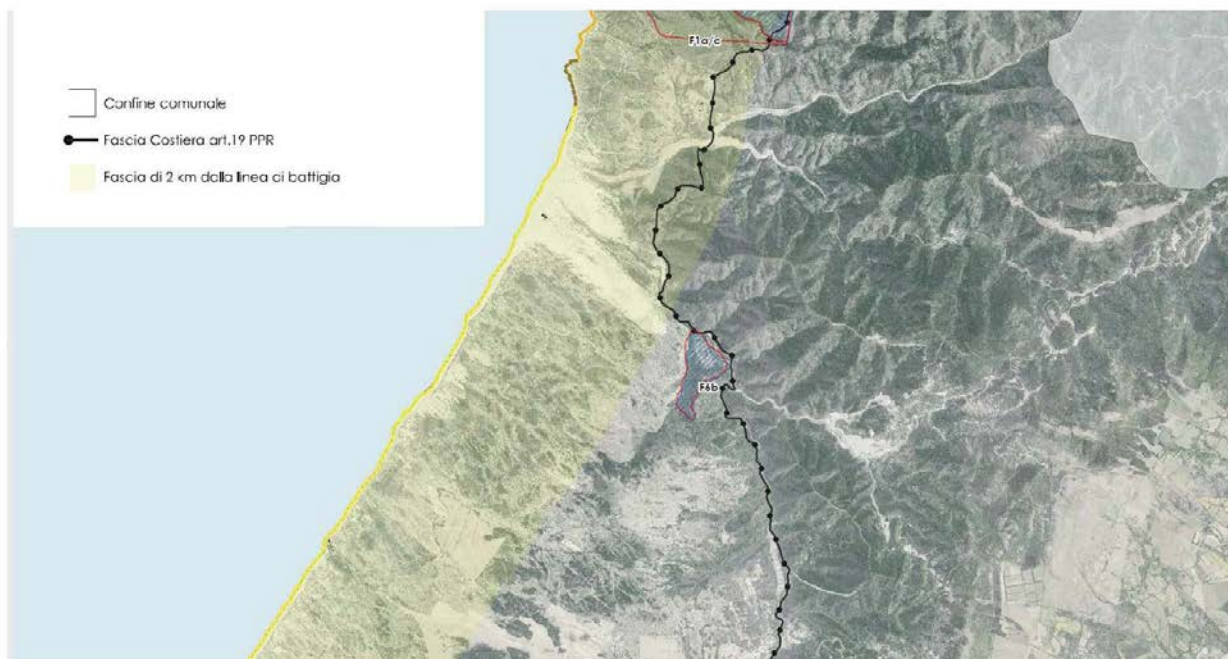


Area di Piscinas



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna



Stralcio Carta dei vincoli del PUC

L'intervento ricade all'interno del SIC da Piscinas a rio Scivu. Il SIC copre un'area di circa 2.900 ettari e comprende tre spiagge con aree di carattere misto comunale e privato: la spiaggia di Piscinas, caratterizzata dalle alte e suggestive dune, la spiaggia di Is Arenas e la spiaggia di Scivu. Nello specifico interesserà la nota spiaggia di Piscinas della costa arbusese. Il campo dunale di Piscinas è uno dei più belli, estesi e importanti dal punto di vista vegetazionale e paesaggistico e poggia su una antica insenatura colmata, dal mesozoico al cenozoico, dal rio Naracauli (al centro) e dal rio Piscinas (a sud). Tale conformazione ha dato vita alla progressiva crescita delle dune (risalenti all'epoca quaternaria) che in quest'area si estendono per diversi chilometri raggiungendo altezze rilevanti. Qui si può ammirare tutta la vegetazione tipica delle sabbie costiere del Mediterraneo come la *Scrophularia ramosissima* (meglio conosciuta come *Scrofularia delle spiagge*) e la *Crucianella maritima*. Le dune vengono rese stabili dalla compresenza di vegetazione di tipo *Pistacia lentiscus* (Lentisco) e *Juniperus oxycedrus subsp. macrocarpa* (Ginepro coccolone), mentre nelle aree retrodunali e riparate si possono trovare anche esempi di bosco a quercia della Palestina (*Quercus coccifera*), di indubbio valore naturalistico. Il sito vanta, nel suo tratto marino, la presenza delle praterie di posidonia in un buon stato di conservazione. Dal punto di vista faunistico, invece, questo SIC è importante per la presenza di un ricco contingente avifaunistico e del cervo sardo. L'area oggetto dell'intervento è molto frequentata durante la stagione estiva e allo stato attuale è carente di servizi per persone con difficoltà. Infatti, le passerelle presenti non sono sufficienti a garantire l'accessibilità sino alla battigia alle persone con ridotte capacità motorie inibendo, di fatto, la balneazione in tali siti.

3. DESCRIZIONE GENERALE DELLO STATO ATTUALE



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Allo stato attuale la spiaggia presenta passerelle di accesso solo in certi punti e non è dotata adeguatamente di servizi quali spogliatoi, bagni e docce.

4. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

L'obiettivo principale è il miglioramento della qualità dei servizi della spiaggia di Piscinas.

L'installazione di spogliatoi e docce e l'installazione di passerelle in più punti della spiaggia consentirà l'accesso anche alle persone disabili e con difficoltà motorie.

I locali spogliatoio e le docce verranno realizzati interamente in legno con pannelli XLAM (lamella giuntate in tavole di legno massello di abete rosso incollate a strati incrociati ortogonali) o simili.

Le passerelle verranno realizzate in legno castagno per un migliore inserimento nell'ambiente circostante.

Le strutture saranno infisse al terreno e avranno carattere amovibile.

5. VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI DEVE ESSERE REALIZZATO L'INTERVENTO

Nella progettazione e nella realizzazione dell'opera si dovrà inoltre tener conto dei vincoli comunitari, nazionali, regionali e comunali vigenti sul territorio interessato dai lavori.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano le seguenti norme:

- D. Lgs. 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni tra cui si richiama il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, la legge 21 giugno 2017, n. 96 e la legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;
- Linee guida ANAC e atti di attuazione del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Regolamento D.P.R. 207/2010 (parte vigente a seguito approvazione D.lgs. 50/2016);
- D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 "Testo Unico Ambientale dopo la Legge 101/2008 di conversione del decreto legge 59/2008";
- L.R. 5/2007.
- Nuovo codice della Strada e suo Regolamento (D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 e s.m.i. e D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e s.m.i.);
- Norme sulla sicurezza stradale (Circ. Min. LL.PP. n. 2337 del 11.07.1987; D.M. LL.PP. n. 233 del 18.02.1992 e successive modificazioni ed integrazioni; D.M. LL.PP. 03.06.1998 integrato da D.M. LL.PP. del 11.06.1999);
- Normative del C.N.R. n. 31/1973, 78/1980 e 90/1983;
- Decreto Ministeriale del 10.07.2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo.";
- D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i. (comprese quelle del D.Lgs. n.157/2006 e del Dlgs. n.63/2008);
- Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 e s.m.i. "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

- Legge 5 novembre 1971 n. 1086 (G.U. 21 dicembre 1971 n. 321) "Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica".
- Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (G.U. 21 marzo 1974 n. 76) "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche".
- Indicazioni progettuali per le nuove costruzioni in zone sismiche a cura del Ministero per la Ricerca scientifica - Roma 1981.
- D. M. Infrastrutture Trasporti 17/01/2018 (G.U. 20/02/2018 n. 42 - Suppl. Ord. n.8 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le Costruzioni".
- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP. (G.U. Serie Generale n. 35 del 11/02/2019 - Suppl. Ord. n.5) Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018.

L'area di Piscinas raccoglie numerosi elementi di storia.

In sintesi abbiamo il seguente apparato normativo che determina la fattibilità degli interventi:

- Zona vincolo paesaggistico PPR - Fascia costiera (art.19 N.T.A. del P.P.R.)
- Zona H3 di salvaguardia ambientale
- Area ricadente nel Parco Storico Ambientale Geominerario della Sardegna
- Area di interesse SIC ITB (n. 2 Siti di interesse comunitario)
- prossimità del Vincolo Monumentale HOTEL LE DUNE
- prossimità del Vincolo Monumentale Pontile Piscinas
- Bene identitari PPR Hotel Le Dune e Pontile Piscinas

Gli interventi sono inquadrabili come interventi di riqualificazione compatibili urbanisticamente in quanto non modificano l'assetto urbanistico attuale.

Le passerelle e le altre strutture a carattere amovibile saranno installate in aree di proprietà del Comune o comunque aree pubbliche di proprietà Demaniale per le quali, a seguito di approvazione della progettazione esecutiva, saranno avviate le procedure per la consegna da parte del Ministero delle Infrastrutture, per il tramite della Capitaneria di Porto di Oristano ai sensi del Codice della navigazione.

6. IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'intervento proposto ricade all'interno di zone protette paesaggisticamente e ambientali. Trattandosi di strutture temporanee e mobili si ritiene che gli interventi non determineranno impatti negativi post-intervento sugli habitat circostanti presenti, inoltre tutte le strutture eventualmente installate saranno coerenti con il contesto, per materiale e colore, in modo tale da minimizzarne la percezione.

7. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Tipologia di contratto individuata per l'esecuzione dei lavori

- **Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria**





COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Il Responsabile del Procedimento, vista la carenza di organico dell'Ente e stante la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, ha accertato la necessità di affidare ad un soggetto esterno, di cui all'art. 46 del D. Lgs.50/2016, il servizio professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva ed esecutiva, ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza.

Per lo svolgimento dell'incarico, verrà individuato un operatore economico qualificato, di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., iscritto al relativo albo o ordine professionale o a soggetti aventi caratteristiche equivalenti, in conformità alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

Ai fini della determinazione del valore dei servizi professionali, l'importo stimato per i servizi di ingegneria, si ritiene riferito alla seguente categoria di cui al Decreto ministeriale 17/06/2016 - Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Cod.	Descrizione			
OG 13: Opere di ingegneria naturalistica	P.01	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico	0,85	90.510,00	100,00%

Per il calcolo del valore dei servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione da porre a base di gara, si è provveduto in base al D.M. 17/06/2016.

La gara per la progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva, ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza avrà pertanto una base d'asta stimata per le prestazioni per un importo totale di € 14.633,55 a cui vanno aggiunti cassa (4%) e IVA (22%), per un complessivo di € 18.567,05;

Le categorie, l'importo presunto delle stesse nonché gli importi generali previsti nello schema di quadro economico allegato potranno subire variazioni ed adeguamenti alla luce delle risultanze della progettazione.

- Contratto per l'affidamento dei lavori

I lavori oggetto del presente documento di indirizzo alla progettazione saranno realizzati mediante appalto di esecuzione dei lavori.



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

L'importo complessivo netto dei lavori e delle forniture ammonta presuntivamente a € 90.510,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza. Le opere di cui al presente documento rientrano prevalentemente nella categoria OG13.

- Procedura che si seguirà per l'appalto

La procedura dei lavori sarà attuata nel rispetto del D. Lgs. 50/2016, della L.R. n. 8/2018, del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, delle linee guida di attuazione del D.lgs. 18/04/2016 n° 50 emesse dall'ANAC e ss.mm. ii. e della normativa vigente al momento delle varie fasi d'affidamento.

appalto dei servizi di progettazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, sull'applicativo Sardegna Cat, previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

appalto dei lavori

Per l'affidamento dei lavori, con importo presumibile compreso tra 40.000 euro e 150.000,00 si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.

8. QUADRO ECONOMICO



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

LAVORI DI REALIZZAZIONE INTERVENTO "UN MARE, UNA SPIAGGIA PER TUTTI: ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA' DELLA SPIAGGIA DI PISCINAS"		
QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		
A1	Importo lavori	€ 86.200,00
A2	Sicurezza	€ 4.310,00
A	Totale Lavori e Sicurezza	€ 90.510,00
B1	Lavori in Economia	€ 1.363,85
B2	Rilievi, indagini, accertamenti	
B3	Allacciamenti pubblici servizi	
B4	Imprevisti	€ 4.525,50
B5	Acquisizione aree e/o immobili	
B6	Accantonamento ex art. 26 c. 4	€ 2.715,30
B7	Spese tecniche per DL, CSP, CSE, Misura e Contabilità, CRE	€ 14.633,55
B8	Incentivi RUP	€ 1.810,20
B9	Commissioni Aggiudicatrici	
B10	Spese per pubblicità	€ 565,90
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
B12	CNPAIA	€ 585,34
B13	Iva e altre imposte	€ 23.260,36
B14	Contributo ANAC	€ 30,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 49.490,00
C	Totale Intervento	€ 140.000,00

La stima dei costi concorrenti alla realizzazione delle opere andrà valutata secondo le normative vigenti e il prezzario della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 19/39 del 17/04/2018.

Arbus, Gennaio 2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Gessa

