



# Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA  
PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria

### PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

Tennis - Impianto Sportivo Santa Sofia

PT\_CRP\_18/INT\_47

CUP: D59H19000130006

CIG: 82835498E0

Importo a base d'asta: € 52.683,70 (al netto di IVA e Cassa previdenziale )

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” Tennis - Impianto Sportivo Santa Sofia

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **215.000,00 €** così suddiviso:

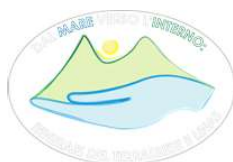
| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                               | Costo Categorie(€) <<V>> |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                   | Codice    | Descrizione                                                                                                                   |                          |
| EDILIZIA          | E.12      | Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte | 215.000,00               |

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

#### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)



#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.12                |                                                                                                                                                                                         |            |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE |                                                                                                                                                                                         |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                         | Par. <<Q>> |
| Qbl.01                         | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                                                                                                                               | 0,0900     |
| Qbl.02                         | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                                                                                                                    | 0,0100     |
| Qbl.15                         | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)                                                                                                                         | 0,0050     |
| Qbl.16                         | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza                                                                                                                  | 0,0100     |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA |                                                                                                                                                                                         |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                         | Par. <<Q>> |
| QbII.01                        | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300     |
| QbII.02                        | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                   | 0,0400     |
| QbII.05                        | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | 0,0700     |
| QbII.18                        | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)                                                                                                                                | 0,0600     |
| QbII.23                        | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC                                                                                                           | 0,0100     |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                                                                                                                                                                                         |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                         | Par. <<Q>> |
| QbIII.01                       | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                                                               | 0,0700     |
| QbIII.02                       | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                                                                    | 0,1300     |
| QbIII.03                       | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera                                         | 0,0400     |
| QbIII.04                       | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma                                                                                                                      | 0,0200     |
| QbIII.05                       | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                                                        | 0,0200     |
| QbIII.07                       | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                                                                      | 0,1000     |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI     |                                                                                                                                                                                         |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                         | Par. <<Q>> |
| Qcl.01                         | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                                                         | 0,3200     |
| Qcl.02                         | Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile                                                                                        | 0,0300     |
| Qcl.03                         | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione                                                                                           | 0,0200     |
| Qcl.04                         | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori                                                                                                                           | 0,0200     |
| Qcl.09                         | Contabilità dei lavori a misura                                                                                                                                                         | 0,0600     |
| Qcl.11                         | Certificato di regolare esecuzione                                                                                                                                                      | 0,0400     |
| Qcl.12                         | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                                                                                                             | 0,2500     |

#### B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

##### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):



- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                               | Grado Complessità<br>à<br><<G>> | Costo Categorie(€)<br><<V>> | Parametri Base<br><<P>> |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                   | Codice    | Descrizione                                                                                                                   |                                 |                             |                         |
| EDILIZIA          | E.12      | Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte | 1,15                            | 215.000,00                  | 10,3624<br>882700<br>%  |

Costo complessivo dell'opera **215.000,00 €**  
Percentuale forfettaria spese **25,00%**



| RIEPILOGO                                 |  |                       |
|-------------------------------------------|--|-----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                        |  | Corrispettivi<br>CP+S |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE            |  | 3.683,06              |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA            |  | 13.130,89             |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA            |  | 12.170,09             |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI                |  | 23.699,66             |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € |  | <b>52.683,70</b>      |



► Programmazione  
Territoriale

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

|                                                                                                                                              |   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)                                   | € | 52.683,70 +        |
| Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) | € | 0,00 =             |
| <b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>                                                                                    | € | <b>52.683,70 -</b> |
| Ribasso di aggiudicazione(0,0000%)                                                                                                           |   | 0,00 =             |
| <b>Totale ribassato</b>                                                                                                                      |   | <b>52.683,70 +</b> |
| Contributo INARCASSA (4%)                                                                                                                    | € | 2.107,35 =         |
| <b>Imponibile IVA</b>                                                                                                                        | € | <b>54.791,05 +</b> |
| IVA (22%)                                                                                                                                    | € | 12.054,03 =        |
| <b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>                                                                                    | € | <b>66.845,08</b>   |