



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

Servizio Tecnico

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI "ITINERARIO TURISTICO LE COLLINE E IL MARE"

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) -

(art. 15 – comma 5 D.P.R. 05.10.2010, n. 207, art. 23, comma 4, D.Lgs. 50/2016, art. 35 c.8 L.R. 8/2018 e Linee guida n. 3 punto 5.14 lett. e) dell'ANAC)

Importo di finanziamento:	€ 200.000,00
Copertura finanziaria:	FSC 2014-2020-Linea d'azione 18/INT.01.2 " <i>Realizzazione degli itinerari e dei percorsi naturalistici di interazione tra costa e interno</i> "
CUP	D55D19000010006
Soggetto attuatore	Unione dei Comune del Terralbese

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Gessa



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

INDICE

1. OGGETTO
2. INQUADRAMENTO INTERVENTI
3. DESCRIZIONE GENERALE DELLO STATO ATTUALE
4. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE
5. IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI
6. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE
7. QUADRO ECONOMICO



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

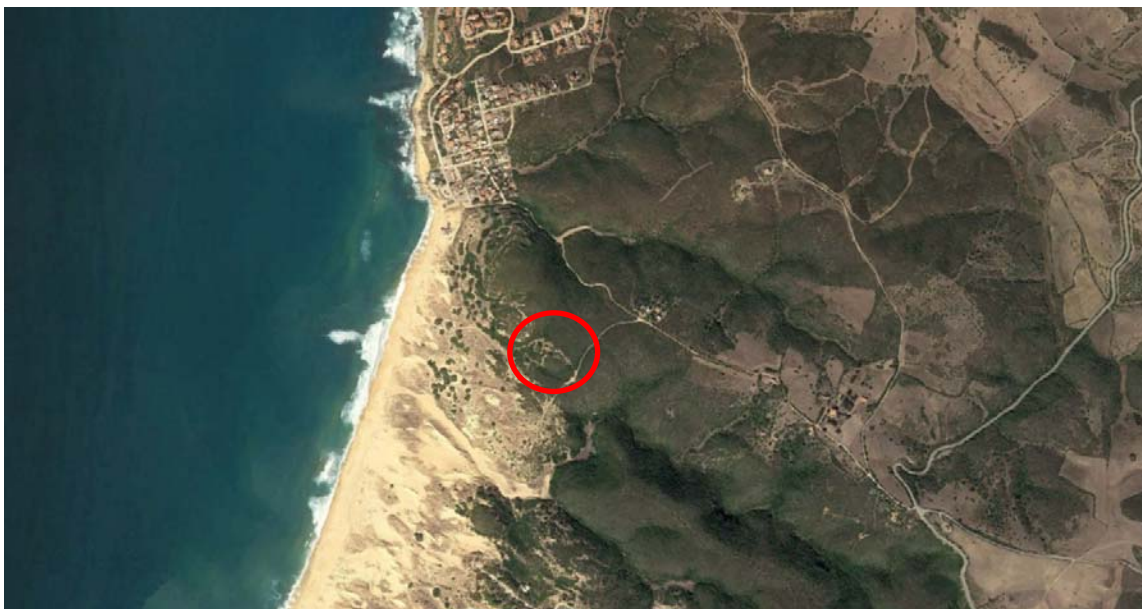
1. OGGETTO

Il presente D.P.P. riguarda i lavori di “Realizzazione di un itinerario turistico Le Colline e il Mare” che sono stati finanziati dal F.N.R. 2014-2020(Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) e fanno parte della programmazione territoriale nell’Area tematica “*Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali*”, linea d’azione “*Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio-Programmazione territoriale-Turismo*”.

Il documento preliminare alla progettazione definisce gli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, con riferimento all’intervento in oggetto.

2. INQUADRAMENTO INTERVENTI

L’itinerario turistico Le Colline e il Mare coinvolge un’ampia porzione del territorio arburese, da Pistis con la casa del Poeta, passando per Torre dei Corsari mediante la valorizzazione della torre spagnola, Gutturu de Flumini con la riqualificazione della spiaggia rendendola inoltre accessibile, sino ad arrivare alla spiaggia de Su Pistoccu in località Costa Verde rendendo anch’essa accessibile ai disabili sia relativamente alla spiaggia che all’area archeologica. Il percorso, lungo la costa arburese, si snoda su sentieri e strade provinciali e comunali per circa 20 km, attraversando diversi siti comunitari tra cui quello di “Is Arenas S’Acqua e S’Ollastu” ITB032229, e Monte Arcuentu e Rio Piscinas ITB040031. Lungo il percorso sono presenti diverse strutture ricettive complementari alle finalità dell’intervento.



Casa del Poeta



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO



Torre di Flumentorgiu (Torre dei Corsari)



Punta Calada Bianca (Gutturu de Flumini)



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO



Spiaggia de Su Pistoccu (Portu Maga)

3. DESCRIZIONE GENERALE DELLO STATO ATTUALE

Torre di Flumentorgiu

Il centro abitato di Torre dei Corsari è ubicato nella Costa Arburese (turisticamente denominata Costa Verde) su un promontorio che si affaccia sul mare, delimitato a Sud dall'insenatura di Porto Palma e a Nord da una lunga spiaggia fino al borgo di Pistis.

A nord del villaggio, la vista spazia sull'ampio golfo di Pistis, dove il forte vento di maestrale, a monte di una splendida e profonda spiaggia (denominata spiaggione), ha modellato alte dune dai granelli di sabbia dorata da cui i nomi del villaggio Sabbie d'oro e del Condominio Costadoro.

Il centro abitato di Torre dei Corsari "quasi una terrazza sul mare", dal quale si gode una vista eccezionale, permette di controllare dal suo promontorio quasi tutta la costa Arburese.

Fu sede di Torre Aragonese a difesa della costa e della sottostante Tonnara di Flumentorgiu, impiantata prima dagli Spagnoli (risalente al 1600) e poi ampliata dai Genovesi nell'accogliente insenatura di Porto Palma.



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO



Torre dei Corsari: la Torre di Flumentorgiu

Punta Calada Bianca.

Le spiagge della marina di Costaverde, in particolare Gutturu e Flumini è molto frequentata nel periodo estivo e non presenta accessi adatti per disabili. L'area avrebbe bisogno di interventi di riqualificazione e di messa in sicurezza nelle zone caratterizzate da una forte erosione costiera.

Area de Su Pistoccu.

La spiaggia de Su Pistoccu è molto frequentata dagli utenti locali, risulta tuttavia carente di servizi e priva di cartellonistica informativa e di rampe di accessi per disabili.

4. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

L'obiettivo principale della presente opera è la riqualificazione, la messa in sicurezza e il miglioramento della fruibilità e della cartellonistica delle aree.

Interventi Torre di Flumentorgiu.

Verranno realizzati degli interventi di riqualificazione dell'area con la messa in sicurezza e l'installazione di una scala esterna per l'accesso alla Torre.



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

L'area, una volta messa in sicurezza potrebbe diventare fruibile con l'installazione di punti di avvistamento e cartellonistica informativa sulla storia del posto.

Interventi Punta Calada Bianca e area de su Pistoccu

Nelle aree indicate verranno realizzate delle recinzioni per la messa in sicurezza delle zone in erosione costiera. Le spiagge della zona risultano difficilmente accessibili per i disabili. L'installazione di passerelle in legno consentirà di superare tale criticità.

La riqualificazione dell'area passerà per l'installazione di aree di sosta e di ombreggio organizzate con pannellonistica didattica.

L'istallazione di pannelli didattico –informativi del tipo a leggio interamente di legno, contribuiranno ad incrementare sia le conoscenze riguardo le valenze naturalistiche del posto, che la sensibilità del pubblico al rispetto dell'ambiente costiero e di macchia mediterranea.

E' stata quindi prevista un'azione di sensibilizzazione e informazione mirata per portare i fruitori ad adottare comportamenti coerenti con gli obiettivi di conservazione del sito e ad apprezzarne le valenze naturalistiche. A questo scopo all'interno dei siti verranno installati:

- i pannelli informativi riportanti le informazioni essenziali per la fruizione del sito: la presentazione del SIC, del suo territorio e degli habitat/specie presenti; informazioni relative alle principali valenze ambientali e storico-paesaggistiche del sito; le norme di comportamento da rispettare per ridurre il danneggiamento degli habitat ed il disturbo alle specie di interesse comunitario;
- una cartografia con indicazioni riguardo i sentieri naturalistici, la loro lunghezza e durata media, ecc. I pannelli avranno dimensione 70 x 100 e saranno sostenuti da strutture in legno a capannino. Ne è prevista l'istallazione nei punti di accesso ai siti, e/o in prossimità delle aree parcheggio.
- Pannelli didattico educativi contenenti informazioni sulle caratteristiche naturalistiche dei siti. Saranno posizionati lungo i sentieri naturalistici in prossimità dell'habitat oggetto della loro descrizione. Avranno dimensioni 50 x 70 e saranno sostenuti da strutture in legno a leggio con minimo impatto ambientale.

5. VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI DEVE ESSERE REALIZZATO L'INTERVENTO

Nella progettazione e nella realizzazione dell'opera si dovrà inoltre tener conto dei vincoli comunitari, nazionali, regionali e comunali vigenti sul territorio interessato dai lavori.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano le seguenti norme:

- D. Lgs. 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni tra cui si richiama il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, la legge 21 giugno 2017, n. 96 e la legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;
- Linee guida ANAC e atti di attuazione del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Regolamento D.P.R. 207/2010 (parte vigente a seguito approvazione D.lgs. 50/2016);



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

- D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 “Testo Unico Ambientale dopo la Legge 101/2008 di conversione del decreto legge 59/2008”;
- L.R. 5/2007.
- Nuovo codice della Strada e suo Regolamento (D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 e s.m.i. e D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e s.m.i.);
- Norme sulla sicurezza stradale (Circ. Min. LL.PP. n. 2337 del 11.07.1987; D.M. LL.PP. n. 233 del 18.02.1992 e successive modificazioni ed integrazioni; D.M. LL.PP. 03.06.1998 integrato da D.M. LL.PP. del 11.06.1999);
- Normative del C.N.R. n. 31/1973, 78/1980 e 90/1983;
- Decreto Ministeriale del 10.07.2002 “Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo.”;
- D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i. (comprese quelle del D.Lgs. n.157/2006 e del Dlgs. n.63/2008);
- Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 e s.m.i. “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”.
- Legge 5 novembre 1971 n. 1086 (G.U. 21 dicembre 1971 n. 321) “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica”.
- Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (G.U. 21 marzo 1974 n. 76) “Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”.
- Indicazioni progettuali per le nuove costruzioni in zone sismiche a cura del Ministero per la Ricerca scientifica - Roma 1981.
- D. M. Infrastrutture Trasporti 17/01/2018 (G.U. 20/02/2018 n. 42 - Suppl. Ord. n.8 “Aggiornamento delle Norme tecniche per le Costruzioni”.
- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP. (G.U. Serie Generale n. 35 del 11/02/2019 - Suppl. Ord. n.5) Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018.

Gli interventi sono inquadrabili come interventi di riqualificazione compatibili urbanisticamente.

Dal punto di vista ambientale e paesaggistico si provvederà ad ottenere, qualora necessarie, le autorizzazioni paesaggistiche e ambientali.

L’installazione di passerelle è qualificabile come intervento temporaneo e mobile e pertanto non modifica l’assetto urbanistico attuale.

6. IMPATTI DELL’OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L’intervento proposto ricade parzialmente all’interno di zone protette. Un’adeguata programmazione temporale dei lavori, della cantierizzazione e l’adozione di soluzioni tecniche di realizzazione adeguate consentiranno di limitare gli impatti negativi legate alla realizzazione dell’intervento, sia in termini temporali che di intensità. Non si ritengono necessarie misure compensative. Sotto il profilo paesaggistico saranno richieste le necessarie autorizzazioni: tuttavia, anche in tal caso, poiché prioritariamente si ripristineranno percorsi esistenti si ritiene che l’impatto potrà essere ritenuto ammissibile, inoltre tutte le strutture



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

eventualmente installate saranno coerenti con il contesto, per materiale e colore, in modo tale da minimizzarne la percezione.

L'intervento non rientra tra quelli per i quali è prevista la procedura di valutazione di impatto ambientale e/o di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale.

7. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Tipologia di contratto individuata per l'esecuzione dei lavori

- Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria

Il Responsabile del Procedimento, vista la carenza di organico dell'Ente e stante la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, ha accertato la necessità di affidare ad un soggetto esterno, di cui all'art. 46 del D. Lgs.50/2016, il servizio professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva ed esecutiva, ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza.

Per lo svolgimento dell'incarico, verrà individuato un operatore economico qualificato, di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., iscritto al relativo albo o ordine professionale o a soggetti aventi caratteristiche equivalenti, in conformità alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

Ai fini della determinazione del valore dei servizi professionali, l'importo stimato per i servizi di ingegneria, si ritiene riferito alla seguente categoria di cui al Decreto ministeriale 17/06/2016 - Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Cod.	Descrizione			
OG 13: Opere di ingegneria naturalistica	P.01	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico	0,85	131.250,00	100,00%



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

Per il calcolo del valore dei servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione da porre a base di gara, si è provveduto in base al D.M. 17/06/2016.

La gara per la progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva, ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza avrà pertanto una base d'asta stimata per le prestazioni per un importo totale di € 18.944,98 a cui vanno aggiunti cassa (4%) e IVA (22%), per un complessivo di € 24.037,39;

Le categorie, l'importo presunto delle stesse nonché gli importi generali previsti nello schema di quadro economico allegato potranno subire variazioni ed adeguamenti alla luce delle risultanze della progettazione.

- **Contratto per l'affidamento dei lavori**

I lavori oggetto del presente documento di indirizzo alla progettazione saranno realizzati mediante appalto di esecuzione dei lavori.

L'importo complessivo netto dei lavori e delle forniture ammonta presuntivamente a € 131.250,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza. Le opere di cui al presente documento rientrano prevalentemente nella categoria OG13.

- **Procedura che si seguirà per l'appalto**

La procedura dei lavori sarà attuata nel rispetto del D. Lgs. 50/2016, della L.R. n. 8/2018, del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, delle linee guida di attuazione del D.lgs. 18/04/2016 n° 50 emesse dall'ANAC e ss.mm. ii. e della normativa vigente al momento delle varie fasi d'affidamento.

appalto dei servizi di progettazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, sull'applicativo Sardegna Cat, previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

appalto dei lavori

Per l'affidamento dei lavori, con importo presumibile compreso tra 40.000 euro e 150.000,00 si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

8. QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI "ITINERARIO TURISTICO LE COLLINE E IL MARE"		
QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		
A1	Importo lavori	€ 125 000,00
A2	Sicurezza	€ 6 250,00
A	Totale Lavori e Sicurezza	€ 131 250,00
B1	Lavori in Economia	€ -
B2	Rilievi, indagini, accertamenti	
B3	Allacciamenti pubblici servizi	€ -
B4	Imprevisti	€ 6 650,07
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ -
B6	Accantonamento ex art. 26 c. 4	€ 3 937,50
B7	Spese tecniche per DL, CSP, CSE, Misura e Contabilità, CRE	€ 18 944,98
B8	Incentivi RUP	€ 2 625,00
B9	Commissioni Aggiudicatrici	€ -
B10	Spese per pubblicità	€ 584,53
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -
B12	CNPAIA	€ 757,80
B13	Iva e altre imposte	€ 35 250,13
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 68 750,00
C	Totale Intervento	€ 200 000,00

La stima dei costi concorrenti alla realizzazione delle opere andrà valutata secondo le normative vigenti e il prezzario della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 19/39 del 17/04/2018.

Arbus, marzo 2022



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Gessa