

	UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE	
	PROVINCIA DI ORISTANO	Rep. n. ____/2024
	CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA	
	CONNESSI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE	
	LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE ED	
	ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI "ITINERARIO TURISTICO LE COLLINE	
	E IL MARE” - “DAL MARE VERSO L’INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE	
	E LINAS” - PT-CRP-18/INT_6	
	CUP: D55D19000010006- CIG:	
	<u>CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO</u>	
	L'anno duemilaventiquattro, il giorno XX del mese di XXXX, in Terralba nella sede	
	amministrativa dell’Unione dei Comuni del Terralbese, per la stipula della	
	convenzione in oggetto, sono comparsi i signori:	
	1) Romano PITZUS nato a Samatzai il 18.12.1966, che dichiara di intervenire in	
	questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Unione dei	
	Comuni del Terralbese, con sede legale in Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu (OR),	
	C.F. 90029860955, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell’Ufficio	
	Tecnico, di seguito nel presente atto denominati semplicemente «stazione	
	appaltante»;	
	2) _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, il quale	
	interviene al presente atto in qualità di titolare e legale Rappresentante di	
	_____ con sede in _____, _____, n. _____ - P.IVA _____, in	
	appresso denominato più brevemente «PROFESSIONISTA».	
	I comparenti come sopra identificati, per loro dichiarazione capaci e giuridicamente	
	idonei ad obbligarsi, stipulano la presente convenzione come segue:	
	1	

	PREMESSO CHE	
	- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 168 del 21.07.2022	
	avente ad oggetto: “Determina a contrarre per l'espletamento di servizi di	
	ingegneria connessi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e	
	coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione per l'intervento:	
	<i>Itinerario turistico Le Colline e il Mare</i> - PT-CRP-18/INT_6 - Dal mare verso	
	l'interno: itinerari del Terralbese e Linas - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E	
	PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA” sono stati approvati gli atti e i documenti	
	posti a base della negoziazione per l'affidamento per il servizio citato;	
	- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 321 del 30/12/2022	
	avente ad oggetto: “Servizi di ingegneria connessi alla progettazione definitiva ed	
	esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza fase progettazione ed	
	esecuzione per l'intervento: <i>Itinerario turistico Le Colline e il Mare</i> - PT-CRP-	
	18/INT_6 - Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas -	
	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AFFIDAMENTO all'Arch. Simonetta	
	Zurru di Gonnosfanadiga, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti	
	e conservatori della città metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud	
	Sardegna col n. 750, P.Iva 03219470923, il servizio tecnico di ingegneria connesso	
	alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento	
	sicurezza fase progettazione ed esecuzione per l'intervento "Itinerario turistico Le	
	Colline e il Mare"- PT-CRP 18/INT_6 “Dal mare verso l'interno: itinerari del	
	Terralbese e Linas” per l'importo complessivo di € 22.838.40 di cui per onorario €	
	18.000,00, per contributo Inarcassa € 720,00, per IVA (22%) € 4.118,40- ai sensi	
	dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs. n. 159/2011 (c.d. Codice delle leggi	
	antimafia) si dà atto che non occorre la documentazione antimafia, trattandosi di	
	2	

	appalto il cui valore complessivo non supera la somma di € 150.000,00;	
	- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'U.D.C.T. n. 121	
	del 03/06/2024 venne revocato l'incarico all'arch. Simonetta Zurru per gravi	
	inadempienze contrattuali;	
	- Con con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'U.D.C.T. n.	
	xx del xx/xx/2024 venne affidato il servizio tecnico di ingegneria connesso alla	
	progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza	
	fase progettazione ed esecuzione per l'intervento "Itinerario turistico Le Colline e il	
	Mare"- PT-CRP18/INT_6 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"	
	al professionista xxxxxx con studio in via xxxxxxxx, iscritto all'Ordine xxxxxx con	
	p.IVA xxxxxxxx;	
	- la spesa trova copertura al capitolo n. 4649/2024 per l'importo di aggiudicazione	
	di € XXXXXXXX;	
	- in data xx.xx.2024 sono state effettuate, via PEC, le comunicazioni di cui all'art.	
	90 comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 relative all'avvenuta affidamento dell'appalto;	
	- dal documento di regolarità contributiva, protocollo n. Inarcassa. XXXX (scadenza	
	XXXXX è emerso che l'XXXXX è in regola con il versamento dei contributi alla data	
	del XX/XX/XXXXX (il certificato è valido per mesi quattro dalla data del rilascio);	
	- l'operatore economico ha regolarmente sottoscritto il Patto di integrità, depositato	
	agli atti di questa Amministrazione.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	I già menzionati componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede	
	che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Articolo 1 - L'Unione dei Comuni del Terralbese, con le modalità riportate nella	
	3	

presente convenzione, affida al PROFESSIONISTA, che accetta, l'incarico professionale inerente i servizi di ingegneria connessi alla progettazione F.T.E., esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione per l'intervento per il seguente intervento: "Servizi di ingegneria connessi alla progettazione di f.t.e. ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione per l'intervento di "Itinerario turistico Le Colline e il Mare"- PT-CRP-18/INT_6 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terrabese e Linas" , per il corrispettivo di cui al successivo Art. 4. L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto di quanto indicato negli allegati di gara, ed in particolare nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP) e del Capitolato Prestazionale approvati dall'Amministrazione e secondo quanto indicato negli allegati di gara.

Articolo 2 – Il PROFESSIONISTA, col presente contratto, legalmente e formalmente, si obbliga ad eseguire il servizio di cui all'oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità dedotte e risultanti dal presente atto nonché, per quanto espressamente non previsto, dalla vigente normativa in materia. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) Documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP)
- b) Lettera di invito e disciplinare
- c) Le polizze di garanzia
- d) Scheda di intervento allegata all'accordo di programma quadro "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terrabese e Linas" PT_CRP_18/INT_6

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali - Per ogni fase progettuale dedotta nel presente contratto e prima di iniziare le procedure per

	l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Unione dei Comuni del Terralbese	
	verificherà, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023, la qualità degli elaborati	
	progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica sarà	
	documentata, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.36/2023, attraverso la redazione di	
	appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, e con rapporti del soggetto	
	preposto alla verifica. I soggetti deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti	
	rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli	
	indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli	
	elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione	
	all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale	
	previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine	
	assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all'art. 6 oltre alle altre	
	conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.	
	Con la sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati, l'appaltatore effettua	
	dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei	
	regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché della	
	completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del	
	progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.	
	L'appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità	
	dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra	
	circostanza che interessi lo svolgimento dei servizi in oggetto.	
	L'Unione dei Comuni del Terralbese si impegna a fornire tutto quanto in proprio	
	possesso ed utile alla formazione del progetto.	
	Il PROFESSIONISTA si obbliga specificatamente all'osservanza di tutte le vigenti	
	leggi e dei regolamenti di cui all'oggetto dell'appalto, compreso:	
	5	

	- Documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP)	
	- Disciplinare di gara	
	- Capitolato prestazionale	
	Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede	
	l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare le	
	prestazioni identificate conformemente allo schema di parcella posto a base della	
	gara relativa al conferimento degli incarichi indicati in premessa. Sono a carico del	
	PROFESSIONISTA tutti i documenti da predisporre ai sensi di legge al fine del	
	conseguimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere.	
	Sarà compito del PROFESSIONISTA avviare tutte le interlocuzioni e le	
	elaborazioni occorrenti per l'eventuale ottenimento delle previste autorizzazioni e	
	nulla-osta, sia preliminari che ad opere ultimate, da parte degli enti terzi competenti	
	a rilascio nonché alla trattazione delle pratiche con gli stessi enti.	
	Il PROFESSIONISTA sarà obbligato ad effettuare un adeguato numero di	
	sopralluoghi, di cui l'ultimo antecedente alla consegna degli elaborati (documentato	
	da conforme dichiarazione scritta indicante la data), finalizzati alla verifica del	
	permanere delle condizioni relative alla fattibilità dell'intervento.	
	Articolo 4 - Ammontare - Gli onorari, quale corrispettivo delle prestazioni dedotte	
	nel presente contratto, come da offerta economica, parte integrante e sostanziale,	
	sono pari a € XXXX (diconsi Euro XXXX/XX centesimi); calcolati secondo la	
	normativa vigente, conformemente allo schema di parcella allegato alla procedura	
	di gara, al netto del ribasso percentuale offerto e sono da intendersi al netto dell'	
	INARCASSA (4%) e dell'IVA (22% o altra IVA in vigore al momento dell'emissione	
	delle fatture) ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto.	
	Gli importi del corrispettivo professionale della gara sono stabiliti sulla base dei	

parametri derivanti dal decreto del Ministero della giustizia del 17.6.2016, riguardante la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria. Le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

Il PROFESSIONISTA è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Tutti i pagamenti saranno effettuati in favore dell'XXXXX.

Il professionista ha provveduto a dichiarare il conto corrente dedicato, di cui all'art. 3 comma 1 della Legge 136/2010, attraverso un apposito modello depositato agli atti di questa Amministrazione.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Le parti stabiliscono, quindi, che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e il prefetto-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Articolo 5 - Il pagamento delle competenze avverrà, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale:

- per le varie fasi progettuali entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione delle relative fasi del progetto (Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Progetto definitivo, Progetto Esecutivo), comprensive di tutte le elaborazioni ivi previste dall'art.23 del Codice e dagli artt. 14÷43 del D.Lgs. n.207/2010

- per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali a seguito di formale approvazione dei progressivi Stati di Avanzamento dei Lavori.

Articolo 6 - Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito, come segue:

A) FASE DI PROGETTAZIONE

- redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica: 40 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

- consegna progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Il professionista è tenuto a produrre sia su supporto cartaceo che informatico tutte le copie di progetto necessarie per il rilascio da parte degli enti terzi di tutti i pareri, nulla osta o autorizzazione eventualmente necessari per la realizzazione delle opere.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 1 per mille. Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Unione dei Comuni del Terralbese.

Articolo 7 - Qualora in corso d'opera si verifichi la necessità di introdurre varianti,

per la determinazione delle relative competenze si osservano le disposizioni seguenti:

1) per la redazione di perizie suppletive e di variante del progetto in corso d'opera che determinino una variazione delle quantità, in più e in meno, senza aumento dell'importo contrattuale, si provvederà al computo degli onorari spettanti con l'applicazione delle aliquote afferenti alla singola prestazione identificata col codice Qcl.07, di cui alla tavola Z-2 allegata al D.M. 17 giugno 2016, da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto;

2) per la redazione di perizie suppletive e di variante del progetto in corso d'opera che determinino un aumento dell'importo contrattuale, si provvederà al computo degli onorari spettanti con l'applicazione delle aliquote afferenti alla singola prestazione identificata col codice Qcl.08, di cui alla tavola Z-2 allegata al D.M. 17 giugno 2016, da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione; tale importo andrà a sommarsi all'importo degli onorari calcolato ai sensi del precedente punto 1);

3) per le varianti derivanti da errori od omissioni nel progetto principale, non sarà corrisposto al Professionista – nel caso in cui autore del progetto originario – alcun compenso, senza che lo stesso abbia alcun diritto di rivalsa.

Nei compensi come sopra quantificati, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta offerto in sede di contrattazione, è compresa oltre che la progettazione delle opere in variante, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori delle stesse, anche la trattazione con gli Enti competenti al rilascio dei necessari visti, nulla-osta ed autorizzazioni nonché la produzione di tutta la documentazione da essi richiesta per detto rilascio ed il rimborso delle spese.

Articolo 8 - Costituisce ulteriore causa di risoluzione del presente contratto

l'inosservanza, da parte dell'appaltatore e dei propri collaboratori, delle disposizioni inerenti il codice di comportamento dei pubblici dipendenti di cui al D.P.R. n.62/2013.

Articolo 9 - Oneri vari - Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e successive modificazioni.

Sono a carico del PROFESSIONISTA le spese del presente atto e conseguenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dall'Unione dei Comuni del Terralbese. Sono a carico dell'Unione dei Comuni del Terralbese le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo INARCASSA.

Articolo 10 - Coperture assicurative - Il Soggetto affidatario ha provveduto a presentare copia delle polizze attinenti alla copertura assicurativa per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza di seguito elencate:

- per l'XXXXX, polizza n. XXX-XX rilasciata dalla XXXXXX in data XX.XX.XXXX con scadenza al XX.XX.XXXX; il professionista dichiara che si impegna a trasmettere il rinnovo periodico della polizza.

Nel caso d'inadempimento contrattuale l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione definitiva come sopra costituita. Il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. Fatta salva comunque la facoltà della pubblica amministrazione della risoluzione contrattuale

Articolo 11 - Nel caso d'inadempienza contrattuale l'Amministrazione appaltante

avrà diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione definitiva come sopra

costituita ed il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso

qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione dei servizi

oggetto del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art.122 del D.Lgs. n.36/2023,

nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile.

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al

termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art.122 del D.Lgs.

n.36/2036.

Articolo 12 - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio

in Piazza Manzoni, 1 - Marrubiu (OR), presso la sede dell'Unione dei Comuni del

Terralbese, Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate in conformità alla

normativa vigente tramite PEC. Qualunque comunicazione fatta all'incaricato

dell'Appaltatore, dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico o dal Direttore dei Lavori, si

considererà fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

Articolo 13 - È esclusa la clausola arbitrale. Per tutte le controversie scaturenti dal

presente contratto avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente

esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art.18 del C.p.C.

ed in deroga all'art.20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori

Facoltativi in esso previsti.

Articolo 14 - Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, tutte le

spese, nessuna esclusa od eccettuata, tra le quali le spese di bollo, nonché le

imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni di legge saranno a carico del

Soggetto affidatario, senza diritto di rivalsa, mentre l'I.V.A. verrà fatta gravare

sull'Amministrazione appaltante. Con riferimento a questo ultimo tributo le parti chiederanno la registrazione a tassa fissa a mente dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Agli effetti della registrazione fiscale, l'importo degli onorari di cui al presente atto è quello indicato al precedente art. 4.

Articolo 15 - Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196 del 30.06.2003, e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore viene informato che i dati, contenuti nel presente contratto, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, scritto su personal computer, è letto dai contraenti, che lo riconoscono conforme alla loro volontà, e viene dagli stessi, sottoscritto digitalmente. Le firme digitali apposte sul documento sono state verificate ai sensi dell'art.10 del D.P.C.M. 30.03.2009.

Il contratto originario viene conservato in formato elettronico, firmato come sopra, presso l'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese.

Il presente contratto occupa 12 pagine su 12 fogli fin qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista mandatario (Firma Digitale)

Il Responsabile del Servizio (Firma Digitale)