



Unione dei Comuni del Terralbese
MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. **2386** del **30/04/2021**

SCHEMA LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

Affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del DL n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 attraverso la consultazione di due o più operatori economici, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria Progettazione, Direzione Lavori, Progettazione Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di Esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e APE

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"

Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu

PT-CRP-18/INT-35

CUP: D69E19000210002

CIG: 8713752F9D

Importo a base d'asta: € 9.234,05 (al netto di IVA e Cassa previdenziale)

In esecuzione di quanto previsto nella Determinazione a Contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. **72** del **27.04.2021**, Codesto Spettabile Operatore Economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCat.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

1.STAZIONE APPALTANTE

STAZIONE APPALTANTE UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE (Provincia di Oristano) – Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu - tel./fax 0783/889032, sito internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>, pec:protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

2. PROCEDURA DI GARA

Affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del DL n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 attraverso la consultazione di due o più operatori economici.

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1. Natura della prestazione

Le prestazioni oggetto dell'incarico consistono nella Progettazione, Direzione Lavori, Progettazione Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di Esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e APE.

3.2. Importo stimato dei lavori inerente l'intervento

Sulla base dell'importo dei lavori stimato in €. 65.000,00, IVA esclusa è stato valutato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura richiesti.

L'importo del corrispettivo da porre a base di gara è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

CATEGORIE D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO OPERE	COMPENSO PRESUNTO
Edilizia	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	E.17	0,65	€ 65.000,00	€ 9.234,05

3.3. Composizione gruppo di lavoro

I soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che siano in possesso dei prescritti requisiti, come di seguito riportati.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice dei contratti pubblici, anche se non ancora costituiti.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme nello Stato membro dell'unione Europea, quale progettista questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA. I requisiti del giovane laureato non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla Stazione appaltante. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla lettera di invito con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei



professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

3.3.1 *Requisiti di ordine generale*: non incorrere in alcuna delle cause previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che costituiscano motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione ad una procedura di selezione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

3.3.2 *Requisiti di ordine speciale*:

3.3.2.1 (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

3.3.2.2 (Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

3.3.2.3 (Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e relativo eventuale aggiornamento obbligatorio) Possesso del requisito di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

3.3.2.4. Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un livello adeguato. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia o autocertificazione, della relativa polizza in corso di validità. Ai sensi dell'art. 83, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alle polizze assicurative di importo inferiore al valore dell'appalto, si richiede che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione.

3.3.2.5 Avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di ingegneria e di architettura relativi a lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore ad 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, pari ad € 65.000,00, calcolato con riguardo a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Categoria Edilizia ID Opere E.17, D.M. 17/06/2016.

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per quanto riguarda le capacità tecniche e professionali ed ai fini della dimostrazione dei requisiti degli operatori economici partecipanti, si applica quanto previsto ai punti 2.2.2.2, 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 1.

3.3.2.6. Personale:

- per i concorrenti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), organico medio annuo (O.M.A.) del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione della lettera di invito (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), non inferiore a 2 unità, pari ad una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico;

- per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (U.M.T.) (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE. Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



►► Programmazione
Territoriale

dipendente a tempo pieno), in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a 2 unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

3.4. Importo complessivo del corrispettivo professionale

Euro **9.234,05** esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali per onorario relativo al servizio di Progettazione, Direzione Lavori, Progettazione Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di Esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e APE.

4. DURATA DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

I termini per la definizione della progettazione sono i seguenti:

- Studio di fattibilità tecnica ed economica: nel termine di *20 giorni* dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico;
- Progetto Definitivo-Esecutivo: nel termine di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Lettera d'invito;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Patto di integrità;
- 4) Codice di comportamento (adottato con deliberazione del CdA n. 7 del 21.03.2016);
- 5) Capitolato prestazionale;
- 6) Relazione di indirizzo alla progettazione;
- 7) Schema di parcella;
- 8) Schema di contratto
- 9) Modulistica:
 - 9a) Allegato 1 - domanda di partecipazione
 - 9b) Allegato 2 – DGUE
 - 9c) Allegato 3 – autocertificazione e dichiarazioni integrative
 - 9d) Allegato 4 – proposta struttura operativa
 - 9e) Allegato 5 – dichiarazione costituzione ATI
 - 9g) Allegato 6 - Attestazione pagamento imposto bollo
 - 9h) Allegato 7 - dichiarazione offerta economica.

La documentazione di gara è disponibile su SardegnaCAT RdO n. **rfq_372053**

La documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, è quella prevista nell'allegato disciplinare di gara.

6. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore 14:00 del giorno **12/05/2021**.

6.2. Modalità: La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.3. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **13/05/2021** alle ore 9:00 presso Servizio Tecnico del Comune di Terralba, Via Baccelli n. 1 - 09098 Terralba.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

In ragione delle norme emesse contenenti ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e delle specifiche norme regionali emesse, previa richiesta scritta, sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



►► Programmazione
Territoriale

8. FINANZIAMENTO

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi regionali ed è inserito nell'Accordo di Programma Quadro **PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - PT-CRP-18/INT-35.**

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa come riportati agli art. 6 e 7 del Disciplinare di gara allegato.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 lett. b) dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016

12. ALTRE INFORMAZIONI

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 di cui al Capitolato prestazionale;
- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
- Nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
- Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del presente Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al regolamento 2016/679 U.E.;





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



►► Programmazione
Territoriale

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Roberto Figus – 0783/8553.301 – programmazione06@unionecomunidelterralbese.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Roberto Figus