



**Unione dei Comuni del Terralbese**

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

**PROVINCIA DI ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Pubblicata all'albo al n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**N. 187 del 18/07/2024**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'appalto dei Lavori di "completamento della piscina comunale - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) - "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - PT-CRP-18/INT-42 –CUP D13B19000010006

**IL RESPONSABILE**

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2018;

**VISTO** l'Art. 192 del TUEL;

**VISTO** il comma 629 della Legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il meccanismo denominato "*Split System*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**VISTO** il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 8 del 22.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei comuni del Terralbese;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 5 del 10/05/2024 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 del 10/05/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, il bilancio pluriennale 2024/2026, la relazione previsionale e programmatica 2024/2026

**PREMESSO CHE:**

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24/01/2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese

e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n.7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell’Assemblea n.6 del 05/12/2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
  - In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione consente di dare avvio ad ulteriori interventi, tra cui:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| SCHEDA            | PT-CRP-18/INT- 42              |
| TITOLO INTERVENTO | Completamento piscina comunale |
| LOCALIZZAZIONE    | Comune di Villacidro           |
| FONTE             | Fondi Regionali                |
| AZIONE            | Fondi Regionali                |
| CUP               | D13B19000010006                |
| RUP               | Severino Porcedda              |
| IMPORTO           | € 2.000.000,00                 |

**RICHIAMATO** l’atto prot. 1126 del 05/03/2020 con il quale il Responsabile dell’Area Tecnica dell’Unione ha nominato l’ing. Severino Porcedda come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Villacidro;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, nonché ai sensi dell’art.6-bis della legge n.241/1990 e dell’art.42 del D.lgs. n.50/2016;

**VISTO** l’articolo 17, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### VISTA

- la Determinazione n. 290 del 31.12.2021 si autorizzava a contrarre sul portale Sardegna CAT, per individuare il contraente al quale affidare i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA concernenti il completamento e aggiornamento del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori e contabilità dei lavori di “Completamento piscina comunale” nell’ambito dell’intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas”, ex art. 1, comma 2, lett. a), Legge 11 settembre 2020, n.120, come sostituito dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021, n. 120, con l’invito di almeno tre operatori economici, per un importo a base di gara pari a € 129.177,99 + INARCASSA e IVA;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **41 del 06.02.2023** con la quale si è affidato l’appalto dei Servizi di ingegneria e architettura concernenti il completamento e aggiornamento del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di “Completamento piscina comunale” nell’ambito dell’intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas”, all’operatore economico Ing. Sandro Catta;
- la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 58 del 27/02/2023 è stata disposta l’efficacia della aggiudicazione di cui alla Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 41 del 06/02/2023;
- La convenzione d’incarico rep.n.03/2023 stipulato in data 04/05/2023 con l’operatore economico aggiudicatario;

**Richiamati:**

- il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto in data 05/02/2024, in contraddittorio ai sensi dell'art. 42 c.4 D.lgs. 36/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Villacidro n.25 del 06.02.2024 con la quale si è approvato il Progetto Esecutivo redatto dal progettista incaricato ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, avente il seguente quadro economico per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni del Terralbese, n.4 del 21.02.2024 con la quale è stato approvato il progetto ESECUTIVO redatto dal progettista incaricato ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, avente il seguente quadro economico per un importo complessivo di € 2.000.000,00:

| IMPORTI PER LAVORI                                       |                                                                  |                       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A                                                        | Lavori a base d'asta                                             | € 1.592.895,96        |
| B                                                        | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)           | € 56.800,00           |
| <b>A + B - TOTALE LAVORI</b>                             |                                                                  | <b>€ 1.649.695,96</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                |                                                                  |                       |
| C – ONORARI PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE |                                                                  |                       |
| C.1                                                      | Spese tecniche D.L., Sicurezza, Contabilità, C.R.E.;             | € 104.900,28          |
| C.2                                                      | cnpaia su spese tecniche (4%)                                    | € 4.196,01            |
| C.3                                                      | IVA su spese tecniche (22%)                                      | € 24.001,18           |
| C - TOTALE ONORARI                                       |                                                                  | € 133. 097,47         |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                |                                                                  |                       |
| D.1                                                      | Allacciamenti ai pubblici servizi                                | € 5.000,00            |
| D.2                                                      | IVA sui lavori (10%);                                            | € 164.969,60          |
| D.3                                                      | Spese di pubblicità e ANAC                                       | € 3.000,00            |
| D.4                                                      | Somme ex art. 45 e Allegato I.10 D.Lgs n-36/2023 (2%di a + IRAP) | € 32.993,92           |
| D.5                                                      | Istruttoria Coni                                                 | € 300,00              |
| D.6                                                      | Istruttoria VVFF                                                 | € 524,00              |
| D.7                                                      | imprevisti                                                       | € 10.419,05           |
| D- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE      |                                                                  | € 217.206,57          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D)</b>                 |                                                                  | <b>€ 350.304,04</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)</b>     |                                                                  | <b>€ 2.000.000,00</b> |

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori suddetti;

**Dato atto** che:

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ai sensi dell'art. 57, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**Rilevato** preliminarmente che per le prestazioni di cui all'oggetto non è stato riscontrato un interesse transfrontaliero certo, pertanto, non esiste l'obbligo dell'utilizzo delle procedure ordinarie ai sensi dell'art. 48 c. 2 D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** che la stazione appaltante intende procedere all'indizione della gara con procedura aperta sotto la soglia di rilevanza Europea ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. d), art.71 e art.14, c.1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c.4 del Codice, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 da espletarsi tramite RDO nella piattaforma SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza RAS;

**Dato atto** che le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel Capitolato speciale di appalto, parte integrante e sostanziale del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento;

**Stabilito** che riguardo l'individuazione del CCNL di riferimento ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 2, del D.lgs 36/2023 si specifica che il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere coerente con il vigente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;

**Preso atto** che:

- l'art. 100 comma 4 del d.lgs. 36/2023 prevede che per le procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati (SOA);
- l'art. 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023 prevede che nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'art. 62 comma 2 del d.lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, per effettuare le procedure di importo superiore a € 500.000, devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;

**Considerato** che l'Unione dei Comuni del Terralbese è iscritta all'AUSA (Codice AUSA: 0000243041 - Codice Fiscale: 90029860955 - Denominazione: Unione dei Comuni del Terralbese);

**Considerato altresì** che secondo l'art. 25 comma 2 del d.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito, per l'acquisizione di beni e servizi privi di rilevanza comunitaria, il Mercato elettronico della Regione Sardegna, sul portale SardegnaCAT;
- la Direttiva Generale allegata alla suddetta Deliberazione, con la quale è stato disciplinato l'utilizzo del Mercato elettronico e del sistema di *e-procurement* per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli Enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della Centrale di committenza così organizzata;

**Considerato** che l'Unione dei Comuni del Terralbese ha aderito al sistema e-procurement SardegnaCAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'indizione della gara mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. d) in combinato con l'art. 71 e art.14 co.1 lett. a) del D. Lgs.36/2023 con il criterio di selezione delle offerte del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co.4 con applicazione del criterio di inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 co.3 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di completamento della piscina comunale - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) - "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - PT-CRP-18/INT-42 –CUP D13B19000010006 per il costo complessivo pari a € 1.649.695,96 di cui € 56.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**Preso atto** che per partecipare alla presente procedura è necessaria l'abilitazione al portale SardegnaCAT e l'iscrizione nelle seguenti categorie merceologiche:

Categoria CPV - Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici: 45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile;

- a) **AQ22AA25 – OG1**- III EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI- Lavori di importo fino a € 1.033.000,00 Attestazione SOA dalla III classifica e superiore - (categoria prevalente);
- b) **AQ23AD23 – OS3**- I – IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE- Lavori di importo fino a € 258.000,00 attestazione SOA I classifica o superiore (Scorporabile);
- c) **AQ23BP23 – OS30** – I - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI- Lavori di importo fino a € 258.000,00 attestazione SOA I classifica o superiore (Scorporabile);
- d) **AQ23AG24 - OS6** – II - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI Lavori di importo fino a € 516.000,00 attestazione SOA II classifica o superiore (Scorporabile);

**Preso altresì atto** che l'importo negoziabile posto a base di gara è pari a € 1.592.895,96 oltre IVA di legge e oneri della sicurezza di cui:

- 873.222,49 € riferiti alla categoria prevalente OG1 (classifica III) (52,93% del totale);
- 404.865,87 € riferiti alla categoria scorporabile OS6 (classifica II) (24,54% del totale);
- 214.713,10 € riferiti alla categoria scorporabile OS3 (classifica I) (13,02% del totale);
- 156.894,50 € riferiti alla categoria scorporabile OS30 (classifica I) (9,51% del totale);

**Dato Atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto: Completamento Della Piscina Comunale - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) - "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - PT-CRP-18/INT-42 -CUP D13B19000010006;
- Importo stimato del contratto: € 1.649.695,96 così suddivisi:
- € 1.592.895,96 di importo a base d'asta di cui € 285.647,71 per costo stimato della manodopera, oltre € 56.800,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: Il contratto è stipulato, a pena di nullità in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 18 del Codice;

**Tenuto conto che:**

- Ai sensi dei commi 1 e 2 articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, che saranno individuate applicando il **metodo A** previsto dall'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.
  - In caso di offerte economiche valide inferiori a cinque (5) non si opera l'esclusione automatica. In ogni caso la stazione appaltante si riserva la possibilità di valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassi. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - ai sensi dell'art. 108 c.10 del Codice l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto tale facoltà, dovrà essere esercitata entro trenta giorni dal termine delle procedure di valutazione delle offerte;
  - Nel caso in cui si verifichi, tra due o più offerte la parità di graduatoria, si procederà all'individuazione dell'operatore economico primo in graduatoria attraverso sorteggio da effettuarsi in sede di gara.
- All'esito delle operazioni di cui sopra il seggio di gara redige la graduatoria.

**Tenuto altresì conto che:**

- ai sensi dell'art. 71 comma 2, il termine assegnato all'operatore economico per la presentazione la propria offerta sarà pari a n.45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione "messaggi" della Piattaforma SardegnaCat;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023, e dell'art. 2.10 del Capitolato speciale d'appalto, viene richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto;
- Il contratto è stipulato, a pena di nullità in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 18 del della G.C. n. 25 del 6 febbraio 2024;
- Ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'art. 2.26 del CSA è prevista la clausola di revisione dei prezzi secondo le modalità ivi indicate.

**Dato atto** che ai sensi dell'art.17, c.8 e 9 del Codice e dell'art. 2.6 del CSA, è facoltà del RUP autorizzare l'esecuzione dei lavori in via di urgenza.

**Dato atto** che la documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura sul portale SardegnaCat, predisposta a cura del RUP e approvata contestualmente con questa determinazione comprende:

- Bando/Disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
- Allegato 1 bis (dichiarazioni dell'ausiliario);
- Allegato 2 - Dichiarazioni Specifiche
- Allegato 3 - Dichiarazione RTI o Consorzi;
- Allegato 4 - Dichiarazione titolare effettivo;
- Allegato 5 - Dichiarazione partecipanti e titolari effettivi assenza conflitti interesse;
- Allegato 6 - Dichiarazione Imprese Cooptate;
- Allegato 7 – DGUE Disponibile all'interno della Piattaforma regionale;
- Allegato 8 - Patto di Integrità;
- Allegato 9 - Codice di Comportamento Unione dei Comuni del Terralbese;
- Allegato 10 - Informativa Privacy;
- Allegato 11 - Offerta economica;

- Allegato 12 - Progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione del Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n°4 del 21.02.2024;

**Preso atto che:**

- il RUP, Ing. Severino Porcedda, con la predisposizione degli atti propedeutici e della presente determinazione ha inteso esprimere la regolarità e conformità del presente atto alle norme vigenti in materia di contratti pubblici oltreché alle esigenze della salvaguardia e tutela del patrimonio Comunale in oggetto;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con propria Delibera n. 610 del 19.12.2023 in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, ha stabilito che le stazioni appaltanti di cui all'art. 1, lettera a), dell'allegato 1 del d.lgs. 36/2023 e gli operatori economici di cui all'art. 1, lettera l), dell'allegato 1 del d.lgs. 36/2023 sono obbligati alla contribuzione a favore dell'ANAC;
- che l'importo della procedura in argomento posto a base di gara è ricompreso tra euro 1.000.000,00 e 5.000.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 2 della citata Delibera A.N.AC. n. 621 del 20.12.2022, l'Amministrazione Comunale dovrà versare A.N.AC. un contributo pari ad € 660,00 mentre, gli operatori economici che parteciperanno alla presente procedura, dovranno versare a A.N.AC. un contributo pari ad € 165,00;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Vista** la Legge 11.09.2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visti** l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto** che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4662-2024 e con le regole della finanza pubblica.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

## DETERMINA

**Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

**Di indire** la gara mediante procedura aperta sotto la soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. d) in combinato con l'art. 71 e art.14 co.1 lett. a) del D. Lgs.36/2023 con il criterio di selezione delle offerte del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co.4 con applicazione del criterio di inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 co.3 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori denominati "completamento della piscina comunale - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) - "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - PT-CRP-18/INT-42 - CUP D13B19000010006 per il costo complessivo pari a € 1.649.695,96 di cui € 56.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**Di dare atto** che per le prestazioni di cui all'oggetto non è stato riscontrato un interesse transfrontaliero certo, pertanto, non esiste l'obbligo dell'utilizzo delle procedure ordinarie ai sensi dell'art. 48 c. 2 D.Lgs. n. 36/2023;

**Di stabilire** che condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCat e l'iscrizione nelle seguenti categorie merceologiche:

Categoria CPV - Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici: 45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile;

- e) **AQ22AA25 – OG1- III EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI-** Lavori di importo fino a € 1.033.000,00 Attestazione SOA dalla III classifica e superiore - (categoria prevalente);
- f) **AQ23AD23 – OS3- I – IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE-** Lavori di importo fino a € 258.000,00 attestazione SOA I classifica o superiore (Scorporabile);
- g) **AQ23BP23 – OS30 – I - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI-** Lavori di importo fino a € 258.000,00 attestazione SOA I classifica o superiore (Scorporabile);
- h) **AQ23AG24 - OS6 – II - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI** Lavori di importo fino a € 516.000,00 attestazione SOA II classifica o superiore (Scorporabile);

**Preso altresì atto** che l'importo negoziabile posto a base di gara è pari a € 1.592.895,96 di cui € 285.647,71 per costo stimato della manodopera, oltre € 56.800,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA di legge, di cui:

- |   |                                                                       |                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - | 873.222,49 € riferiti alla categoria prevalente OG1 (classifica III)  | (52,93% del totale); |
| - | 404.865,87 € riferiti alla categoria scorporabile OS6 (classifica II) | (24,54% del totale); |
| - | 214.713,10 € riferiti alla categoria scorporabile OS3 (classifica I)  | (13,02% del totale); |
| - | 156.894,50 € riferiti alla categoria scorporabile OS30 (classifica I) | (9,51% del totale);  |

**Di stabilire** ai sensi dell'art. 119 comma 1 terzo periodo del D.lgs. 36/2023 che il subappalto per la categoria prevalente è ammesso fino ad un massimo del 49,99% dell'importo della categoria prevalente.

**Di dare atto** che:

- la soglia di anomalia sarà individuata mediante l'applicazione del **Metodo A** dell'allegato II. 2 al Codice, come indicato nel disciplinare di gara;
- In caso di offerte economiche valide inferiori a cinque (5) non si opera l'esclusione automatica.  
In ogni caso la stazione appaltante si riserva la possibilità di valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 108 c.10 del Codice l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto tale facoltà, dovrà essere esercitata entro trenta giorni dal termine delle procedure di valutazione delle offerte;
- Nel caso in cui si verifichi, tra due o più offerte la parità di graduatoria, si procederà all'individuazione dell'operatore economico primo in graduatoria attraverso sorteggio da effettuarsi in sede di gara.  
All'esito delle operazioni di cui sopra il seggio di gara redige la graduatoria.
- il termine assegnato all'operatore economico per la presentazione la propria offerta sarà pari a n. 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica SardegnaCat;
- È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione "messaggi" della Piattaforma SardegnaCat;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023, e dell'art. 2.10 del Capitolato speciale d'appalto, viene richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto;
- Il contratto è stipulato, a pena di nullità in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 18 del Codice; verrà sottoscritto a corpo come previsto dall'art.1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto definitivo - esecutivo approvato con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 4 del 21 febbraio 2024;
- Ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'art. 2.26 del CSA è prevista la clausola di revisione dei prezzi secondo le modalità ivi indicate;

**Di dare altresì atto** che:

- che "ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione documentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 108 c.12 del D.lgs 36/2023;
- ai sensi 17 co. 8 del Codice e dell'art. 2.6 del CSA è facoltà del RUP autorizzare l'esecuzione dei lavori in via di urgenza.

**Di approvare** i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa:

- Bando/Disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
- Allegato 1 bis (dichiarazioni dell'ausiliario);
- Allegato 2 - Dichiarazioni Specifiche;
- Allegato 3 - Dichiarazione RTI o Consorzi;
- Allegato 4 - Dichiarazione titolare effettivo;
- Allegato 5 - Dichiarazione partecipanti e titolari effettivi assenza conflitti interesse;
- Allegato 6 - Dichiarazione Imprese Cooptate;
- Allegato 7 – DGUE Disponibile all'interno della Piattaforma regionale;
- Allegato 8 - Patto di Integrità;
- Allegato 9 - Codice di Comportamento Unione dei Comuni del Terralbese;

- Allegato 10 - Informativa Privacy;
- Allegato 11 - Offerta economica;
- Allegato 12 - Progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 4 del 21 febbraio 2024;

**Di dare atto** che:

- che il RUP nella persona dell'Ing. Severino Porcedda ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, relativamente al presente procedimento;
- il RUP, con la predisposizione degli atti propedeutici e della presente determinazione esprime la regolarità e conformità del presente atto alle norme vigenti in materia di contratti pubblici oltreché alle esigenze della salvaguardia e tutela del patrimonio Comunale in oggetto;
- che l'importo della procedura in argomento posto a base di gara è ricompreso tra € 1.000.000,00 e 5.000.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 2 della citata Delibera A.N.AC. n. 621 del 20.12.2022, l'Amministrazione Comunale dovrà versare A.N.AC. un contributo pari ad € 660,00 mentre, gli operatori economici che parteciperanno alla presente procedura, dovranno versare a A.N.AC. un contributo pari ad € 165,00;
- che le condizioni di cui al combinato disposto all'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sono quelle indicate in premessa e negli allegati alla presente determinazione;

**Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa, e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

**Di dare atto che** la copertura finanziaria per l'affidamento in argomento pari ad € 2.000.000,00 è garantito integralmente da Risorse Regionali di cui all'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n.7 del 7 febbraio 2019.

**Di dare atto** che la spesa complessiva per l'espletamento della procedura stimata ammonta ad € 2.000.000 trova copertura sul bilancio 2024 al capitolo **4662-2024** - Cod. Bilancio 6.01.2.0203;

**Di confermare** gli impegni di spesa presenti al capitolo **4662-2024** e di procedere con successivo atto all'aggiornamento degli impegni stessi non appena conclusa la procedura di affidamento sul mercato elettronico “SardegnaCAT”;

**Di preimpegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma stimata di €. € 1.814.665,56 comprensiva di IVA, per i lavori di “completamento della piscina comunale” sul capitolo **4662-2024** - Cod. Bilancio 6.01.2.0203, e di procedere con successivo atto all'impegno definitivo, non appena conclusa la procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCat;

**Di impegnare** la somma di €. €. **660,00** per contributo ANAC, per l'appalto dei Lavori di “completamento della piscina comunale - PT-CRP-18/INT-42 –CUP D13B19000010006;

**DI DARE ATTO** CHE la presente Determina è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dei lavori in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000;

**DI TRASMETTERE** la presente Determina all'albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge;

**DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dall'Art. 27 del D.lgs. 36/2023, nell'apposita sezione dedicata alla “*Trasparenza*” presente sul sito internet dell'Ente”;

**DISPONE** altresì l'immediata esecutività del presente atto e la trasmissione dello stesso al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Romano Pitzus

---

Visto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria delle seguenti somme sul capitolo **4662-2024**:

— **Nuovo impegno di €.** 660,00 – contributo ANAC per l'appalto dei Lavori di “completamento della piscina comunale - PT-CRP-18/INT-42 –CUP D13B19000010006, **impegno 466-2024**

—**Prenotazione di impegno di €.** 1.814.665,56 per i lavori di “completamento della piscina comunale - CUP D13B19000010006, **impegno 467-2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Geom. Romano Pitzus)

---