



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120,

per l'affidamento dei lavori di:

**DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI PARTI DEL PONTE ESISTENTE SUL
CANALE DELLE ACQUE MEDIE PER L'ADEGUAMENTO DELL'INTERSE-
ZIONE TRA IL VIALE EMILIO CUCCU E LA STRADA CONSORTILE
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU
CUP I11B19000720001 – CIG 9814523099**

VERBALE DI GARA DEL 30.05.2023 UNICA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO** (30.05.2023) alle ore **08:20** e successive, in Terralba e nella casa comunale

PREMESSO CHE

- su richiesta del Comune di Terralba di cui alla nota prot. 6890 del 26.04.2023, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 115 del 27.04.2023 è stata attivata, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e al fine di accorciare i tempi per poter aggiudicare i lavori entro i termini previsti dalla convenzione di finanziamento, apposita indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 20 operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- dell'avviso è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione, con n. 246 di R.P.A.I. in data 27.04.2023 e, in pari data, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nell'apposito sito on-line della RAS e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 8:00 del giorno 15.05.2023 ed in data 16.05.2023 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla conseguente procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale è emerso quanto segue:
 - sono pervenute n. 150 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
 - dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 149 operatori economici istanti mentre non è risultato ammissibile n. 1 operatore economico per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;
- essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 20, come previsto dal paragrafo 8 e seguenti dell'Avviso di indagine di mercato, si è proceduto a selezionare i 20

operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;

- dall'esito del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	RZZDNC83P16A089W	AGRIGENTO
2	DILIBERTO GERO	DLBGRE74B10F830J	MUSSOMELI
3	DITA LISAI MASSIMO	LSIMSM72E26G203K	NUGHEDU SAN NICOLÒ
4	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	01028310926	SINNAI
5	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	01637300920	GUSPINI
6	GESUINO MONNI SRL	01279460917	ARZANA
7	ICAP SRL	01143430955	ROMA
8	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	RTOGPP64M13F208G	MILIS
9	IMPRESA ENRICO CONGIU	CNGNRC65T09B354D	ARBUS
10	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	MRCGPP78M28F979A	FONNI
11	IMPRESA MELIS MAURIZIO SRL	03627620929	DOMUSNOVAS
12	MO.TE.CO SRL	01139890956	ORISTANO
13	PS COSTRUZIONI SRL	02603240900	POZZOMAGGIORE
14	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	01346060906	PATTADA
15	RLZ S.R.L.	02631070907	OLBIA
16	SANCIU GIACOMO	SNCGCM82R28G203R	PATTADA
17	SITECO SRL UNIPERSONALE	00208320911	CAGLIARI
18	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
19	USAI LUIGI SRL	01446070912	ARZANA
20	VICOS S.R.L.	03063560845	AGRIGENTO

- con determinazione del Responsabile del 3° Servizio del Comune di Terralba n. 188 del 16.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con nota prot. 8117 del 16.05.2023 il Comune di Terralba ha trasmesso la documentazione necessaria all'attivazione, da parte dell'Unione dei Comuni del Terralbese quale Stazione Unica Appaltante, della gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di cui all'oggetto;
- in data 18.05.2023 è stata "pubblicata" all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara *RdO: rfi_8996_1 - Affidamento dei lavori di Demolizione e rifacimento di parti del ponte esistente sul Canale delle Acque Medie per l'adeguamento dell'intersezione tra il viale Emilio Cuccu e la Strada Consortile* da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. n. 3057 del 18.05.2023 le succitate imprese, selezionate mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 29.05.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all'interno dell'applicativo SardegnaCAT.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara costituito dal Geom. Romano Pitzus, R.U.P. dell'intervento e Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, che presiede la seduta alla presenza dell'Ing.jr Federico Puddu, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

All'avvio della "fase di valutazione" si prende atto che hanno presentato offerta n. 15 operatori economici dei 20 invitati come appresso riportati:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	RZZDNC83P16A089W	AGRIGENTO
2	DILIBERTO GERO	DLBGRE74B10F830J	MUSSOMELI
3	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	01028310926	SINNAI
4	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	01637300920	GUSPINI
5	GESUINO MONNI SRL	01279460917	ARZANA
6	ICAP SRL	01143430955	ROMA
7	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	RTOGPP64M13F208G	MILIS
8	IMPRESA ENRICO CONGIU	CNGNRC65T09B354D	ARBUS
9	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	MRCGPP78M28F979A	FONNI
10	IMPRESA MELIS MAURIZIO SRL	03627620929	DOMUSNOVAS
11	MO.TE.CO SRL	01139890956	ORISTANO
12	PS COSTRUZIONI SRL	02603240900	POZZOMAGGIORE
13	SANCIU GIACOMO	SNCGCM82R28G203R	PATTADA
14	SITECO SRL UNIPERSONALE	00208320911	CAGLIARI
15	USAI LUIGI SRL	01446070912	ARZANA

Dato atto che alla seduta di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti, di seguito si è proceduto, per ogni singola offerta presentata seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della "Busta di Qualifica" e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della "Busta di Qualifica" si riscontra l'ammissibilità di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Di seguito si procede all'apertura della "Busta Economica" degli operatori economici ammessi e, per ogni offerta viene letto ad alta voce il ribasso percentuale indicato nell'apposito campo della sezione "Offerta Economica" e verificata la dichiarazione a corredo della stessa, dando atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuna riportato:

N.	DITTA	RIBASSO %
1	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	23,21
2	DILIBERTO GERO	26,05
3	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	16,1
4	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	26,472
5	GESUINO MONNI SRL	4,24
6	ICAP SRL	18,2
7	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	8,937
8	IMPRESA ENRICO CONGIU	25,699
9	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	21,883
10	IMPRESA MELIS MAURIZIO SRL	20,123
11	MO.TE.CO SRL	22,39
12	PS COSTRUZIONI SRL	22,394
13	SANCIU GIACOMO	24,354
14	SITECO SRL UNIPERSONALE	25,554
15	USAI LUIGI SRL	25,555

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ai sensi dell'art. 97 comma 8 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si può applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Di seguito, attraverso l'apposita funzionalità implementata nel sistema SardegnaCAT, è stata calcolata con il metodo di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (essendo il numero di offerte ammesse uguale a 15), la soglia oltre la quale un'offerta è considerata anomala.

Dal calcolo ne scaturisce che il ribasso limite oltre il quale l'offerta è considerata anomala è pari al 23,72104%.

Ne discende che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 23,21% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 395.358,15, è quella formulata dall'Impresa Individuale Concordia Appalti di Rizzo Domenico, con sede in Agrigento via Acrone n. 68, C.F. RZZDNC83P16A089We P.IVA 02827110848.

Per quanto sopra **si propone** che la stazione unica appaltante dell'Unione dei Comuni del Terralbese, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi all'Impresa Individuale Concordia Appalti di Rizzo Domenico per la somma di € 303.595,52 oltre ad € 12.061,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per la complessiva somma di € 315.656,72 al netto dell'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 12:20, che alle stesse non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile Servizio Tecnico affinché provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in conformità alle prescrizioni degli atti di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'Operatore Economico primo classificato.

Si allega al presente verbale, l'esito del calcolo per l'individuazione delle offerte anomale così come generato dal sistema SardegnaCAT.

Il Segretario Verbalizzante
f.to Ing. Federico Puddu

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Romano Pitzus

Calcolo Offerta Anomala

Affidamento dei lavori di Demolizione e rifacimento di parti del ponte esistente sul

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							23,72104
1	* FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	395.358,15	290.698,94053	104.659,20947	26,472		A
2	* DILIBERTO GERO	395.358,15	292.367,35193	102.990,79807	26,05		A
3	Impresa Enrico Congiu	395.358,15	293.755,05903	101.603,09097	25,699	3,38427	A
4	Usai Luigi Srl	395.358,15	294.324,37477	101.033,77523	25,555	3,24027	A
5	SITECO SRL UNIPERSONALE	395.358,15	294.328,32835	101.029,82165	25,554	3,23927	A
6	SANCIU GIACOMO	395.358,15	299.072,62615	96.285,52385	24,354	2,03927	A
7	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	395.358,15	303.595,52339	91.762,62662	23,21	0,89527	
8	PS Costruzioni Srl	395.358,15	306.821,64589	88.536,50411	22,394	0,07927	
9	MO.TE.CO srl	395.358,15	306.837,46022	88.520,68978	22,39	0,07527	
10	Impresa Marceddu Giuseppe	395.358,15	308.841,92604	86.516,22396	21,883		
11	IMPRESA MELIS MAURIZIO SRL	395.358,15	315.800,22948	79.557,92052	20,123		
12	ICAP SRL	395.358,15	323.402,9667	71.955,1833	18,2		
13	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.	395.358,15	331.705,48785	63.652,66215	16,1		
14	* IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	395.358,15	360.024,99213	35.333,15787	8,937		
15	* Gesuino Monni Srl	395.358,15	378.594,96444	16.763,18556	4,24		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommario

Numero Offerte Valide	15	Somma dei ribassi percentuali	245,462	Soglia livello 1	24,16514
#Ali	2	Media aritmetica dei ribassi percentuali	22,31473	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	4	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,85042		