



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

PROCEDURA NEGOZIATA
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA. 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
RESIDENZIALE PUBBLICO E AREE CONNESSE
INTERVENTO FINANZIATO COL
FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R.**

CUP I18I21000860002

CIG 955842884F

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSE

Il Comune di Terralba in esecuzione della determinazione n. 615 del 27.12.2022 del Responsabile del Terzo Servizio – Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici, ha avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse"

Considerato che gli stessi sono finanziati con col Fondo Complementare al PNRR e visto a tale riguardo l'art. 52 del D.L. 77/2021, che impone ai comuni non capoluogo di provincia l'obbligo di aggregazione per gli appalti finanziati anche solo in parte con fondi PNRR o PNC, in data 19.08.2022 è stata stipulata tra l'Unione e il Comune di Terralba la "Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'articolo 52 del dl 77/2021 convertito in legge 108/2021".

Per quanto sopra, le funzioni di Stazione Appaltante per l'appalto di che trattasi saranno svolte dall'Unione dei Comuni del Terralbese.

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione n. 313 del 27.12.2022 sono stati approvati gli atti di gara ed in particolare la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i suoi allegati da trasmettere agli operatori economici.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata da esperirsi attraverso piattaforma di negoziazione SardegnaCAT ove è stata attivata la **RdO: rfi_8158_1 Affidamento dei lavori di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse nel Comune di Terralba**, da aggiudicare, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis del D.lgs. n. 50/2016.

Luogo di esecuzione: TERRALBA(Or) – codice ISTAT 095065

CUP I18I21000860002 – CIG 955842884F

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Geom. Romano Pitzus.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 - DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara;
- Patto di integrità
- Elaborati progettuali
- Modulistica

La documentazione citata è disponibile nella piattaforma Sardegna CAT, nella **RdO: rfi_8158_1 Affidamento dei lavori di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse nel Comune di Terralba**.

2.2 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la funzionalità di messaggistica presente sulla piattaforma Sardegna CAT entro e non oltre il giorno **16.01.2023** ore **12:00**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste verranno fornite mediante il sistema di messaggistica sulla piattaforma Sardegna CAT nella RdO di riferimento.

2.3 - COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma SardegnaCAT. In caso di eventuali temporanea difficoltà o impedimento nell'utilizzo della piattaforma, verrà utilizzato l'indirizzo PEC di cui sopra.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutti i consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2.4 - INDICAZIONI PER UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA

Per partecipare alla presente procedura il concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

2.5 - MESSAGGISTICA

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad uno o più concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

3. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

I lavori riguardano la riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse site nel Comune di Terralba nella via Tharros.

L'importo complessivo netto dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 999.896,18 ed è così determinato:

- € 989.702,25 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;
- € 10.193,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'opera, dell'importo complessivo di € 1.440.000,00, è interamente finanziata con il Fondo Complementare al P.N.R.R., art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia sociale pubblica” – Programma interventi di cui al D.D.SER n. 7319/67 del 24.02.2022.

Considerata l'unitarietà dell'oggetto dell'appalto e delle modalità esecutive scaturenti dai luoghi entro cui operare e trattandosi di un intervento il cui importo a base di gara consente comunque la partecipazione anche delle microimprese, non è stato ritenuto necessario suddividere l'appalto in lotti.

4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 821** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

7.1 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
Prevalente OG1	Edifici civili e industriali	€ 842.509,32
Scorporabile OG11	Impianti tecnologici	€ 157.386,86

Per partecipare alla gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 92 comma 1 del D.P.R. 207/2010 l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione

di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria **OG1 classifica III** o superiore in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 60, 61, 62, del D.P.R. 207/2010.

Si specifica che ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014, l'operatore economico in possesso della qualificazione nella sola categoria prevalente, pur essendo qualificato per la partecipazione alla gara in forma singola, non potrà eseguire in proprio le lavorazioni della categoria scorporabile OG11 e le stesse dovranno pertanto essere obbligatoriamente subappaltate ad un operatore economico in possesso di tale qualificazione.

Si specifica altresì che, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, per la categoria scorporabile OG11 non è ammesso l'avvalimento.

7.2 - INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

L'operatore economico invitato individualmente, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, ha facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario, in possesso dei requisiti in misura maggioritaria, di un raggruppamento.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

7.3 - INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I requisiti di qualificazione cui al precedente **punto 7.1**, devono essere posseduti dal consorzio il quale, nel caso in cui non debba eseguire le lavorazioni in proprio, dovrà indicare in sede di gara le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

8. AVVALIMENTO

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice esclusivamente per la categoria prevalente **OG1**.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 non è invece ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OG11. Esclusivamente per la categoria prevalente **OG1**, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 7.1** avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Ciascun concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, che si avvarrà di questo istituto dovrà produrre, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 la seguente documentazione:

a. dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante **dell'impresa ausiliaria** (*da redigersi preferibilmente sulla falsariga del fac-simile allegato al presente disciplinare – **Modello 4***), il quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta ai sensi dell'art. 89, comma 1 D.lgs. 50/2016, quanto segue:

- che l'impresa non si trova nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'articolo 80, comma 1, 2, 4 e 5, del D.lgs. n. 50/2016;
- che i soggetti di cui art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 (per ciascun soggetto indicare nominativo, data e luogo di nascita, codice fiscale e carica ricoperta) non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui alle stesso art. 80, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- che, con riferimento ai soggetti elencati all'art. 80 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando non ci sono state cessazioni dalle cariche;

ovvero

indica, i nominativi, i codici fiscali, le qualifiche, luogo e data di nascita, la residenza e la data di cessazione dalla carica, dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito e che gli stessi non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 D.lgs. n. 50/2016;

- che l'impresa non è tenuto alla disciplina delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ovvero:

che l'impresa ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17;

- gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio e le proprie posizioni previdenziali ed assicurative relativamente a INPS, INAIL e Cassa Edile con l'indicazione della sede e del numero di iscrizione/matricola;
- di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti previdenziali;
- che l'impresa si obbliga nei confronti del concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- che in relazione alla gara in oggetto la scrivente impresa ausiliaria presterà avvalimento nei confronti di un solo concorrente;
- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 60, 61, 62, del D.P.R. 207/2010, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

b. contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, specificandoli puntualmente, in conformità a quanto previsto dall'art. 89 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

9. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto e ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

I lavori della categoria prevalente dovranno essere eseguiti in maniera maggioritaria dall'aggiudicatario.

I lavori della categoria scorporabile OG11 potranno essere subappaltate per intero ad operatori economici qualificati, secondo la normativa vigente, per la realizzazione degli stessi.

L'offerente dovrà dichiarare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

La dichiarazione dovrà essere resa preferibilmente secondo il **Modello 5** allegato al presente disciplinare.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e sue ss.mm.ii. la garanzia provvisoria non è dovuta.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e sue ss.mm.ii., il sopralluogo non è obbligatorio, pertanto non è prevista alcuna visita assistita dei luoghi.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I soggetti partecipanti alla gara a pena di esclusione dovranno dimostrare di aver adempiuto a quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2019 la quale, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dispone che **coloro che intendono partecipare ad una gara d'appalto sono tenuti al versamento a favore dell'Autorità di un contributo che per questa gara è pari a € 80,00.**

Ai fini del versamento della contribuzione, i soggetti partecipanti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana, preferibilmente utilizzando gli appositi modelli predisposti da questa stazione appaltante e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno **18 gennaio 2023** nella piattaforma telematica SardegnaCAT all'interno della **RdO: rfi_8158_1 Affidamento dei lavori di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse nel Comune di Terralba.**

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese le istanze telematiche dovranno essere caricate nella piattaforma dal capogruppo/mandatario.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualsiasi natura o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito delle offerte all'interno della piattaforma telematica entro il termine sopra indicato.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori economici partecipanti alla gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La documentazione richiesta dovrà essere opportunamente inserita nelle due sezioni create all'interno della RDO indicata, recanti la dicitura:

Sezione I BUSTA DI QUALIFICA

Sezione II BUSTA ECONOMICA

Si precisa che i documenti contenuti all'interno di ogni singola sezione quali, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'adesione all'invito, i vari modelli di dichiarazione e l'offerta economica, dovranno essere firmati digitalmente secondo quanto indicato al successivo punto 15.1e seguenti.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella sezione I "Busta di Qualifica", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice (soccorso istruttorio).

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante l'estensione della validità della garanzia prestata in sede di gara, se richiesta, fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15. CONTENUTO DELLA SEZIONE I – BUSTA DI QUALIFICA

La Sezione I denominata "Busta di Qualifica" contiene l'adesione all'invito, le dichiarazioni, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

15.1 ADESIONE ALL'INVITO

L'adesione all'invito, è redatta preferibilmente secondo il **Modello 1** allegato al presente disciplinare e contenente tutte le informazioni di seguito indicate.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

L'adesione all'invito è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

15.2 DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

15.2.1 DICHIARAZIONI

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, preferibilmente secondo il **Modello 2** allegato al presente disciplinare, con le quali dichiara:

a. i dati relativi ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice attualmente in carica;

b. alternativamente:

che, con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non ci sono soggetti cessati dalla carica;

ovvero:

indica, con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, i nominativi, i codici fiscali, la qualifica, le date di nascita, la residenza e la data di cessazione dalla carica dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito;

- c. che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice non è stata pronunciata sentenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti all'**art. 80 comma 1 del D.lgs. 50/2016**;
- d. che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice non sussiste alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, che ai sensi dell'**art. 80 comma 2 del D.lgs. 50/2016** determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;
- e. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, così come definite dall'**art. 80, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016**;
- f. di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'**art. 80, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016** che determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;
- g. **alternativamente:**
di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.
ovvero:
di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h. (nel caso di operatore economico con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50) di non aver violato, nei dodici mesi antecedenti la ricezione della lettera di invito, l'obbligo di cui all'**art. 47 comma 3 del D.L. 31.05.2021 n. 77**, convertito in legge con la legge n. 108/2021, che determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC;
- i. (nel caso di operatore economico con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50) di obbligarsi, ai sensi dell'**art. 47 comma 3 del D.L. 31.05.2021 n. 77**, qualora fosse l'aggiudicatario del contratto, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una **relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- j. (nel caso di operatore economico con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50) di obbligarsi, ai sensi dell'**art. 47 comma 3 bis del D.L. 31.05.2021 n. 77**, qualora fosse l'aggiudicatario del contratto, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto a produrre alla stazione appaltante la **certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi** di cui alla medesima legge e illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- k. di obbligarsi, ai sensi dell'**art. 47 comma 4 del D.L. 31.05.2021 n. 77**, qualora fosse l'aggiudicatario del contratto ed in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con DPCM - Dipartimento delle pari opportunità del 7 dicembre 2021 (*Ado-*

zione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC);

- l.** di essere edotto che ai sensi dell'**art. 47 comma 9 del D.L. 31.05.2021 n. 77** convertito in Legge n. 108/2021 e s.m.i., le relazioni e i rapporti previsti dai commi 2 (Rapporto periodico sulla situazione del personale), 3 (Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile) e 3 bis (Relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999) dello stesso art. 47, sono oggetto di pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- m.** di essere iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio ed attesta:
 - la Camera di Commercio presso cui è iscritto, i dati relativi all'esatta denominazione, la forma giuridica e la sede della stessa, gli estremi di iscrizione (numero di R.E.A., data di iscrizione, durata della ditta/data di termine);
 - le proprie posizioni previdenziali ed assicurative relativamente, a INPS, INAIL e Cassa Edile con l'indicazione della sede e del numero di iscrizione/matricola;
- n.** il contratto applicato ai propri dipendenti e le dimensioni aziendali;
- o.** di aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto allegato al progetto, e di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, tenendo conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo;
- p.** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto allegato al progetto, negli elaborati relativi alla sicurezza e nei grafici di progetto;
- q.** di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta da formulare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- r.** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- s.** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- t.** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per le spese relative al costo del personale stimato nel rispetto dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- u.** di conoscere ed impegnarsi a rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, e di essere edotto a riguardo dell'opera e dell'ambiente in cui dovrà operare;
- v.** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di esperimento della gara e, nel caso di aggiudicazione, sino al momento della stipula del contratto d'appalto;
- w.** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, anche ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.;
- x.** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

- y. di accettare tutte le condizioni riportate all'art. 22 del disciplinare di gara appositamente redatto per l'appalto di cui all'oggetto;
- z. di accetta il patto di integrità adottato dall'Unione dei Comuni del Terralbese.
- aa. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo del 10.08.2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

bb. RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG1

di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 60, 61, 62, del D.P.R. 207/2010, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

ovvero (nel caso di avvalimento):

che per quanto attiene la dimostrazione dei requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ci si avvarrà dei requisiti posseduti dall'impresa _____, con sede in _____ via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,

- che è in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 60, 61, 62, del D.P.R. 207/2010, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;
- che per la realizzazione dei lavori l'impresa si avvarrà dei seguenti requisiti tecnici, organizzativi _____, in possesso della sopra citata impresa ausiliaria;
- che l'impresa ausiliaria sopra indicata non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

cc. RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OG11

di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 60, 61, 62, del D.P.R. 207/2010, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

ovvero

di non essere in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile OG11 e, in ossequio a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014, di voler subappaltare per intero tali lavorazioni.

Le dichiarazioni sono redatte e sottoscritte:

- nel caso di **impresa singola**, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso **consorzi**, dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante del consorziato per il quale il consorzio concorre;
- nel caso di **raggruppamenti** temporanei/consorzi ordinari **da costituire**, dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari **costituiti** e di consorzi stabili:
 - dal rappresentante legale della mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - dal rappresentante legale di ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici.

15.2.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

1. copia conforme all'originale della **procura**, in caso di sottoscrizione dell'istanza da parte di un procuratore;
2. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
3. **ricevuta del versamento di € 80,00** effettuata a favore della A.N.A.C. ai sensi del' art. 1 commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23.12.2005 e dell'art. 2 della Deliberazione della A.N.A.C. 1197 del 18.12.2019, da effettuarsi secondo le istruzioni rinvenibili nel sito A.N.A.C.
4. **Patto di Integrità** dell'Unione dei Comuni del Terralbese sottoscritto digitalmente in segno di accettazione; si specifica che la firma digitale dovrà essere apposta in conformità a quanto disposto al punto 15.1;
5. in caso di **Avvalimento**:
 - dichiarazioni Ausiliaria (**Modello 4**);
 - contratto di Avvalimento;
6. in caso di **Subappalto**:
 - dichiarazione **Modello 5**.
7. *(nel caso di operatore economico con un numero di dipendenti superiore a 50)* ai sensi dell'**art. 47 comma 2 del D.L. 31.05.2021 n. 77**, copia dell'ultimo **Rapporto periodico sulla situazione del personale** redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza, attestando la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendale e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

15.2.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, c. 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, c. 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

dichiarazione (da rendersi preferibilmente secondo il **Modello 3** allegato al presente disciplinare) attestante:

- la tipologia di raggruppamento: orizzontale, verticale o mista;
- l'indicazione delle percentuali di partecipazione di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, Consorzi e GEIE;
- l'impegno a conferire in caso di aggiudicazione mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

16. CONTENUTO DELLA SEZIONE II – BUSTA ECONOMICA

All'interno della Sezione II – “Busta Economica” l'offerente dovrà:

- a) **Indicare nell'apposito campo**, presente in questa sezione della piattaforma SardegnaCAT, il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di contrattazione, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che l'operatore economico offre per l'esecuzione dei lavori.
- b) Inserire **dichiarazione** datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, o da suo procuratore, preferibilmente, a seconda della forma di partecipazione, sul **Modello 6a** ovvero sul **Modello 6b** allegati al presente disciplinare, contenente:
 - gli estremi d'identificazione del concorrente;
 - l'oggetto dei lavori con il relativo importo posto a base di gara;
 - la conferma che il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, da applicarsi sull'importo dei lavori a base di contrattazione soggetto a ribasso, è quello indicato nell'apposito campo della sezione “Busta Economica” di cui al precedente punto a)
 - l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'adesione all'invito di cui al punto 15.1.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii., l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis del D.lgs. n. 50/2016.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Alla gara può assistere chiunque, ma soltanto i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

L'apertura della gara, in forma pubblica, si terrà a Terralba presso la Casa Comunale, **alle ore 08:00 e seguenti del giorno 19 gennaio 2023.**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate:

- a) presa d'atto del numero di offerte presentate tramite il portale SardegnaCAT entro i termini previsti per la presentazione delle stesse;
- b) per ogni singola offerta, apertura della “Busta di Qualifica” contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta;
- c) verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate e, se del caso, ai sensi del paragrafo 14 del presente disciplinare, attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione amministrativa richiesta;
- d) per i concorrenti ammessi, apertura della “Busta Economica” contenente l'offerta economica e verifica della regolarità nella compilazione della dichiarazione in essa contenuta;
- e) lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente;
- f) nel caso in cui ci siano concorrenti che si trovino in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con imprese partecipanti alla presente procedura, sarà valutata, sulla base di univoci

elementi, se le offerte delle ditte che si trovano tra di loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, sino imputabili ad un unico centro decisionale;

- g) ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 e del comma 2-bis dello stesso art. 97;
- h) verrà individuato conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione proponendo alla stazione appaltante l'aggiudicazione dell'appalto in suo favore.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale e, tra tutti i concorrenti ammessi, si individuerà il concorrente che ha presentato la miglior offerta (offerta di maggior ribasso) in favore del quale verrà proposta alla stazione appaltante, l'aggiudicazione dell'appalto.

In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

19. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, nel caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P. valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il R.U.P. richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il R.U.P. esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il R.U.P. esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

20. VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e in attuazione della deliberazione dell'ANAC n. 464 del 27.07.2022 e ss.mm.ii. le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziaria avverrà, per quanto possibile, attraverso l'utilizzo il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi per le Imprese – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)) secondo le istruzioni ivi contenute.

Qualora tali verifiche non confermassero le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si provvederà:

- a) all'esclusione dei concorrenti per i quali le verifiche effettuate abbiano dato esito negativo;
- b) relativamente ai concorrenti esclusi, alla segnalazione all'Autorità per i provvedimenti di competenza, fatta salva ogni altra misura prevista dalla normativa vigente.

Questa stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di procedere ove lo ritenesse necessario, anche con riferimento ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese attestanti il possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante apposito provvedimento determinativo assunto dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese.

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo classificato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

Divenuta efficace la determinazione di aggiudicazione dell'appalto, gli atti di gara, i verbali e gli atti determinativi saranno trasmessi al Comune di Terralba che ai sensi della *"Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'articolo 52 del dl 77/2021 convertito in legge 108/2021"* ha delegato questa Unione di Comuni ad agire quale Stazione Appaltante per l'espletamento della presente procedura di gara.

La **stipula del contratto** tra il **Comune di Terralba** e l'**aggiudicatario** della presente gara d'appalto avrà luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario stesso.

Il contratto verrà stipulato nelle forme previste dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Terralba.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dei lavori. Tale affidamento, in ossequio al disposto del comma 2 dello stesso art. 110, avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

22. DISPOSIZIONI VARIE

- a) Con la partecipazione alla gara si intendono implicitamente accettate le seguenti condizioni:
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e sanitari previsti

dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 comma 9, del D.lgs. n. 50/2016;

- l'aggiudicatario si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola ed inoltre s'impegna ad applicare il contratto ed accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
 - i suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda, da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;
 - l'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
 - il subappalto, anche nel caso in cui sia stato autorizzato, non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;
 - per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti previsti dalla norma, l'aggiudicatario non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
 - tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore che è il solo responsabile.
- b) La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere la procedura di appalto in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione.
- c) In caso di subappalto, qualora **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016 (pagamento diretto ai subappaltatori), all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relativamente ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con la specificazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate di cui sopra entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento all'appaltatore.
- d) Nel termine che verrà indicato dalla stazione appaltante l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la garanzia definitiva e a presentarsi per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- e) Contestualmente alla garanzia definitiva, l'appaltatore sarà tenuto a presentare la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 D.lgs. n. 50/2016. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari ad € 500.000,00.
- f) Si potrà procedere con l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, anche ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii..
- g) Ai soli fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori le opere sono da intendersi rientranti nelle categorie OG1 e OG11 come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Contro il presente documento di gara è proponibile ricorso nanti il TAR Sardegna, Via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari, entro trenta giorni dalla data di ricezione della lettera d'invito.

Per tutte le controversie scaturenti dall'esecuzione del presente appalto, avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18 del c.p.c. ed in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti.

È esclusa la competenza arbitrale.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. 104/2010.

24. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare ulteriori informazioni sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Terralbese (sito <https://www.unionecomunidelterralbese.it/>) e/o sul portale SardegnaCAT attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato dell'Unione dei Comuni del Terralbese e il portale SardegnaCAT, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente disciplinare.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Unione dei Comuni del Terralbese nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla procedura d'affidamento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento**
f.to Geom. Romano Pitzus