



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 012 DEL 23.01.2023

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO COL FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. - RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO E AREE CONNESSE – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI PER CONTO DEL COMUE DI TERRALBA
CUP: I18I21000860002; CODICE CIG: 955842884F

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTITRE** del mese di **GENNAIO** nell'esercizio del proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2021 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica fino al 30.06.2021;

VISTE:

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 28.06.2021, con la quale venivano prorogati fino al 31.12.2021 tutti i decreti del Presidente in merito agli incarichi ai responsabili dei servizi, trasparenza, ecc...;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 18 del 30.11.2021 con la quale viene nominato, in regime di prorogatio, sino al 31/01/2022 e comunque sino alla nuova elezione, il Presidente dell'Unione e confermati tutti i decreti del presidente in merito agli incarichi ai responsabili di servizi;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 5 del 06.07.2022, con la quale si confermava la delibera dell'Assemblea dell'Unione n. 18 del 30.11.2021;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 12 del 30.11.2022, con la quale si rinviava la discussione per la nomina del Presidente e conseguentemente si prorogava sino a nuova nomina lo stesso confermando, tra le altre cose, tutti i decreti del presidente in merito agli incarichi ai responsabili di servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 del 06.07.2022 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 06.07.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022, il bilancio pluriennale 2022/2024, la relazione previsionale e programmatica 2022/2024.

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2022, che dispone il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali al 31.03.2023.

RICHIAMATO l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO CHE nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO CHE:

- con D.D.SER prot. n.38049/1787 del 23.11.2021 è stato approvato il bando pubblico denominato “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R n.43/62 del 29/10/2021)”, e relativo Allegato 1 “Modulo di adesione”, destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021;
- il Comune di Terralba ha partecipato al bando essendo in possesso del progetto di fattibilità tecnica economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 22.12.2021 per l’intervento denominato “Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse”;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta ricompreso l’intervento denominato “Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse”, CUP I18I21000860002, importo complessivo pari a euro 1.440.000,00 a valere sulle risorse di cui al punto 13, lett. c), comma 1, dell’art.1, del D.L. n.59 del 06.05.2021, da attuarsi ad opera del Comune di Terralba;
- in data 22.06.2022 è stata stipulata, tra la R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale e il Comune di Terralba, la convenzione di finanziamento ai sensi dell’Art. 8, comma 2 della L.R. 8/2018;RICHIAMATO l’art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall’art. 52 comma 1, lettera a) punto 1) sottopunto 1.2), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- ai sensi dell’art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall’art. 52 comma 1, lettera a) punto 1) sottopunto 1.2), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, essendo l’opera di che trattasi finanziata con fondi PNC, con nota del Comune di Terralba prot. 19588 del 24.11.2022 è stato richiesto a questa Unione di Comuni, in forza della *“Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell’Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell’articolo 52 del dl 77/2021 convertito in legge 108/2021”* stipulata tra l’Unione e il Comune di Terralba in data 19.08.2022, al fine di consentire il rispetto del termine fissato dalla convenzione con la RAS per l’avvio della procedura di gara, nelle more dell’approvazione del progetto esecutivo delle opere e della conseguente adozione della determinazione a contrattare, di proceda all’attivazione di un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Unione n. 280 del 29.11.2022 è stata attivata, per conto del Comune di Terralba, l’indagine di mercato finalizzata alla selezione di 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse”, nei modi e nei termini così come richiesti dallo stesso con la sopra richiamata nota prot. 19588 del 24.11.2022;
- l’indagine di mercato è stata regolarmente espletata e sono stati individuati, tramite sorteggio tra le 89 candidature pervenute, i 20 operatori economici a cui inviare la lettera di invito, come da verbale redatto in data 15.12.2022;

VISTA la Determinazione a contrattare del responsabile del 3° Servizio del Comune di Terralba n. 615 del 27.12.2022 trasmessa contestualmente alle bozze degli atti di “gara” e al progetto definitivo/esecutivo dell’intervento in conformità a quanto previsto dall’art. 5 della citata convenzione con nota prot. 21488 del 27.12.2022 e acquisita al protocollo dell’Unione in data 27.12.2022 col n. 7315 con la quale veniva disposto:

- di procedere all’individuazione dell’operatore economico a cui affidare lavori di “*Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse*” tramite l’Unione dei Comuni del Terralbese, quale Stazione Appaltante Unica;
- sussistendone i presupposti, di procedere all’affidamento dei lavori stessi con le modalità previste dall’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dalla Legge di conversione n. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Unione n. 313 del 27.12.2022 è stato dato avvio, per conto del Comune di Terralba alla procedura per l’affidamento dei lavori di “*Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse*”, nei modi e nei termini così come disposti dallo stesso comune in esecuzione della sopra richiamata determina a contrattare;
- in data 28.12.2022 è stata “*pubblicata*” all’interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara *RdO: rfi_8158_1 - Affidamento dei lavori di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse nel Comune di Terralba* da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. n. 7318 del 28.12.2022 le imprese selezionate mediante l’indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 18.01.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all’interno dell’applicativo SardegnaCAT.

DATO ATTO CHE la gara si è regolarmente svolta in un’unica seduta pubblica il giorno 23.01.2023 e che di tale seduta è stato redatto apposito verbale che, seppur materialmente non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VISTO il sopraccitato verbale di gara dal quale emerge che l’offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 24,923% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 989.702,25, è quella formulata dall’Impresa Costruttori Riuniti S.r.l., con sede a Ottana zona Industriale Comparto 3A, C.F. e P.IVA 01076580917.

DATO ATTO CHE in conseguenza a quanto sopra, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, col soprarichiamato verbale si proponeva che la stazione unica appaltante dell’Unione dei Comuni del Terralbese provvedesse ad aggiudicare i lavori di che trattasi alla stessa Impresa Costruttori Riuniti S.r.l. per la somma di € 743.038,76 oltre ad € 10.193,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e quindi per la complessiva somma di € 753.232,69 al netto dell’IVA di legge.

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- il verbale e gli atti di gara sono stati trasmessi al sottoscritto, Responsabile del Servizio Tecnico dell’Unione, affinché si provvedesse, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, all’approvazione della proposta di aggiudicazione;
- il sottoscritto ha provveduto alla verifica degli atti e delle operazioni di gara, constatando la loro regolarità per cui, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, si può procedere all’approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione dei lavori all’Impresa Costruttori Riuniti S.r.l., con sede a Ottana zona Industriale Comparto 3A, C.F. e P.IVA 01076580917.

CONSIDERATO CHE in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, prima di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, si procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse" da eseguirsi nel Comune di Terralba in favore dell'Impresa Costruttori Riuniti S.r.l., con sede a Ottana zona Industriale Comparto 3A, C.F. e P.IVA 01076580917, che ha effettuato un ribasso del 24,923% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 989.702,25.

Di aggiudicare conseguentemente, i lavori di che trattasi in favore dell'Impresa Costruttori Riuniti S.r.l. per la somma di € 743.038,76 oltre ad € 10.193,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per la complessiva somma di € 753.232,69 al netto dell'IVA di legge.

Di dare atto che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 76 comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016, entro cinque giorni dalla data del presente provvedimento, verrà comunicato l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento nonché i verbali di gara, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del dell'Unione dei Comuni del Terralbese;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori di che trattasi, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'impresa aggiudicataria;

Di disporre:

- la trasmissione del presente provvedimento determinativo al Comune di Terralba;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online dell'Unione per quindici giorni consecutivi.

Dispone altresì l'immediata esecutività del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)