



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

INTERVENTO FINANZIATO COL FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R.

Indagine di mercato **sulla piattaforma SARDEGNA CAT** propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori **da eseguirsi nel Comune di Terralba** per la:

**RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE
PUBBLICO E AREE CONNESSE
CUP I18I21000860002**

AVVISO

PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato alla individuazione di operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse”* da realizzarsi nel Comune di Terralba.

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo finalizzato all'avvio di una mera indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici in grado di eseguire i lavori in oggetto ed interessati alla partecipazione ad una eventuale successiva procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Unione dei Comuni del Terralbese

Ufficio competente: Ufficio tecnico

Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu (OR)

Recapiti telefonici: Centralino – 0783 889032

Ufficio Lavori Pubblici Sede Operativa Terralba – 0783 853023 – 44

E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

Indirizzo internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il R.U.P. è il Geom. Romano Pitzus

E-mail: responsabile.tecnico@comune.terralba.or.it

Recapiti telefonici: 0783 853066 – 0783 853023 – 0783 853044

1. DESCRIZIONE DEI LAVORI IMPORTO E FINANZIAMENTO

- 1.1. I lavori riguardano la riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse site nel Comune di Terralba nella via Tharros.
- 1.2. L'importo presunto dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stimato in € **989.702,25** oltre l'I.V.A. di legge.
- 1.3. L'opera, dell'importo complessivo di € 1.440.000,00, è interamente finanziata con il Fondo Complementare al P.N.R.R., art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia sociale pubblica” – Programma interventi di cui al D.D.SER n. 7319/67 del 24.02.2022.
- 1.4. Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
Prevalente OG1	Edifici civili e industriali	€ 755.995,83
Scorporabile OG11	Impianti tecnologici	€ 233.706,42

2. TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stimato in **giorni 365** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

3. SOGGETTI AMMESSI

- 3.1. Possono presentare manifestazione d'interesse alla procedura di affidamento delle prestazioni di cui ai precedenti punti, gli operatori economici, in forma singola o associata, indicati all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo **paragrafo 4**. In caso di partecipazione in R.T.P., il soggetto istante dovrà necessariamente assumere il ruolo di mandatario in possesso dei requisiti richiesti in misura maggioritaria.
- 3.2. Si specifica che nel caso in cui si intenda partecipare alla presente procedura in qualità di mandatario di un R.T.P. o mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, non è richiesta in questa fase né l'indicazione del/i mandante/i né l'indicazione dell'ausiliario;
- 3.3. Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 l'operatore economico che abbia presentato istanza individualmente, qualora invitato alla successiva procedura negoziata, avrà facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario, in possesso dei requisiti in misura maggioritaria, di un raggruppamento.

4. REQUISITI

Gli operatori economici che intendono manifestare il loro interesse all'affidamento dei lavori in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti di ordine generale:

- a) assenza delle cause di esclusione ex art. 80 del Codice;
- b) assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

4.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente OG1 classifica III o superiore.

Si specifica che ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014, l'operatore economico in possesso della qualificazione nella sola categoria prevalente, pur essendo qualificato per la partecipazione alla gara in forma singola, non potrà eseguire in proprio le lavorazioni della categoria scorporabile OG11 e le stesse dovranno pertanto essere obbligatoriamente subappaltate ad un operatore economico in possesso di tale qualificazione.

Si specifica altresì che, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, per la categoria scorporabile OG11 non è ammesso l'avvalimento.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

- 5.1 Gli operatori economici selezionati verranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sulla piattaforma SardegnaCAT, nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

- 5.2 Ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis del D.lgs. n. 50/2016.
- 5.3. I termini e le modalità di presentazione della successiva offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nella lettera d'invito e/o disciplinare di gara.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

- 6.1. La procedura sarà espletata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT. Gli operatori che intendono presentare candidatura alla manifestazione di interesse, qualora non ancora registrati, dovranno pertanto preventivamente registrarsi sulla piattaforma SardegnaCAT e far pervenire la candidatura, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma.
- 6.2. Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Sardegna all'indirizzo www.sardegnaecat.it.
- 6.3. La registrazione potrà avvenire anche dopo la pubblicazione del presente Avviso purché in tempo utile per la trasmissione telematica dell'istanza di manifestazione d'interesse entro i tempi di scadenza previsti dal presente Avviso.
- 6.4. La candidatura dovrà essere presentata compilando, esclusivamente in lingua italiana, l'apposito modello allegato al presente avviso, denominato "*Allegato A*", che dovrà essere **fir-**
mato digitalmente e inviato esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT nella RDI: *rfi_8158 - "Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse"* **entro le ore 12:00 del giorno 12 DICEMBRE 2022**. Non si terrà conto delle candidature pervenute dopo tale scadenza o con modalità differenti dalla predetta.
- 6.5. Si precisa che per poter partecipare all'estrazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il sistema SardegnaCAT richiede che gli stessi operatori economici che intendono manifestare interesse ad essere invitati, siano necessariamente registrati e regolarmente iscritti (dati obbligatori completamente compilati) alla data di scadenza dell'avviso sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica **AQ22AA (OG1)**. Gli operatori economici che alla data di scadenza dell'avviso non sono regolarmente iscritti in tale categorie merceologica su SardegnaCAT saranno esclusi dall'estrazione in modo automatico dal sistema stesso.
- 6.6. L'abilitazione e la regolare iscrizione al mercato elettronico SardegnaCAT nella categoria merceologica sopra indicata è pertanto condizione necessaria per partecipare alla selezione e al successivo invito a presentare offerta.

7. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 7.1. L'operatore economico, una volta effettuato l'accesso all'apposita sezione dedicata alla procedura dovrà inserire nella busta chiusa digitale dedicata alla documentazione amministrativa (**Busta di qualifica**) la candidatura redatta secondo l'apposito modello di candidatura "*Allegato A*" al presente Avviso Pubblico.

- 7.2. Il modello di candidatura “*Allegato A*”, debitamente compilato esclusivamente in lingua italiana, deve essere **firmato digitalmente** dall’operatore economico che presenta la manifestazione d’interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- 7.3. La candidatura alla manifestazione di interesse deve contenere le seguenti dichiarazioni, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, rese compilando l’apposito modello di candidatura “*Allegato A*”:
- a) di essere in possesso dei requisiti generali di cui al paragrafo 4.1 dell’avviso pubblico relativo alla presente procedura;
 - b) di essere in possesso autonomamente dei requisiti di qualificazione di cui al paragrafo 4.2, dell’avviso pubblico relativo alla presente procedura **ovvero** che in caso di invito soddisferà i requisiti di qualificazione di cui al paragrafo 4.2 dell’avviso pubblico relativo alla presente procedura in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito in conformità a quanto disposto dall’art. 48 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, di cui sarà mandatario, **ovvero** mediante ricorso all’istituto dell’avvalimento di cui all’art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 *(non è richiesta in questa fase l’indicazione dell’ausiliario o del/i mandante/i)*;
 - c) di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra dichiarati;
 - d) di essere a conoscenza dell’obbligo, previsto per poter partecipare alla presente procedura, di essere necessariamente registrati e regolarmente iscritti (dati obbligatori completamente compilati) alla data di scadenza dell’avviso sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche indicate al paragrafo 6.5 dell’avviso e di esonerare espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle candidature;
 - e) di essere a conoscenza che ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Generale sulla protezione dei dati – GDPR, Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n. 679, G.U. 04/05/2016, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - f) di autorizzare la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii., all’utilizzo dei dati di cui alla presente dichiarazione, ai fini dell’indagine di mercato, dell’eventuale invito e partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, di autorizzarne altresì la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La S.A. si riserva di effettuare un controllo sulla veridicità di tali dichiarazioni e, nel caso in cui il controllo dia esito negativo, previa valutazione delle singole dichiarazioni incongruenti, di effettuare denuncia all’Autorità giudiziaria per falsa dichiarazione, ai sensi dell’art. 76 DPR n. 445/2000.

8. FORMAZIONE DELL'ELENCO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

8.1. La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell’adeguatezza della documentazione presentata, secondo quanto richiesto nel presente Avviso.

- 8.2. L'invito a presentare offerta (mediante RDO su SardegnaCAT) sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a 20 per cui se il numero dei soggetti idonei che hanno presentato la propria candidatura è:
- a) superiore a 20, si procederà a selezionare gli operatori economici candidati da invitare, risultati idonei, mediante sorteggio previsto per il giorno **15/12/2022** alle ore **12:00** attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT. A tal proposito si precisa che l'elenco di tutti i richiedenti idonei verrà esportato dalla RDI all'interno della RDO sulla piattaforma SardegnaCAT e l'estrazione dei 20 operatori economici da invitare sarà eseguita in modo del tutto casuale ed automatico dalla procedura informatica presente sulla stessa piattaforma SardegnaCAT;
 - b) pari o inferiori a 20, si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno presentato l'istanza risultati idonei; nell'ipotesi in cui il numero dei candidati idonei sia inferiore a 20, è comunque fatta salva la possibilità per il Responsabile del Procedimento di integrare il numero degli operatori economici da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, selezionati tra gli operatori presenti e regolarmente iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT in possesso delle categorie merceologiche richieste.
- 8.3. L'elenco degli operatori che hanno presentato candidatura nella RDI e quello degli operatori economici successivamente selezionati per la RDO non potrà essere reso noto, né accessibile, sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice degli Appalti.
- 8.4. Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova sul possesso dei requisiti generali e di qualificazione, richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.
- 8.5. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di non dar corso alla procedura negoziata o di avviare altre procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- 8.6. La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o di non dar corso alla procedura negoziata senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa.

9 CAUSE DI ESCLUSIONE DAL SORTEGGIO

Saranno escluse, e pertanto non verranno prese in considerazione, oltre alle istanze pervenute con modalità differenti da quelle previste dal paragrafo 6 del presente avviso, le istanze acquisite tramite il portale SardegnaCAT che risultino:

- a) prive di formale candidatura;
- b) non firmate digitalmente;
- c) prive delle dichiarazioni attinenti al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 4.1 del presente avviso;
- d) prive delle dichiarazioni attinenti al possesso dei requisiti di qualificazione di cui al paragrafo 4.2 del presente avviso *(nel caso in cui ci sia incertezza sulla dichiarazione rilasciata, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità, al fine dell'ammissione della candidatura a sorteggio, di fare ulteriori accertamenti anche consultando la sezione dedicata del sito dell'ANAC)*;
- e) presentate da operatori economici che alla data di scadenza dell'avviso non siano regolarmente iscritti (dati obbligatori completamente compilati) nella piattaforma SardegnaCAT in

almeno una delle categorie merceologiche indicate al paragrafo 6.5 (esclusione effettuata automaticamente dal sistema).

10 CHIARIMENTI

- 10.1. È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT entro e non oltre il giorno **09/12/2022** alle ore **09:00**.
- 10.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 10.3. La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 11.1 I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso esplorativo.
- 11.2 In relazione all'esigenza di garantire lo svolgimento di detta procedura, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei contratti, con specifico riferimento a criteri di economicità, efficacia, tempestività, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, questa Amministrazione intende avviare una RDO (richiesta di offerta), previa richiesta di manifestazione d'interesse, nei confronti dei soggetti in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione dei suddetti lavori, avvalendosi della piattaforma telematica SardegnaCAT.
- 11.3 I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
- 11.4 I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà - pubblicato

- a) sul sito istituzionale della stazione appaltante
- b) sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione "*Atti soggetti esterni - Bandi e gare*".

- c) sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: <https://www.serviziocontrattipubblici.it> nell'apposita sezione "*Consultazione bandi, avvisi ed esiti di gara*".

13. ALLEGATI

La documentazione allegata al presente avviso, scaricabile direttamente dalla piattaforma SardegnaCAT all'interno della RDI identificata al precedente punto 6.4, comprende:

- a) Allegato A - modello di candidatura;
- b) Estratto del Progetto;

Terralba, lì 29 novembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Romano Pitzus
firmato digitalmente