



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

3° SERVIZIO

Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzione e Usi Civici

Unità Operativa

Progettazione, LL.PP. e Iniziative Comunitarie

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

(Art. 98 D.lgs. 50/2016)

Il Funzionario Responsabile del 3° Servizio – Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzione e Usi Civici – in riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, finanziati col fondo complementare al P.N.R.R., di **“RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO E AREE CONNESSE”** con Codice CUP I18I21000860002 e Codice CIG 955842884F.

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di che trattasi, redatto dal professionista incaricato Ing. Tonino Mulas, dell'importo complessivo di € 1.440.000,00 di cui € 999.896,18 per lavori a base di gara ed € 440.103,82 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono stati classificati come *EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI* appartenenti alla categoria prevalente *OG1* e come *IMPIANTI TECNOLOGICI* appartenenti alla categoria scorporabile *OG11*.

Con determinazione a contrattare del Responsabile del 3° Servizio n. 615 del 27.12.2022 si è attivata la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 999.896,18 I.V.A. esclusa attribuendo, in forza della “Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'articolo 52 del dl 77/2021 convertito in legge 108/2021”, all'Unione dei Comuni del Terralbese lo svolgimento delle procedure di gara.

L'Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Unica Appaltante, ha preliminarmente avviato un'indagine di mercato, tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, per l'individuazione, mediante sorteggio, di 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 12:00 del giorno 12.12.2022 ed in data 15.12.2022 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale è emerso quanto segue:

- sono pervenute n. 89 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
- dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio tutti i n. 89 operatori economici istanti;
- essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 20, come previsto dall'avviso di indagine di mercato, si è proceduto a selezionare i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;
- per effetto del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	2AC COSTRUZIONI S.N.C.	02413470929	DECIMOMANNU
2	BUSINESS FREEDOM SRLS	01554610913	ARZANA
3	CA.GI.MA. S.R.L.	01314880921	SINNAI
4	CASU AMBIENTE S.R.L.	01138270952	ORISTANO
5	CO.M.IN. SRL	01667440927	SELARGIUS
6	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CON-SORTILE A R.L.	03509710830	PATTI
7	COSTRUTTORI RIUNITI SRL	01076580917	OTTANA
8	DITA LISAI MASSIMO	LSIMSM72E26G203K	NUGHEDU SAN NICOLÒ
9	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	00984880914	GAVOI
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	CAGLIARI
11	IMACO S.P.A.	08853751009	ROMA
12	IMPRESA FELE FRANCESCO	FLEFNC66P25G031F	OLIENA
13	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	MRCGPP78M28F979A	FONNI
14	MANCA ANGELO EREDI SNC	02843760923	CAGLIARI
15	OCRAM COSTRUZIONI	01776980466	BARATILI SAN PIETRO
16	SARDA STRADE SRL	00267900926	ELMAS
17	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	01547430916	OLIENA
18	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	01400140909	OLMEDO
19	TILOCCA SRL	02256690906	BURGOS
20	USAI LUIGI SRL	01446070912	ARZANA

In data 28.12.2022 è stata “pubblicata” all’interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara RdO: rfi_8158_1 - Affidamento dei lavori di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico e aree connesse nel Comune di Terralba da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Con nota prot. n. 7318 del 28.12.2022 le succitate imprese, selezionate mediante l’indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 18.01.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all’interno dell’applicativo SardegnaCAT.

La procedura è stata esperita in unica seduta pubblica il giorno 23.01.2023 come risulta dal relativo verbale redatto in pari data, attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT, per mezzo di offerte segrete ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d’asta, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Entro i termini previsti hanno presentato offerta, attraverso il portale SardegnaCAT 8 operatori economici dei 20 invitati come appresso riportati:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	2AC COSTRUZIONI S.N.C.	02413470929	DECIMOMANNU
2	COSTRUTTORI RIUNITI SRL	01076580917	OTTANA
3	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	00984880914	GAVOI
4	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	CAGLIARI
5	IMPRESA MARCEDDU GIUSEPPE	MRCGPP78M28F979A	FONNI
6	OCRAM COSTRUZIONI	01776980466	BARATILI SAN PIETRO
7	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	01547430916	OLIENA
8	TILOCCA SRL	02256690906	BURGOS

Con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Appaltante Unica, n. 12 del 23.01.2023, i lavori di che trattasi sono stati affidati all’Impresa Costruttori Riuniti S.r.l., con sede a Ottana zona Industriale Comparto 3A, C.F. e P.IVA 01076580917, che ha effettuato un ribasso del 24,923% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 989.702,25, e pertanto per la somma netta di € 743.038,76, oltre ad € 10.193,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, e quindi per la complessiva somma di € 753.232,69 al netto dell’IVA di legge.

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Appaltante Unica, n. 37 del 02.02.2023, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 12 del 23.01.2023 sopra richiamata

In data 26.05.2023 si è stipulato con l'Impresa Costruttori Riuniti S.r.l. il contratto d'appalto REP n. 06/2023.

L'Impresa Costruttori Riuniti S.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende avvalersi dell'istituto del subappalto.

Tutti gli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi possono essere consultati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Terralbese che ha agito quale Stazione Unica Appaltante nell'area "Bandi di gara e contratti" tramite il seguente link [SCARICA DOCUMENTAZIONE](#).

Terralba, lì 30 maggio 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Romano Pitzus