



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120,

per l'affidamento dei lavori di:

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E MESSA A NORMA
ASILO NIDO DI VIALE SARDEGNA
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU
CUP I13C22000050006 – CIG 98139621A5**

VERBALE DI GARA DEL 06.06.2023 UNICA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **SEI** del mese di **GIUGNO** (06.06.2023) alle ore **9:00** e successive, in Terralba e nella casa comunale

PREMESSO CHE

- su richiesta del Comune di Terralba di cui alla nota prot. 7034 del 28.04.2023, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 117 del 28.04.2023 è stata attivata, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e al fine di accorciare i tempi per poter aggiudicare i lavori entro i termini previsti dalla convenzione di finanziamento, apposita indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 20 operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- dell'avviso è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione, con n. 248 di R.P.A.I. in data 28.04.2023 e, in pari data, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nell'apposito sito on-line della RAS e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 8:00 del giorno 15.05.2023 ed in data 18.05.2023 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla conseguente procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale è emerso quanto segue:
 - sono pervenute n. 137 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
 - dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 134 operatori economici istanti mentre non sono risultati ammissibili n. 3 operatore economico per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;
- essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 20, come previsto dal paragrafo 8 e seguenti dell'Avviso di indagine di mercato, si è proceduto a selezionare i 20

operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;

- dall'esito del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	A.P.COS. SRLS	03722700923	SINNAI
2	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	02618200840	FAVARA
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	SASSARI
4	CO.GE.M. S.R.L.	01623850920	QUARTU SANTELENA
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	Roma
6	Cosmasa Società Cooperativa	04038460921	Gesico
7	DILIBERTO GERO	DLBGRE74B10F830J	MUSSOMELI
8	F.Ili Aleda di G. e M. Aleda S.n.c.	01028310926	Sinnai
9	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	MTNGNN78D23A089L	FAVARA
10	Impresa Marceddu Giuseppe	MRCGPP78M28F979A	FONNI
11	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	02992440921	QUARTU SANT' ELENA
12	ING. DUE - S. R. L.	02618160846	AGRIGENTO
13	LILLIU STEFANO SRL	03645940929	UTA
14	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	Selargius
15	SARDA STRADE SRL	00267900926	ELMAS
16	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
17	Sogema Costruzioni S.r.l	03373240922	Cagliari
18	SOLIMAR S.R.L.S	12704611008	ROMA
19	VACOMIC SRL	02000420923	CAGLIARI
20	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	02122230929	NURAGUS

- con determinazione del Responsabile del 3° Servizio del Comune di Terralba n. 189 del 16.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con nota prot. 8242 del 18.05.2023 il Comune di Terralba ha trasmesso la documentazione necessaria all'attivazione, da parte dell'Unione dei Comuni del Terralbese quale Stazione Unica Appaltante, della gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di cui all'oggetto;
- in data 22.05.2023 è stata "pubblicata" all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara *RdO: rfi_9010_1 - Affidamento dei lavori di Riquilificazione architettonica e messa a norma asilo nido di viale Sardegna* da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. n. 3110 del 22.05.2023 le succitate imprese, selezionate mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 05.06.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all'interno dell'applicativo SardegnaCAT.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara costituito dal Geom. Romano Pitzus, R.U.P. dell'intervento e Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, che presiede la seduta alla presenza dell'Ing.jr Federico Puddu, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

All'avvio della “fase di valutazione” si prende atto che hanno presentato offerta n. 11 operatori economici dei 20 invitati come appresso riportati:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	A.P.COS. SRLS	03722700923	SINNAI
2	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	02618200840	FAVARA
3	Cosmasa Società Cooperativa	04038460921	Gesico
4	DILIBERTO GERO	DLBGRE74B10F830J	MUSSOMELI
5	Impresa Marceddu Giuseppe	MRCGPP78M28F979A	FONNI
6	LILLIU STEFANO SRL	03645940929	UTA
7	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	Selargius
8	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
9	Sogema Costruzioni S.r.l	03373240922	Cagliari
10	VACOMIC SRL	02000420923	CAGLIARI
11	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	02122230929	NURAGUS

Dato atto che alla seduta di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti, di seguito si è proceduto, per ogni singola offerta presentata seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della “Busta di Qualifica” e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della “Busta di Qualifica” si riscontra l'ammissibilità di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Di seguito si procede all'apertura della “Busta Economica” degli operatori economici ammessi e, per ogni offerta viene letto ad alta voce il ribasso percentuale indicato nell'apposito campo della sezione “Offerta Economica” e verificata la dichiarazione a corredo della stessa, dando atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuna riportato:

N.	DITTA	RIBASSO %
1	A.P.COS.	20,5670
2	Arkitettura e Kostruzioni	23,6550
3	Cosmosa Soc. Coop.	23,5310
4	Diliberto Gero	21,3300
5	Marceddu Giuseppe	13,7750
6	Lilliu Stefano	12,1500
7	Pisano Bruno Costruzioni	22,1310
8	SO.GE.MAR Costruzioni	22,8800
9	Sogema Costruzioni	22,2160
10	VACOMIC	22,6330
11	Valenza Costruzioni	16,6100

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ai sensi dell'art. 97 comma 8 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si può applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Di seguito, attraverso l'apposita funzionalità implementata nel sistema SardegnaCAT, è stata calcolata con il metodo di cui al comma 2bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (essendo il numero di offerte ammesse minori di 15), la soglia oltre la quale un'offerta è considerata anomala.

Dal calcolo ne scaturisce che il ribasso limite oltre il quale l'offerta è considerata anomala è pari al 25,43434%, pertanto tutte le offerte risultano congrue e quindi non anomale.

Ne discende che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 23,655% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 535.585,26, è quella formulata da Arkitettura e Kostruzioni S.r.l., con sede a Favara via Alfredo Nobel n. 2, C.F. e P.IVA 02618200840.

Per quanto sopra **si propone** che la stazione unica appaltante dell'Unione dei Comuni del Terralbese, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi all'Impresa Arkitettura e Kostruzioni S.r.l. per la somma di € 408.892,57 oltre ad € 11.914,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per la complessiva somma di € 420.807,31 al netto dell'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 12:35, che alle stesse non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile Servizio Tecnico affinché provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in conformità alle prescrizioni degli atti di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'Operatore Economico primo classificato.

Si allega al presente verbale, l'esito del calcolo per l'individuazione delle offerte anomale così come generato dal sistema SardegnaCAT.

Il Segretario Verbalizzante
f.to Ing. Federico Puddu

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Romano Pitzus

Calcolo Offerta Anomala

Affidamento dei lavori di Riqualificazione architettonica e messa a norma asilo nido di

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							25,43434
1	* ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	535.585,26	408.892,56675	126.692,69325	23,655		
2	* Cosmasa Società Cooperativa	535.585,26	409.556,69247	126.028,56753	23,531		
3	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	535.585,26	413.043,35251	122.541,90749	22,88	1,68471	
4	VACOMIC SRL	535.585,26	414.366,2481	121.219,0119	22,633	1,43771	
5	Sogema Costruzioni S.r.l	535.585,26	416.599,63864	118.985,62136	22,216	1,02071	
6	Pisano Bruno Costruzioni SRL	535.585,26	417.054,88611	118.530,37389	22,131	0,93571	
7	DILIBERTO GERO	535.585,26	421.344,92404	114.240,33596	21,33	0,13471	
8	A.P.COS. SRLS	535.585,26	425.431,43958	110.153,82042	20,567		
9	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	535.585,26	446.624,54831	88.960,71169	16,61		
10	* Impresa Marceddu Giuseppe	535.585,26	461.808,39044	73.776,86957	13,775		
11	* LILLIU STEFANO SRL	535.585,26	470.511,65091	65.073,60909	12,15		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali							

Sommario

Numero Offerte Valide	11	Somma dei ribassi percentuali	148,367	Soglia livello 1	
#Ali	2	Media aritmetica dei ribassi percentuali	21,19529	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,0492
Offerte comprese tra le ali	4	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,04271		