



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

3° SERVIZIO

Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzione e Usi Civici

Unità Operativa

Progettazione, LL.PP. e Iniziative Comunitarie

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

(Art. 98 D.lgs. 50/2016)

Il Funzionario Responsabile del 3° Servizio – Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzione e Usi Civici – in riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, finanziati dall'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU - M4C1-1.1, di **“RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E MESSA A NORMA ASILO NIDO DI VIALE SARDEGNA”** con Codice CUP I13C22000050006 e Codice CIG 98139621A5.

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di che trattasi, redatto dal RTP incaricato Ing. Michele Onali e più, dell'importo complessivo di € 760.400,00 di cui € 547.500,00 per lavori a base di gara ed € 212.900,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono stati classificati come *EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI* appartenenti alla categoria prevalente *OG1* e come *IMPIANTI TECNOLOGICI* appartenenti alla categoria scorporabile *OG11*.

Con determinazione a contrattare del Responsabile del 3° Servizio n. 189 del 16.05.2023 si è attivata la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 547.500,00 I.V.A. esclusa attribuendo, in forza della *“Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'articolo 52 del dl 77/2021 convertito in legge 108/2021”*, all'Unione dei Comuni del Terralbese lo svolgimento delle procedure di gara.

L'Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Unica Appaltante, ha preliminarmente avviato un'indagine di mercato, tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, per l'individuazione, mediante sorteggio, di 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 8:00 del giorno 15.05.2023 ed in data 18.05.2023 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale è emerso quanto segue:

- sono pervenute n. 137 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
- dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 134 operatori economici istanti mentre non sono risultati ammissibili n. 3 operatore economico per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;
- essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 20, come previsto dall'avviso di indagine di mercato, si è proceduto a selezionare i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;
- per effetto del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	A.P.COS. SRLS	03722700923	SINNAI
2	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	02618200840	FAVARA
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	SASSARI
4	CO.GE.M. S.R.L.	01623850920	QUARTU SANT'ELENA
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	Roma
6	Cosmasa Società Cooperativa	04038460921	Gesico
7	DILIBERTO GERO	DLBGRE74B10F830J	MUSSOMELI
8	F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.	01028310926	Sinnai
9	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATI-NA GIOVANNI	MTNGNN78D23A089L	FAVARA
10	Impresa Marceddu Giuseppe	MRCGPP78M28F979A	FONNI
11	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	02992440921	QUARTU SANT' ELENA
12	ING. DUE - S. R. L.	02618160846	AGRIGENTO
13	LILLIU STEFANO SRL	03645940929	UTA
14	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	Selargius
15	SARDA STRADE SRL	00267900926	ELMAS
16	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
17	Sogema Costruzioni S.r.l	03373240922	Cagliari
18	SOLIMAR S.R.L.S	12704611008	ROMA
19	VACOMIC SRL	02000420923	CAGLIARI
20	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	02122230929	NURAGUS

In data 22.05.2023 è stata “pubblicata” all’interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara RdO: *rfi_9010_1 - Affidamento dei lavori di Riqualficazione architettonica e messa a norma asilo nido di viale Sardegna da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.*

Con nota prot. n. 3110 del 22.05.2023 le succitate imprese, selezionate mediante l’indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 05.06.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all’interno dell’applicativo SardegnaCAT.

La procedura è stata esperita in unica seduta pubblica il giorno 06.06.2023 come risulta dal relativo verbale redatto in pari data, attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT, per mezzo di offerte segrete ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d’asta, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Entro i termini previsti hanno presentato offerta, attraverso il portale SardegnaCAT 11 operatori economici dei 20 invitati come appresso riportati:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	A.P.COS. SRLS	03722700923	SINNAI
2	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	02618200840	FAVARA
3	Cosmasa Società Cooperativa	04038460921	Gesico
4	DILIBERTO GERO	DLBGRE74B10F830J	MUSSOMELI
5	Impresa Marceddu Giuseppe	MRCGPP78M28F979A	FONNI
6	LILLIU STEFANO SRL	03645940929	UTA
7	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	Selargius
8	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
9	Sogema Costruzioni S.r.l	03373240922	Cagliari
10	VACOMIC SRL	02000420923	CAGLIARI
11	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	02122230929	NURAGUS

Con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Appaltante Unica, n. 180 del 06.06.2023, i lavori di che trattasi sono stati affidati all’Impresa Arkitettura e Kostruzioni S.r.l., con sede legale a Favara (AG), nella via Alfredo Nobel n. 2, C.F. e P.IVA n. 02618200840, che ha effettuato un ribasso del 23,655% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 535.585,26, e pertanto per la somma netta di €

408.892,57, oltre ad € 11.914,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per la complessiva somma di € 420.807,31 al netto dell'IVA di legge.

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Appaltante Unica, n. 215 del 27.06.2023, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 180 del 06.06.2023 sopra richiamata.

In data 01.09.2023 si è stipulato con l'Impresa Arkitettura e Kostruzioni S.r.l. il contratto d'appalto REP n. 10/2023.

L'Impresa Arkitettura e Kostruzioni S.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende avvalersi dell'istituto del subappalto.

Tutti gli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi possono essere consultati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Terralbese che ha agito quale Stazione Unica Appaltante nell'area "Bandi di gara e contratti" tramite il seguente link [SCARICA DOCUMENTAZIONE](#).

Terralba, lì 06 settembre 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Romano Pitzus