

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO ESTERNI
ASILO NIDO nel Comune di Marrubiu – - PROGETTO DI SVILUPPO TERRI-
TORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-
CRP-18/INT-35. CODICE CUP: D69E19000210002; CODICE CIG: 9222370C78

CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA

Art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **03** del mese di **NOVEMBRE** in Terralba
nella sede amministrativa dell'Unione dei Comuni del Terralbese, senza l'assistenza
dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, tra:

---- PITZUS Romano, nato a Samatzai il 18/12/1966, che dichiara di intervenire in
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Unione dei
Comuni del Terralbese, con sede in Piazza Piazza Libertà 1 – 09097 San Nicolò
d'Arcidano (OR), P.I. 01130640954, che rappresenta nella sua qualità di
Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente «Stazione appaltante»;

E

---- Il Sig. Roberto Baldo, nato a Marrubiu il 06/02/1964, residente in via Oristano
n. 160 a Marrubiu (OR), C.F. BLDRRT64B06E972D, che interviene in questo atto
in qualità di Titolare dell'Impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI, con sede legale
in Marrubiu (OR), via Oristano 160, C.F. e P.I. 00640210951, iscritta nel Registro
delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Oristano al n. 110750, così come risulta dalla

verifica telematica effettuata tramite il sistema AVC-Pass, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore».

Considerato che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di Programma Quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 07.02.2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- In data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui: "Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu, PT-CRP-18/INT- 35, CUP D69E19000210002".

---- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 188 del 16.09.2021 è stata resa efficace l'aggiudicazione disposta con Determinazione n. 93 del 24.05.2021 in favore dell'operatore economico William Mereu, con sede a Palmas Arborea in via Gramsci n. 28, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori e il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

---- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 305 del 31/12/2021 si approvava il quadro economico e impegni di spesa.

---- Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 25 del 16.03.2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori e il relativo quadro economico del progetto per l'importo di € 100.000,00.

---- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 175 del 04.08.2022 la procedura in oggetto è stata aggiudicata all'Operatore economico EDIL SARDA COSTRUZIONI DI BALDO ROBERTO con Sede legale a Marrubiu (OR) in Via Oristano 160, C.F. BLDRRT64B06E972D, P.I. 00640210951, avendo offerto un ribasso pari al 4,08% da applicarsi sull'importo a base d'asta, soggetto a ribasso di €. 69.737,03 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di €. 66.891,76 oltre IVA di legge e oneri per la sicurezza.

---- dal DURC rilasciato per mezzo della procedura Durc On Line, protocollo n. INPS_31821341 del 22.06.2022 con scadenza il 20.10.2022 è emerso che l'Impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI, è in regola con il versamento dei contributi;

---- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva in merito alle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;

---- tra l'impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI e l'Amministrazione è stato regolarmente sottoscritto il Patto di integrità.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 –L'Unione dei Comuni del Terralbese, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore EDIL SARDA COSTRUZIONI, che accetta, i lavori di “Asilo Nido: adeguamento esterni edificio nel comune di Marrubiu”, per il corrispettivo di cui al successivo Art. 4.

Art. 2 - L'Appaltatore, col presente contratto, legalmente e formalmente, si obbliga ad eseguire i lavori di cui all'oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità dedotte e risultanti dal presente atto, dal capitolato generale d'appalto, dal capitolato speciale d'appalto, dal piano della sicurezza e da tutti gli altri elaborati progettuali e dalla documentazione di gara.

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il seguente documento:

a) polizze di garanzia.

Art. 3 - Con la sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati, l'Appaltatore effettua dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché della completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore, si obbliga specificatamente:

- all'osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti e dell'offerta prezzi allegata in sede di gara;
- all'osservanza ed attuazione dei piani di sicurezza.

Art. 4 - L'ammontare dell'affidamento resta stabilito nella somma netta di € 66.891,76, oltre gli oneri per la sicurezza, che ammontano a € 3.260,00, oltre l'I.V.A. di legge, che essendo al momento della stipula del presente atto per la tipologia di lavori di che trattasi pari al 22%, determina un **importo lordo complessivo di € 85.585,15**.

Tale somma però è dichiarata, sin d'ora, soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto del contratto.

Tutti i pagamenti, in acconto e a saldo, saranno effettuati in favore dell'Appaltatore mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Unione dei Comuni del Terralbese ed accreditati presso il conto corrente bancario dedicato che verrà comunicato

dall'appaltatore a ciò venendo autorizzata la Stazione appaltante la quale, pertanto, resta esonerata da ogni responsabilità.

Le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

Art. 5 – Sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Eventuali disposizioni normative in vigore possono stabilire un importo maggiore dell'anticipazione.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 21, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 15.000,00 (euro quindicimila/00). L'erogazione a favore dell'Appaltatore avverrà previa presentazione di regolare fattura fiscale, che dovrà essere effettuata esclusivamente in forma elettronica.

In deroga alla previsione suddetta, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10 % (dieci per

cento) dell'importo contrattuale medesimo. La rata di saldo, unitamente alle ritenute sull'importo netto progressivo delle prestazioni operate ai sensi dell'articolo 30, comma 5 del codice dei contratti, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale che dovrà deve essere effettuata esclusivamente in forma elettronica.

Art. 6 - Il tempo utile per dare ultimati i lavori, in conformità a quanto disposto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 95 (novantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata prima della scadenza del termine. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale dell'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 % (dieci per cento) del contratto.

Art. 7 - L'Appaltatore è tenuto a porre nei cantieri, a propria cura e spese, ai sensi dell'art. 27, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, idonea cartellonistica con tutti i dati sui lavori e sul cantiere stesso richiesti dalla normativa vigente.

Art. 8 - Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile in quanto tale evenienza non è stata prevista nei documenti di gara.

Art. 9 - È vietata la cessione del presente contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso non potranno essere autorizzati subappalti e cottimi se

non nel pieno rispetto delle norme in vigore ed in particolare dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Si dà atto che in sede di offerta *l'Appaltatore ha dichiarato che non intende avvalersi dell'istituto del subappalto*, pertanto ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. del D.lgs. n. 50/2016, non verrà autorizzato nessun subappalto.

Art. 10 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'Appaltatore dichiara di applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. L'Appaltatore si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'Appaltatore si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalla dimensione dell'Appaltatore stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore che è il solo responsabile.

Art. 11 – Costituisce ulteriore causa di risoluzione del presente contratto

l'inosservanza, da parte dell'appaltatore e dei propri collaboratori, delle disposizioni inerenti il codice di comportamento dei pubblici dipendenti di cui al D.P.R. n. 62/2013 recepito dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 03.12.2013 che l'appaltatore dichiara di conoscere.

Art. 12 - Le Parti danno atto che l'Appaltatore non è assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 12.03.1999, n. 68, in quanto, come dichiarato dello stesso Appaltatore in fase di redazione del contratto, con organico assoggettabile a tali disposizioni inferiore a 15 dipendenti (art. 1, comma 53, Legge 247/2007).

Art. 13 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Art. 14 - L'Appaltatore è direttamente responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto nei confronti degli operai e chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose.

L'Appaltatore ha provveduto a presentare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, a norma degli artt. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, per l'importo di **€ 7.015,17** mediante polizza fideiussoria n. **54/40794GB** della Società **SARA Assicurazioni spa**, rilasciata in data **15.09.2022**.

L'Appaltatore ha altresì presentato la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma

7, del D.lgs. 50/2016, per una somma assicurata pari a € 1.000.000,00 con un massimale per sinistro e per sinistro/per persona di € 1.000.000,00, rilasciata dalla Società Sara Assicurazioni S.p.a., in data 20.09.2022 – polizza n. 50 40792OD.

Art. 15 - Nel caso d'inadempienza contrattuale la Stazione Appaltante avrà diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione definitiva come sopra costituita. L'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, fatta salva comunque la facoltà della pubblica amministrazione della risoluzione contrattuale.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 16 - A tutti gli effetti del presente contratto, il domicilio legale dell'appaltatore coincide con la sua sede legale. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate in conformità alla normativa vigente tramite PEC. Qualunque comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico o dal Direttore dei Lavori, si considererà fatta personalmente al titolare dell'Appaltatore.

Art. 17 - È esclusa la clausola arbitrale. Per tutte le controversie scaturenti dal presente contratto avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18 del C.p.C. ed in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti.

Art. 18 - Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a

carico dell'Appaltatore, ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Unione dei Comuni del Terralbese. Con riferimento a quest'ultimo tributo, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa a mente dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 19 - Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore viene informato che i dati, contenuti nel presente contratto, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica, viene letto dai contraenti i quali lo riconoscono conforme alla loro volontà e, dagli stessi, sottoscritto digitalmente.

Le firme digitali apposte sul documento sono state verificate ai sensi dell'art.10 del D.P.C.M. 30.03.2009.

Il contratto originario viene conservato in formato elettronico, firmato come sopra, agli atti dell'Ufficio.

Il presente contratto occupa 11 pagine fin qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio

(Firma Digitale)

L'Appaltatore

(Firma Digitale).