



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016
per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i lavori denominati:

Progetto di Sviluppo Territoriale
"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"
Potenziamento del complesso sportivo intercomunale
Remigio Corda – PT-CRP-18/INT-41
CUP D19H19000050006 – CIG 83236751E8

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2021 SECONDA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTISETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **15:30** e successive, in Terralba e nella Casa Comunale

RICHIAMATI

Il verbale della prima seduta di gara tenutasi il 10.09.2020 dal quale si desume che:

- entro i termini previsti hanno presentato offerta n. 9 (nove) operatori economici dei 10 (dieci) invitati come appresso riportati:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Ing. Antonello Perino in raggruppamento con Studio Professionisti Associati S.r.l. e Arch. Junior Cristina Muggianu	Via Principe Umberto 34/A	Talana
2	Architetto Cubeddu Mario in raggruppamento con Arch. Roberto di Gregorio, Ing. Roberta Di Simone e Arch. Francesca Cogoni	Via Riva Villasanta n.59	Cagliari
3	EUROPROJECT S.r.l.	Via Favonio 12	Cagliari
4	Ing. Giordano Fadda in raggruppamento con Ing. Massimiliano Cugudda, Ing. Daniele Tatti e Arch. Gian Luca Cara	Viale Trieste 70	San Gavino Monreale
5	Ing. Francesco Anedda in raggruppamento con Ing. Antonello Spanu e Geom. Gianpiero Melis	Via Bari 2	Cagliari
6	Ing. Maurizio Mascia in raggruppamento con Ing. Roberto Sassara, Arch. Daniele Giampaolo Cosseddu e Arch. Mattia Giuseppe Barranca	Via Pola 18	Cagliari
7	MATE Società Cooperativa in raggruppamento con Arch. Alberto Licheri	Via San Felice n. 21	BOLOGNA
8	Studio di Ingegneria Narciso Piras in raggruppamento con Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati e Arch. Stefano Lecca	Via Circonvallazione n. 6 bis	Samassi
9	VPS Architetti in raggruppamento con Arch. Luigi Depperu, Arch. Dong Sub Bertin, Team Sistemi Energetici S.r.l.	Via Asproni 40	Cagliari

- si è proceduto, seguendo l'ordine come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della “Busta di Qualifica” ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta relativamente ai nove operatori economici;
- è stata appurata l'ammissibilità di tutti e nove gli operatori economici;
- si è proceduto, seguendo l'ordine come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della “Busta Tecnica” ed all'esame dei documenti contenuti all'interno della “Busta tecnica” dei nove operatori economici ammessi alla gara, riscontrando la presenza, all'interno di ciascuna di esse, dei documenti richiesti dall'art. 16 del disciplinare di gara, debitamente sottoscritti dagli offerenti, riscontrando quindi l'ammissibilità di tutte le nove offerte alla successiva fase di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice;
- alle ore 19:10 è stata chiusa la prima seduta di gara e, trattandosi di appalto la cui aggiudicazione avviene sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata disposta la consegna degli atti di gara alla Commissione Giudicatrice affinché provveda, in una o più sedute private, all'esame delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

DATO ATTO CHE

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 02 del 14.01.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, prevista dal punto 19.2 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, nelle persone dell'Ing. Claudia Cenghialta in qualità di Presidente, del Geom. Manuela Bianchi in qualità di Commissaria e del Geom. Michele Congia in qualità di Commissario.

I Componenti della Commissione giudicatrice hanno rilasciato apposita dichiarazione attestando che non sussistono cause ostative alla loro nomina in seno alla Commissione in conformità a quanto stabilito dall'art. 77 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione giudicatrice, regolarmente costituita come sopra indicato, in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara:

- nella seduta privata tenutesi in data 20.01.2020, ha provveduto all'acquisizione degli atti di gara, attinenti all'offerta tecnica dei nove operatori economici ammessi, ed alla valutazione della stessa sulla base dei criteri previsti dal punto 18.1 del disciplinare di gara di seguito riportati:
 - CRITERIO A ==> Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi (punti 30)
 - CRITERIO B-1 ==> Adeguatezza delle attività da svolgere e metodi adottati (punti 10)
 - CRITERIO B-2 ==> Proposta progettuale (punti 15)
 - CRITERIO B-3 ==> Modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori (punti 15)
- effettuata la valutazione delle offerte tecniche con il metodo del “confronto a coppie”, come previsto dal punto 18.3 dello stesso disciplinare, ha provveduto ad assegnare i punteggi definitivi ai nove operatori economici ammessi alla gara e, di comune accordo con la Stazione Appaltante, ad aggiornare la successiva seduta, in forma pubblica, alle ore 8:30 del 26.01.2021, rinviata poi alle ore 15:30 del 27.01.2021, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procedere con le successive operazioni di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice come sopra costituita dichiara aperta la seduta e:

- da atto che la Commissione, in sedute private, ha proceduto ad effettuare la valutazione delle offerte tecniche dei nove operatori economici ammessi alla gara, con l'utilizzo del metodo del “confronto a coppie”, all'assegnazione dei relativi punteggi ed al caricamento degli stessi nell'apposita sezione presente nel portale SardegnaCAT;
- legge, conseguentemente, i punteggi assegnati a ciascun operatore economico ammesso come di seguito riportati:

Offerta tecnica (max 70 punti) - Punteggio spettante

Operatore Economico	CRITERI				
	A1	B1	B2	B3	Totale
A - Ing. Antonello Perino in raggruppamento con Studio Professionisti Associati S.r.l. e Arch. Junior Cristina Muggianu	20,6730	10,0000	15,0000	15,0000	60,6730
B - Architetto Cubeddu Mario in raggruppamento con Arch. Roberto di Gregorio, Ing. Roberta Di Simone e Arch. Francesca Cogoni	3,2430	0,7910	4,3020	3,0770	11,4130
C - EUROPROJECT S.r.l.	24,4860	8,3330	8,3820	15,0000	56,2010
D - Ing. Giordano Fadda in raggruppamento con Ing. Massimiliano Cugudda, Ing. Daniele Tatti e Arch. Gian Luca Cara	13,7280	8,3330	3,0530	8,0780	33,1920
E - Ing. Francesco Anedda in raggruppamento con Ing. Antonello Spanu e Geom. Gianpiero Melis	14,3100	5,6060	12,0000	11,1540	43,0700
F - Ing. Maurizio Mascia in raggruppamento con Ing. Roberto Sassari, Arch. Daniele Giampaolo Cosseddu e Arch. Mattia Giuseppe Barranca	0,0000	4,1250	0,0000	6,5390	10,6640
G - MATE Società Cooperativa	30,0000	8,3330	15,0000	15,0000	68,3330
H - Studio di Ingegneria Narciso Piras	5,1510	8,3330	4,3020	15,0000	32,7860
I -VPS Architetti	15,6750	8,3330	7,1310	8,4620	39,6010

- di seguito, sempre sulla piattaforma SardegnaCAT, procede all'apertura della *"Busta economica"* dei nove operatori economici ammessi alla gara e, per ogni offerta, viene verificata la dichiarazione contenuta nella stessa e letto ad alta voce il ribasso percentuale offerto, sull'importo posto a base di gara, da ciascun operatore economico come di seguito riportato:

Operatore economico	Ribasso % offerto
A - Ing. Antonello Perino in raggruppamento con Studio Professionisti Associati S.r.l. e Arch. Junior Cristina Muggianu	42,42
B - Architetto Cubeddu Mario in raggruppamento con Arch. Roberto di Gregorio, Ing. Roberta Di Simone e Arch. Francesca Cogoni	25,68
C - EUROPROJECT S.r.l.	56,56
D - Ing. Giordano Fadda in raggruppamento con Ing. Massimiliano Cugudda, Ing. Daniele Tatti e Arch. Gian Luca Cara	50,0
E - Ing. Francesco Anedda in raggruppamento con Ing. Antonello Spanu e Geom. Gianpiero Melis	40,879
F - Ing. Maurizio Mascia in raggruppamento con Ing. Roberto Sassari, Arch. Daniele Giampaolo Cosseddu e Arch. Mattia Giuseppe Barranca	31,829
G - MATE Società Cooperativa	33,33
H - Studio di Ingegneria Narciso Piras	40,954
I -VPS Architetti	40,09

- la Commissione procede conseguentemente al calcolo ed all'attribuzione del relativo punteggio in conformità a quanto prescritto al punto 18.4 del disciplinare di gara, mediante l'applicazione della formula ivi prevista, e dà atto che il punteggio spettante a ciascun operatore economico ammesso in gara per la propria offerta economica, scaturito dal calcolo effettuato, è quello di seguito riportato:

Punteggio assegnato all'offerta economica (max 30 punti)	
Operatore economico	Punteggio spettante per offerta economica
A - Ing. Antonello Perino in raggruppamento con Studio Professionisti Associati S.r.l. e Arch. Junior Cristina Muggianu	27,4080
B - Architetto Cubeddu Mario in raggruppamento con Arch. Roberto di Gregorio, Ing. Roberta Di Simone e Arch. Francesca Cogoni	17,2500
C - EUROPROJECT S.r.l.	30,0000
D - Ing. Giordano Fadda in raggruppamento con Ing. Massimiliano Cugudda, Ing. Daniele Tatti e Arch. Gian Luca Cara	28,7970
E - Ing. Francesco Anedda in raggruppamento con Ing. Antonello Spanu e Geom. Gianpiero Melis	27,1260
F - Ing. Maurizio Mascia in raggruppamento con Ing. Roberto Sassara, Arch. Daniele Giampaolo Cosseddu e Arch. Mattia Giuseppe Barranca	21,3810
G - MATE Società Cooperativa	22,3890
H - Studio di Ingegneria Narciso Piras	27,1380
I -VPS Architetti	26,9310

- procede di seguito a caricare i punteggi assegnati all'offerta economica nell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT ed a leggere ad alta voce l'unico parametro numerico finale, determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica, per la formulazione della graduatoria e l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa come di seguito indicato:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
A - Ing. Antonello Perino in raggruppamento con Studio Professionisti Associati S.r.l. e Arch. Junior Cristina Muggianu	60,6730	27,4080	88,0810
B - Architetto Cubeddu Mario in raggruppamento con Arch. Roberto di Gregorio, Ing. Roberta Di Simone e Arch. Francesca Cogoni	11,4130	17,2500	28,6630
C - EUROPROJECT S.r.l.	56,2010	30,0000	86,2010
D - Ing. Giordano Fadda in raggruppamento con Ing. Massimiliano Cugudda, Ing. Daniele Tatti e Arch. Gian Luca Cara	33,1920	28,7970	61,9890
E - Ing. Francesco Anedda in raggruppamento con Ing. Antonello Spanu e Geom. Gianpiero Melis	43,0700	27,1260	70,1960
F - Ing. Maurizio Mascia in raggruppamento con Ing. Roberto Sassara, Arch. Daniele Giampaolo Cosseddu e Arch. Mattia Giuseppe Barranca	10,6640	21,3810	32,0450
G - MATE Società Cooperativa	68,3330	22,3890	90,7220
H - Studio di Ingegneria Narciso Piras	32,7860	27,1380	59,9240
I -VPS Architetti	39,6010	26,9310	66,5320

dando atto che l'offerta più vantaggiosa, con il punteggio totale di 90,722, è quella formulata dall'operatore economico MATE Società Cooperativa in raggruppamento con Arch. Alberto Licheri, Via San Felice n. 21, BOLOGNA;

- di seguito, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a nove, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 del disciplinare di gara, procede a verificare se vi siano offerte potenzialmente anomale effettuando il calcolo previsto dallo stesso art. 97 comma 3;
- effettuato il calcolo, si dà atto che l'offerta più vantaggiosa non risulta potenzialmente anomala in quanto non presenta sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica che i punti relativi all'offerta economica superiore ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal disciplinare di gara per cui, ai sensi del succitato art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 del disciplinare di gara, non risulta quindi necessario procedere a valutare la congruità dell' offerta presentata;
- per quanto sopra si propone che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare il servizio di che trattasi all'operatore economico MATE Società Cooperativa in raggruppamento con Arch. Alberto Licheri, Via San Felice n. 21, BOLOGNA.

Il Presidente dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 17:10, che alla stessa hanno presenziato n. 2 Operatori Economici partecipanti (VPS Architetti e Ing. Maurizio Mascia) e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

La Commissione trasmette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante.

Il Presidente
(f.to Ing. Claudia Cenghialta)

La Commissaria
(f.to Geom. Manuela Bianchi)

Il Commissario e Segretario
(f.to Geom. Michele Congia)

Il R.U.P.
(f.to Geom. Romano Pitzus)