



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di:

**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA
DA ADIBIRE AD ASILO NIDO
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU
CUP I15E22000400006 – CIG 9815449CBE**

VERBALE DI GARA DEL 14.06.2023 SECONDA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** (14.06.2023) alle ore **9:00** e successive, in Terralba e nella casa comunale

RICHIAMATO

Il verbale della prima seduta di gara tenutasi il 09.06.2023 dal quale si desume che:

- hanno presentato offerta 13 operatori economici dei 20 invitati;
- per ogni singola offerta presentata si è proceduto all'apertura della “*Busta di Qualifica*” e all'esame della documentazione in essa contenuta;
- sono state ammesse 12 delle 13 offerte esaminate;
- è stata ammessa con riserva l'Impresa SCUDU – C.F. 01627150913 con sede a Tortolì in quanto non ha prodotto in sede di gara la ricevuta del versamento di € 77,00 da effettuare in favore dell'A.N.A.C. come previsto dall'art. 15.2.2 sottopunto 3 del disciplinare di gara;
- si è disposto:
 - di inviare sia mezzo PEC che tramite l'utilizzo del sistema di messaggistica del portale SardegnaCat, all'Impresa Scudu S.r.l.s., la richiesta di integrare entro le ore 12:00 del giorno 13.06.2023, la ricevuta del versamento di € 77,00 effettuata in favore dell'A.N.A.C.;
 - di avvisare, con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta della sospensione delle procedure di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio;
 - che l'apertura della “*Busta Economica*” avvenisse in seduta pubblica, successivamente all'integrazione da parte dell'impresa ammessa con riserva della documentazione richiesta ovvero, nel caso non fosse pervenuta alcuna integrazione, decorso il termine assegnato alla stessa;
 - di avvisare, con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta, della data e dell'ora in cui si sarebbe svolta la seduta pubblica per l'apertura della “*Busta Economica*” delle imprese ammesse;

- alle ore 12:10 è stata dichiarata chiusa la prima seduta di gara dando atto che alla stessa non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

TUTTO CIÒ RICHIAMATO

Il seggio di gara costituito dal Geom. Romano Pitzus, R.U.P. dell'intervento e Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, che presiede la seduta alla presenza dell'Ing. jr Federico Puddu, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seconda seduta di gara dando atto che:

- con comunicazione prot. 3579 trasmessa sia tramite la funzione di messaggistica del portale SardegnaCat che via PEC in data 09.06.2023 l'Impresa Scudu S.r.l.s. è stata invitata a integrare tramite il sistema di messaggistica su SardegnaCat e/o in alternativa via PEC all'indirizzo: tecnico@pec.unionecomunidelterralbese.it, entro le ore 12:00 del giorno 13.06.2023, la ricevuta del versamento di € 77,00 effettuata in favore dell'A.N.A.C.;
- con la stessa nota l'Impresa Scudu S.r.l.s. è stata avvertita che *“In caso di inutile decorso del termine assegnato, senza che venga integrato quanto richiesto, ovvero nel caso in cui il versamento risulti effettuato oltre la data e ora di scadenza per la presentazione delle offerte, si provvederà all'esclusione della gara di codesta Spett.le Impresa”*.
- con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta sono stati informati riguardo la sospensione delle procedure di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- entro il termine assegnato l'Impresa Scudu S.r.l.s. non ha trasmesso quanto richiesto con la soprarichiamata nota prot. 3579 del 09.06.2023;
- con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta sono stati informati che la seduta pubblica per l'apertura della "Busta Economica" si sarebbe svolta il giorno lunedì 14.06.2023 alle ore 9:00 e seguenti.

Per quanto sopra, non avendo l'Impresa Scudu S.r.l.s. integrato quanto richiesto, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 terzo periodo del D.lgs 50/2016 nonché dal punto 14 penultimo periodo del disciplinare di gara la stessa viene esclusa dalla gara e non ammessa all'apertura della *“Busta Economica”*.

Di seguito si procede all'apertura della *“Busta Economica”* degli operatori economici ammessi e, per ogni offerta viene letto ad alta voce il ribasso percentuale indicato nell'apposito campo della sezione *“Offerta Economica”* e verificata la dichiarazione a corredo della stessa, dando atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuna riportato:

N.	DITTA	RIBASSO %
1	C.M.C. SRL	20,1783
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L	15,5540
3	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	21,0170
4	CUBONI SIMONE	20,0000
5	EDIL SYSTEM SRLS	21,5220
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	20,1700
7	MARTINEZ ANTONELLO SRL	17,1470
8	NOVAPA S.R.L.	8,0000
9	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	15,5700
10	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	24,6550
11	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	22,5570
12	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	17,5680

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ai sensi dell'art. 97 comma 8 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si può applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Di seguito, attraverso l'apposita funzionalità implementata nel sistema SardegnaCAT, è stata calcolata con il metodo di cui al comma 2bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (essendo il numero di offerte ammesse minori di 15), la soglia oltre la quale un'offerta è considerata anomala.

Dal calcolo ne scaturisce che il ribasso limite oltre il quale l'offerta è considerata anomala è pari al 22,97584%.

Ne discende che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 22,557% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 547.619,08, è quella formulata dall'Impresa Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l., con sede a Cagliari in vico III Balilla n. 9, C.F. e P.IVA 01740530926.

Per quanto sopra **si propone** che la stazione unica appaltante dell'Unione dei Comuni del Terralbese, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi all'Impresa Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l. per la somma di € 424.092,64 oltre ad € 10.958,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per la complessiva somma di € 435.051,24 al netto dell'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 10:00, che alle stesse non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile Servizio Tecnico affinché provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in conformità alle prescrizioni degli atti di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'Operatore Economico primo classificato.

Si allega al presente verbale, l'esito del calcolo per l'individuazione delle offerte anomale così come generato dal sistema SardegnaCAT.

Il Segretario Verbalizzante
f.to Ing. Federico Puddu

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Romano Pitzus

Calcolo Offerta Anomala

Affidamento dei lavori di Realizzazione di una nuova struttura da adibire ad asilo nido

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							22,97584
1	* SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	547.619,08	412.603,59583	135.015,48417	24,655		A
2	* SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	547.619,08	424.092,64412	123.526,43588	22,557		
3	edil system srls	547.619,08	429.760,5016	117.858,5784	21,522	2,37546	
4	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	547.619,08	432.525,97796	115.093,10204	21,017	1,87046	
5	C.M.C. SRL	547.619,08	437.118,85918	110.500,22082	20,1783	1,03176	
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	547.619,08	437.164,31156	110.454,76844	20,17	1,02346	
7	CUBONI SIMONE	547.619,08	438.095,264	109.523,816	20	0,85346	
8	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	547.619,08	451.413,36003	96.205,71997	17,568		
9	MARTINEZ ANTONELLO SRL	547.619,08	453.718,83635	93.900,24365	17,147		
10	Pegaso Costruzioni S.r.l	547.619,08	462.354,78924	85.264,29076	15,57		
11	* Camedda Costruzioni s.r.l	547.619,08	462.442,4083	85.176,6717	15,554		
12	* NOVAPA S.R.L.	547.619,08	503.809,5536	43.809,5264	8		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali							

Sommario

Numero Offerte Valide	12	Somma dei ribassi percentuali	153,1723	Soglia livello 1	
#Ali	2	Media aritmetica dei ribassi percentuali	19,14654	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,07474
Offerte comprese tra le ali	4	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,43092		