



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120,

per l'affidamento dei lavori di:

**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA
DA ADIBIRE AD ASILO NIDO
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU
CUP I15E22000400006 – CIG 9815449CBE**

VERBALE DI GARA DEL 09.06.2023 PRIMA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **NOVE** del mese di **GIUGNO** (09.06.2023) alle ore **9:15** e successive, in Terralba e nella casa comunale

PREMESSO CHE

- su richiesta del Comune di Terralba di cui alla nota prot. 7024 del 28.04.2023, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 116 del 28.04.2023 è stata attivata, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e al fine di accorciare i tempi per poter aggiudicare i lavori entro i termini previsti dalla convenzione di finanziamento, apposita indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 20 operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- dell'avviso è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione, con n. 248 di R.P.A.I. in data 28.04.2023 e, in pari data, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nell'apposito sito on-line della RAS e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 8:00 del giorno 15.05.2023 ed in data 18.05.2023 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla conseguente procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale è emerso quanto segue:
 - sono pervenute n. 134 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
 - dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 133 operatori economici istanti mentre non è risultato ammissibile n. 1 operatore economico per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;
- essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 20, come previsto dal paragrafo 8 e seguenti dell'Avviso di indagine di mercato, si è proceduto a selezionare i 20 operatori

economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;

- dall'esito del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	SASSARI
2	C.M.C. SRL	01801500859	MUSSOMELI
3	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	01043750957	CABRAS
4	COEBA S.R.L.	00688630953	MARRUBIU
5	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	03634261204	BOLOGNA
6	CUBONI SIMONE	CBNSMN94E19E441S	LANUSEI
7	ECOTEKNA SRL	01102170915	FONNI
8	EDIL SYSTEM SRLS	03764020925	CAPOTERRA
9	FERROCEMENTO SARDA S.R.L.	03109380927	CAGLIARI
10	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	SLIDRA55P26H118O	QUARTU SANT'ELENA
11	MARTINEZ ANTONELLO SRL	01245870959	ARBOREA
12	NONNIS COSTRUZIONI SRL	03485930923	SELARGIUS
13	NOVAPA S.R.L.	08706000968	ZEDDIANI
14	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	02878860838	BROLO
15	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	FAVARA
16	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	01740530926	CAGLIARI
17	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	03472380926	CAGLIARI
18	SCUDU	01627150913	TORTOLI
19	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
20	SOLINAS COSTRUZIONI	SLNCST76T65G203U	PATTADA

- con determinazione del Responsabile del 3° Servizio del Comune di Terralba n. 190 del 16.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con nota prot. 8257 del 18.05.2023 il Comune di Terralba ha trasmesso la documentazione necessaria all'attivazione, da parte dell'Unione dei Comuni del Terralbese quale Stazione Unica Appaltante, della gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di cui all'oggetto;
- in data 22.05.2023 è stata “*pubblicata*” all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara *RdO: rfi_9009_1 Affidamento dei lavori di Realizzazione di una nuova struttura da adibire ad asilo nido* da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. n. 3126 del 22.05.2023 le succitate imprese, selezionate mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 08.06.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all'interno dell'applicativo SardegnaCAT.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara costituito dal Geom. Romano Pitzus, R.U.P. dell'intervento e Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, che presiede la seduta alla presenza dell'Ing.jr Federico Puddu, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

All'avvio della “*fase di valutazione*” si prende atto che hanno presentato offerta n. 13 operatori economici dei 20 invitati come appresso riportati:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	C.M.C. SRL	01801500859	MUSSOMELI
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L	01043750957	CABRAS
3	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	03634261204	BOLOGNA
4	CUBONI SIMONE	CBNSMN94E19E441S	LANUSEI
5	EDIL SYSTEM SRLS	03764020925	CAPOTERRA
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	SLIDRA55P26H118O	QUARTU SANT'ELENA
7	MARTINEZ ANTONELLO SRL	01245870959	ARBOREA
8	NOVAPA S.R.L.	08706000968	ZEDDIANI
9	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	02878860838	BROLO
10	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	FAVARA
11	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	01740530926	CAGLIARI
12	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	03472380926	CAGLIARI
13	SCUDU	01627150913	TORTOLÌ

Dato atto che alla seduta di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti, di seguito si è proceduto, per ogni singola offerta presentata seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della "Busta di Qualifica" e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della "Busta di Qualifica" si riscontra l'ammissibilità dei concorrenti che hanno presentato offerta elencati di seguito:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	C.M.C. SRL	01801500859	MUSSOMELI
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L	01043750957	CABRAS
3	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	03634261204	BOLOGNA
4	CUBONI SIMONE	CBNSMN94E19E441S	LANUSEI
5	EDIL SYSTEM SRLS	03764020925	CAPOTERRA
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	SLIDRA55P26H118O	QUARTU SANT'ELENA
7	MARTINEZ ANTONELLO SRL	01245870959	ARBOREA
8	NOVAPA S.R.L.	08706000968	ZEDDIANI
9	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	02878860838	BROLO
10	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	FAVARA
11	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	01740530926	CAGLIARI
12	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	03472380926	CAGLIARI

mentre si provvede ad ammettere con riserva, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 nonché dell'art. 14 del disciplinare di gara, l'Impresa **SCUDU – C.F. 01627150913** con sede a Tortolì in quanto non ha prodotto in sede di gara la ricevuta del versamento di € 77,00 da effettuare in favore dell'A.N.A.C. come previsto dall'art. 15.2.2 sottopunto 3 del disciplinare di gara.

Per quanto sopra si dispone:

- di inviare, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 nonché dell'art. 14 del disciplinare di gara, sia mezzo PEC che tramite l'utilizzo del sistema di messaggistica di SardegnaCat, all'impresa ammessa con riserva, la richiesta di integrare **entro le ore 12:00 del giorno 13.06.2023**, la ricevuta del versamento di € 77,00 effettuata in favore dell'A.N.A.C., specificando che tale versamento dovrà risultare effettuato prima della data e ora di scadenza per la presentazione delle offerte;

- di avvisare, con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta, della sospensione delle procedure di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- che l'apertura della “*Busta Economica*” avvenga in seduta pubblica, successivamente all'integrazione da parte delle imprese ammesse con riserva della documentazione richiesta ovvero, nel caso non pervenga alcuna integrazione, decorso il termine assegnato alle stesse;
- di avvisare altresì, con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta, della data e dell'ora in cui si svolgerà la seduta pubblica in cui verrà aperta la “*Busta Economica*” delle imprese ammesse.

Alle ore 12:10 si dichiara chiusa la prima seduta di gara dando atto che alla stessa non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il Segretario Verbalizzante
f.to Ing. Federico Puddu

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Romano Pitzus