



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

3° SERVIZIO

Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzione e Usi Civici

Unità Operativa

Progettazione, LL.PP. e Iniziative Comunitarie

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

(Art. 98 D.lgs. 50/2016)

Il Funzionario Responsabile del 3° Servizio – Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzione e Usi Civici – in riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, finanziati dall'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU - M4C1-1.1, di **“REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURADA ADIBIRE AD ASILO NIDO”** con Codice CUP I15E22000400006 e Codice CIG 9815449CBE.

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 16.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di che trattasi, redatto dal RTP incaricato Ing. Michele Onali e più, dell'importo complessivo di € 710.000,00 di cui € 558.577,68 per lavori a base di gara ed € 151.422,32 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono stati classificati come *EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI* appartenenti alla categoria prevalente *OG1* e come *IMPIANTI TECNOLOGICI* appartenenti alla categoria scorporabile *OG11*.

Con determinazione a contrattare del Responsabile del 3° Servizio n. 190 del 16.05.2023 si è attivata la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 558.577,68 I.V.A. esclusa attribuendo, in forza della *“Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'articolo 52 del dl 77/2021 convertito in legge 108/2021”*, all'Unione dei Comuni del Terralbese lo svolgimento delle procedure di gara.

L'Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Unica Appaltante, ha preliminarmente avviato un'indagine di mercato, tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, per l'individuazione, mediante sorteggio, di 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 8:00 del giorno 15.05.2023 ed in data 18.05.2023 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale è emerso quanto segue:

- sono pervenute n. 134 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
- dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 133 operatori economici istanti mentre non è risultato ammissibile la candidatura presentata da un operatore economico per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;
- essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 20, come previsto dall'avviso di indagine di mercato, si è proceduto a selezionare i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;
- per effetto del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	SASSARI
2	C.M.C. SRL	01801500859	MUSSOMELI
3	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	01043750957	CABRAS
4	COEBA S.R.L.	00688630953	MARRUBIU
5	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	03634261204	BOLOGNA
6	CUBONI SIMONE	CBNSMN94E19E441S	LANUSEI
7	ECOTEKNA SRL	01102170915	FONNI
8	EDIL SYSTEM SRLS	03764020925	CAPOTERRA
9	FERROCEMENTO SARDA S.R.L.	03109380927	CAGLIARI
10	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	SLIDRA55P26H118O	QUARTU SANTELENA
11	MARTINEZ ANTONELLO SRL	01245870959	ARBOREA
12	NONNIS COSTRUZIONI SRL	03485930923	SELARGIUS
13	NOVAPA S.R.L.	08706000968	ZEDDIANI
14	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	02878860838	BROLO
15	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	FAVARA
16	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	01740530926	CAGLIARI
17	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	03472380926	CAGLIARI
18	SCUDU	01627150913	TORTOLÌ
19	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	FAVARA
20	SOLINAS COSTRUZIONI	SLNCST76T65G203U	PATTADA

In data 22.05.2023 è stata “pubblicata” all’interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara RdO: *rfi_9009_1 Affidamento dei lavori di Realizzazione di una nuova struttura da adibire ad asilo nido* da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Con nota prot. n. 3126 del 22.05.2023 le succitate imprese, selezionate mediante l’indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 08.06.2023 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi alle imprese all’interno dell’applicativo SardegnaCAT.

La procedura è stata esperita in due successive sedute pubbliche nei giorni 09.06.2023 e 14.06.2023 come risulta dai relativi verbali redatti in pari data, attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT, per mezzo di offerte segrete ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d’asta, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Entro i termini previsti hanno presentato offerta, attraverso il portale SardegnaCAT 13 operatori economici dei 20 invitati come appresso riportati:

	OPERATORI ECONOMICI	CODICE FISCALE	COMUNE
1	C.M.C. SRL	01801500859	MUSSOMELI
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	01043750957	CABRAS
3	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	03634261204	BOLOGNA
4	CUBONI SIMONE	CBNSMN94E19E441S	LANUSEI
5	EDIL SYSTEM SRLS	03764020925	CAPOTERRA
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	SLIDRA55P26H118O	QUARTU SANTELENA
7	MARTINEZ ANTONELLO SRL	01245870959	ARBOREA
8	NOVAPA S.R.L.	08706000968	ZEDDIANI
9	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	02878860838	BROLO
10	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	FAVARA
11	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	01740530926	CAGLIARI
12	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	03472380926	CAGLIARI
13	SCUDU	01627150913	TORTOLÌ

Con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Appaltante Unica, n. 187 del 14.06.2023, i lavori di che trattasi sono stati affidati all’Impresa Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l., con sede legale a Cagliari (CA), nel

vico III Balilla n. 9, C.F. e P.IVA n. 01740530926, che ha effettuato un ribasso del 22,557% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 547.619,08, e pertanto per la somma netta di € 424.092,64, oltre ad € 10.958,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per la complessiva somma di € 435.051,24 al netto dell'IVA di legge.

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese, che ha agito quale Stazione Appaltante Unica, n. 216 del 27.06.2023, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 187 del 14.06.2023 sopra richiamata.

In data 15.09.2023 si è stipulato con l'Impresa Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l. il contratto d'appalto REP n. 11/2023.

L'Impresa Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende avvalersi dell'istituto del subappalto.

Tutti gli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi possono essere consultati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Terralbese che ha agito quale Stazione Unica Appaltante nell'area "Bandi di gara e contratti" tramite il seguente link [SCARICA DOCUMENTAZIONE](#).

Terralba, lì 18 settembre 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Romano Pitzus