



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i.
per l'affidamento dei lavori denominati:**

**PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)
“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”
“RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO E ABBATTI-
MENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI
SPAZI SPORTIVI NEL COMUNE DI URAS”
CUP D52J19000020006 - CIG 9650746F86**

VERBALE DI GARA DEL 03.04.2023 TERZA SEDUTA

L'anno DUEMILAVENTITRE addì TRE del mese di APRILE alle ore 15:00 e successive, in Terralba e nella sede operativa del Comune di Terralba

RICHIAMATO

Il verbale della prima seduta di gara tenutasi il 22.03.2023 dal quale si desume che:

- entro i termini previsti hanno presentato offerta n. 18 (diciotto) operatori economici dei 60 (sessanta) invitati;
- si è proceduto, seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della “Busta di Qualifica” ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta relativamente ai primi due operatori economici;
- è stata appurata l'ammissibilità degli operatori economici:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Appalti Tinaglia s.r.l.	Via Panoramica Del Sole N.23	Favara
2	CUBONI SIMONE	VIA LEONARDO DA VINCI SCN	LANUSEI
3	dita lisai massimo	via Cagliari 74/a	Nughedu San Nicolò
4	DST EDIL S.R.L.	VIA GIACAMO BRODOLINI 27	Ragusa
5	ECAL COSTRUZIONI SRL	VIA QUINTINI SELLA 40	FAVARA
6	GENCO S.R.L.	VIA LIGURIA, N. 3	MUSSOMELI

7	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142	CAGLIARI
---	------------------------	---------------------------------	----------

- alle ore 18:00 è stata chiusa la prima seduta di gara, alla quale non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti, prevedendo che il seggio di gara si riunirà nuovamente il giorno 27 Marzo alle ore 15:00 per il proseguo dell'esame della documentazione amministrativa.

Il verbale della seconda seduta di gara tenutasi il 27.03.2023 dal quale si desume che:

- si è proceduto, seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della "*Busta di Qualifica*" ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta relativamente agli operatori economici non esaminati nel corso della prima seduta;
- è stata appurata l'ammissibilità degli operatori economici:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
8	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	zona ind. "Birdis", sn	Silanus
9	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC	MILIS
10	LSA COSTRUZIONI SRL	VIALE STATI UNITI 38	FAVARA
11	PETRARCA SRL	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293	MISTERBIANCO
12	PROGRESSO GROUP SRL	viale progresso q.17, n.12	Agrigento
13	SAVIOR S.R.L.	via giappone n. 16	Agrigento
14	servizi & appalti di fanara calogero	via matera n. 49	Favara
15	SIBAR S.r.l.	Via Casilina Km. 93+400	RIPI
16	SPANO LEGNAMI SNC	LOC. FIGA RUIA, 11	BORTIGIADAS
17	VASSALLO CALOGERO	VIA M. BOIARDO N. 1	FAVARA
18	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	VIA SVIZZERA N. 11	OLBIA

alle ore 18:00 è stata chiusa la prima seduta di gara, alla quale non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti, prevedendo che il seggio di gara si riunirà nuovamente il giorno 27 Marzo alle ore 15:00 per il proseguo dell'esame della documentazione Economica.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del servizio tecnico Geom. Romano Pitzus , in qualità anche di R.U.P, che ha assunto la presidenza del seggio di gara, alla presenza del Geom. Danila Tolu quale segretario verbalizzante, prosegue, all'interno della piattaforma SardegnaCat, con la "*fase di valutazione*" e procede all'apertura della "*Busta Economica*" delle imprese ammesse e, per ogni offerta viene letto ad alta voce il ribasso percentuale indicato nell'apposito campo della sezione "Offerta Economica" e verificata la dichiarazione a corredo della stessa, dando atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuna riportato:

N°	Operatore Economico	Ribasso %
17	VASSALLO CALOGERO	28.593
1	Appalti Tinaglia s.r.l.	24.042
4	DST EDIL S.R.L.	23.7723
6	GENCO S.R.L.	21.551
12	PROGRESSO GROUP SRL	21.14
5	ECAL COSTRUZIONI SRL	20.714

13	SAVIOR S.R.L.	19.85
16	SPANO LEGNAMI SNC	19.111
3	dita lisai massimo	17.50
18	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	17.05
2	CUBONI SIMONE	15.555
8	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	14.889
9	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	12.173
10	LSA COSTRUZIONI SRL	9.9828
15	SIBAR S.r.l.	9.696
11	PETRARCA SRL	7.962
7	I.C.E. DI MILIA SIMONE	7.791
14	servizi & appalti di fanara calogero	2.237

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ai sensi dell'art. 97 comma 8 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si può applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Di seguito, attraverso l'apposita funzionalità implementata nel sistema SardegnaCAT, è stata calcolata con il metodo di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, la soglia oltre la quale un'offerta è considerata anomala.

Dal calcolo ne scaturisce che il ribasso limite oltre il quale l'offerta è considerata anomala è pari al 19.111%.

Ne discende che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 17,50% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 364.500,00, è quella formulata dall'Impresa "dita lisai massimo" con sede a Nughedu San Nicolò (ss) in via Cagliari n. 74/a, C.F. e P.IVA 01749870901.

Per quanto sopra si propone che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi all'Impresa "dita lisai massimo" per la somma di € 300.712,50 oltre ad € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per la complessiva somma di € 306.212,50 al netto dell'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 17:00 circa, che alle stesse non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il presente verbale viene trasmesso affinché si provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in conformità alle prescrizioni degli atti di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'Operatore Economico primo classificato.

Si allega al presente verbale, l'esito del calcolo per l'individuazione delle offerte anomale così come generato dal sistema SardegnaCAT.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)

