



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i.
per l'affidamento dei lavori denominati:**

**PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)
"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"
"RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO E ABBATTI-
MENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI
SPAZI SPORTIVI NEL COMUNE DI URAS"
CUP D52J19000020006 - CIG 9650746F86**

VERBALE DI GARA DEL 22.03.2023

PRIMA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTIDUE** del mese di **marzo** alle ore **15:00** e successive, in Terralba e nella sede operativa del Comune di Terralba

PREMESSO CHE

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas" rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.21 interventi;
- l'Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l'attuazione degli interventi finanziati tra i quali sono compresi i lavori di riqualificazione, miglioramento e abbattimento delle barriere architettoniche degli spazi sportivi nel comune di Uras - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-44;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 92 del 28.04.2020 veniva indetta la procedura mediante individuazione dei soggetti da invitare mediante preliminare indagine di mercato (RDI) come convertita con Determinazione dell'Area Tecnica n. 178 del 16.07.2020 in procedura negoziata (RDO rfi_3248_1, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, con affidamento individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016) per l'espletamento, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, dell'incarico inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva-esecutiva, lo studio e la verifica di compatibilità idraulica il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione e contabilità e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di riqualificazione, miglioramento e abbattimento delle barriere architettoniche degli spazi sportivi nel comune di Uras PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-44, dell'importo a base di gara di € 80.490,18 + INARCASSA e IVA;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25 del 31.01.2022 la procedura di cui sopra è stata aggiudicata in favore della costituenda RTP con mandatario/capogruppo "Ing. Ciriaco Sannio" e mandanti "Arch. Giuseppe De Martino", "Ing. Fabio Meloni", "Ing. Riccardo Murgia", "Ing. Luigi Berti", che ha effettuato un ribasso del 42,328% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 80.490,18 e pertanto per la complessiva somma di € 46.420,30, oltre cassa previdenziale e l'IVA di legge, ossia pari a € 58.898,07 compresa cassa previdenziale e IVA di legge.
- con contratto n. 12 di repertorio del 21.10.2022, stipulato con l'operatore economico Ing. Ciriaco Sannio in raggruppamento con Arch. Giuseppe De Martino, Ing. Riccardo Murgia, Ing. Luigi Berti, il contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 46.420,30, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge, ossia pari a € 58.898,07 comprensivo del rimborso spese, della cassa previdenziale e dell'I.V.A. di legge;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 64 del 15.11.2022, l'Unione dei Comuni del Terralbese ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.
- Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 72 del 09.12.2022, con cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto e il relativo quadro economico;
- con Verbale di estrazione del 17.02.2023 si invitava a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento servizio in oggetto (RDO su SardegnaCAT) sarà inoltrato alle seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	VIA	CITTA
1	3M SRL	via Gramsci 1	Austis
2	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	Via Garavetti n. 32	Cagliari
3	Appalti Tinaglia s.r.l.	Via Panoramica Del Sole N.23	Favara
4	AREE VERDI DI MARCO FOIS	VIA ALDO MORO, 9	PATTADA
5	BASSU SRL	via della pace	Orgosolo
6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	VIA ACRONE 68	AGRIGENTO
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Via Pier Traversari, 63	Ravenna
8	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.	VIA ANTONIO D'AGATA	CATANIA

9	consorzio stabile appaltitalia	viale europa, 137	Catania
10	CONSORZIO STABILE TELEGARE	VIA NUOVA POGGIOREALE - CENTRO DIREZIONALE ISOLA F11, SNC	Napoli
11	CUBONI SIMONE	VIA LEONARDO DA VINCI SCN	LANUSEI
12	dita lisai massimo	via Cagliari 74/a	Nughedu San Nicolò
13	DST EDIL S.R.L.	VIA GIACAMO BRODOLINI 27	Ragusa
14	ECAL COSTRUZIONI SRL	VIA QUINTINI SELLA 40	FAVARA
15	ECOTEKNA SRL	VIA PIO XII 16	FONNI
16	EDIL PROGET S.R.L.	via Arbatax, 3	Tertenia
17	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34	OSILO
18	ELETTROTECNICA SRL	via Gramsci 118	Viddalba
19	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	via Cavour 1	Arzana
20	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	via aspromonte n.55	NUORO
21	FLAMINIA GARDEN SRL	VIA FALCADE 60	ROMA
22	GABRIELE SRLS	Via P. Vita 10	Favara
23	GEMI S.r.l.	Via Bengasi n° 30	MUSSOMELI
24	GENCO S.R.L.	VIA LIGURIA, N. 3	MUSSOMELI
25	Geom. Doneddu Giovanni	Via Amsicora 11	Pattada
26	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 Km. 224+300	Porto Torres
27	Gesuino Monni Srl	Via Spagna n. 9	Arzana
28	GRANDI OPERE INFRASTRUTTURE SRL	VIA ROMA N. 142	SASSARI
29	habitat di casale francesco	via d. fontana 64	Napoli
30	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142	CAGLIARI
31	ICEV SRL	VIA BERLINGUER 112	FAVARA
32	ik costruzioni srl	loc sa mitza SP12 km 3,150	baratili san pietro
33	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	zona ind. "Birdis", sn	Silanus
34	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDI- VIDUALE	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC	MILIS
35	Impresa edile - movimento terra Coccollone Claudio	via Berlinguer 10	Fonni
36	IMPREVAL COSTRUZIONI S.R.L.S	VIA MARIO DEL MONACO I TRA- VERSA SNC	FAVARA
37	LEDDA COSTRUZIONI SNC	VIA DORIA 3	SANTA MARIA COGHI- NAS
38	LILLIU STEFANO SRL	IX STRADA OVEST ZONA INDU- STRIALE MACCHIAREDDU	UTA
39	LSA COSTRUZIONI SRL	VIALE STATI UNITI 38	FAVARA
40	M.V.Resilienti srl	Loc.ta colle Bufalo Snc	Paliano
41	MASTIO GIUSEPPE SRL	VIA MAGNANI, 6	NUORO
42	MDM S.R.L.	VIA DELLE ORTENSIE 1	Favara
43	MOSSA MICHELE	VIA MANZONI N. 18	IRGOLI

44	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	VIA STROMBOLI,3/C	AGRIGENTO
45	Petra' s.r.l.s.	CORSO TRIESTE 64	MONCALIERI
46	PETRARCA SRL	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293	MISTERBIANCO
47	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Via D'Annunzio, 1	Chieti
48	POWERGRASS srl	VIA FRANCESCO CARACCILOLO, 89	Milano
49	PROGRESSO GROUP SRL	viale progresso q.17, n.12	Agrigento
50	RESEARCH CONSORZIO STABILE	CORSO VITTORIO EMANUELE 174	SALERNO
51	SA.GI.LE. SRL	via La Scalitta 12/a	Santa Maria Coghinas
52	SAPICO SRL	VIA GRAMSCI N.87/A	VIDDALBA
53	SAVIOR S.R.L.	via giappone n. 16	Agrigento
54	servizi & appalti di fanara calogero	via matera n. 49	Favara
55	SIBAR S.r.l.	Via Casilina Km. 93+400	RIPI
56	SPANO LEGNAMI SNC	LOC. FIGA RUIA, 11	BORTIGIADAS
57	TENNIS TECNICA SRL	S.P. MODUGNO PALESE	BARI
58	VACOMIC SRL	VIA FIGARI N. 7	CAGLIARI
59	VASSALLO CALOGERO	VIA M. BOIARDO N. 1	FAVARA
60	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	VIA SVIZZERA N. 11	OLBIA

Si dà atto che i seguenti operatori economici non sono stati ammessi al sorteggio in modo automatico dal sistema SardegnaCAT in quanto risultanti non regolarmente iscritti al portale:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	VIA DEL LIGUSTRO 23	AGRIGENTO
2	C.L.M. SRL	via botticelli snc	OROSEI
3	DESSI' ROSSELLA	Viale Sardegna 77	Terralba
4	G.P. COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S	via collegio 3/a	Aci Sant'Antonio
5	LATERZA NICOLA S.R.L.	VIA PITAGORA N.5	SELARGIUS
6	MARTINEZ ANTONELLO SRL	Via Firenze 10	Arborea
7	Serrhouse ss	Corso Grosseto , 361/7	Torino
8	Solinas Costruzioni	Via Europa, snc	Pattada

- con determinazione n. 47 del 16.02.2023 è stata attivata apposita procedura a contrattare per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione, miglioramento e abbattimento delle barriere architettoniche degli spazi sportivi nel Comune di Uras" con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 370.000,00 oltre IVA di legge.
- in data 17.02.2023 è stata "pubblicata" all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara (RDO) avente codice rfq_408152- Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Progetto di Sviluppo Territoriale PT-CRP-18/INT-44 lavori di "Riqualificazione, miglioramento e abbattimento delle barriere architettoniche degli spazi sportivi nel Comune di Uras" da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. n. 1003 del 16.02.2023i succitati operatori economici, selezionati mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 09.03.2023

secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi agli operatori economici all'interno dell'applicativo SardegnaCAT.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Romano Pitzus, assume la Presidenza del seggio di gara per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dagli operatori economici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed all'avvio della "fase di valutazione" prende atto che hanno presentato offerta n. 18 operatori economici dei 60 invitati come appresso riportati:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Appalti Tinaglia s.r.l.	Via Panoramica Del Sole N.23	Favara
2	CUBONI SIMONE	VIA LEONARDO DA VINCI SCN	LANUSEI
3	dita lisai massimo	via Cagliari 74/a	Nughedu San Nicolò
4	DST EDIL S.R.L.	VIA GIACAMO BRODOLINI 27	Ragusa
5	ECAL COSTRUZIONI SRL	VIA QUINTINI SELLA 40	FAVARA
6	GENCO S.R.L.	VIA LIGURIA, N. 3	MUSSOMELI
7	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142	CAGLIARI
8	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	zona ind. "Birdis", sn	Silanus
9	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC	MILIS
10	LSA COSTRUZIONI SRL	VIALE STATI UNITI 38	FAVARA
11	PETRARCA SRL	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293	MISTERBIANCO
12	PROGRESSO GROUP SRL	viale progresso q.17, n.12	Agrigento
13	SAVIOR S.R.L.	via giappone n. 16	Agrigento
14	servizi & appalti di fanara calogero	via matera n. 49	Favara
15	SIBAR S.r.l.	Via Casilina Km. 93+400	RIPI
16	SPANO LEGNAMI SNC	LOC. FIGA RUIA, 11	BORTIGIADAS
17	VASSALLO CALOGERO	VIA M. BOIARDO N. 1	FAVARA
18	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	VIA SVIZZERA N. 11	OLBIA

Di seguito per ogni singola offerta presentata, seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, si procede all'apertura della "Busta di Qualifica" e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della "Busta di Qualifica" si riscontra l'ammissibilità dei concorrenti:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Appalti Tinaglia s.r.l.	Via Panoramica Del Sole N.23	Favara
2	CUBONI SIMONE	VIA LEONARDO DA VINCI SCN	LANUSEI
3	dita lisai massimo	via Cagliari 74/a	Nughedu San Nicolò
4	DST EDIL S.R.L.	VIA GIACAMO BRODOLINI 27	Ragusa
5	ECAL COSTRUZIONI SRL	VIA QUINTINI SELLA 40	FAVARA
6	GENCO S.R.L.	VIA LIGURIA, N. 3	MUSSOMELI
7	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142	CAGLIARI

Alle ore 18:00 a causa di improcrastinabili impegni subentrati che, considerata anche l'ora tarda, non consentirebbero di portare a compimento l'esame della documentazione contenuta nella "Busta di qualifica" delle restanti 11 offerte presentate, il Presidente sospende la seduta ed aggiorna la stessa al 27.03.2023 alle ore 15:00.

Da atto che alle operazioni di gara non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti e che non sono state sollevate eccezioni di sorta.

Alle ore 18.00 si dichiara chiusa la prima seduta di gara dando atto che alla stessa non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)

