



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Terralba, lì 16.02.2023

Prot. n. 1003

LETTERA DI INVITO

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO E ABATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPAZI SPORTIVI - URAS- PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”**

PT-CRP-18/INT-44.

CUP: D52J19000020006

CIG 9650746F86

Invito a presentare offerta

L'Unione dei Comuni del Terralbese in esecuzione della determinazione n. 47 del 16.02.2023 del Responsabile Servizio Tecnico ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO E ABATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI SPAZI SPORTIVI - URAS- PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-44”**.

L'importo dei lavori è pari a **€ 370.000,00** di cui € 364.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza, tutte cifre al netto dell'IVA.

Codesto Spettabile Operatore Economico è pertanto invitato a formulare la propria offerta attenendosi a quanto prescritto nella presente lettera di invito e nel disciplinare di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ove sono contenute le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Unione dei Comuni del Terralbese
Ufficio competente: Ufficio tecnico
Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu (OR)
Recapiti telefonici: Centralino – 0783 889032
E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it
Indirizzo internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 Il RUP è il Geom. Romano Pitzus.

E-mail: tecnico@pec.unionecomunidelterrabese.it

Recapiti telefonici: 0783 853066 – 348 5203114

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI IMPORTO E FINANZIAMENTO

I lavori riguardano gli interventi necessari per realizzare la riqualificazione del complesso sportivo ed in modo particolare le opere in progetto che non mutano le dimensioni dei campi ed i franchi di sicurezza, sono ascrivibili ad una manutenzione straordinaria:

- manutenzione straordinaria campi da pallavolo e tennis;
- manutenzione straordinaria campo ad 11 in erba naturale;
- abbattimento barriere architettoniche;
- efficientamento energetico- sostituzione di n.4 lampade agli ioduri metallici

L'importo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stimato in € 370.000,00 oltre l'I.V.A. di legge.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
Prevalente OG1	<i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	€ 170.524,99
Scorporabile OS6	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 71.351,47
Scorporabile OG10	<i>Impianti elettrici</i>	€ 55.638,69

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- **Requisiti di ordine generale:**

- a) assenza di cause di esclusione ex art. 80 del Codice;
- b) assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

- **Requisiti di ordine speciale:**

Per partecipare alla gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 92 comma 1 del D.P.R. 207/2010 l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria **OG1 classifica I** o superiore in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 60, 61, 62, del D.P.R. 207/2010.

Si specifica che ai sensi dall'art. 12 comma 2 del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014, l'operatore economico in possesso della qualificazione nella sola categoria prevalente, pur essendo qualificato per la partecipazione alla gara, non potrà eseguire in proprio le lavorazioni delle categorie scorporabili OS6 e OG10, le stesse dovranno pertanto essere obbligatoriamente subappaltate ad operatori economici in possesso di tale qualificazione.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii., l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis del D.lgs. n. 50/2016.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Non dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.

7. AVVALIMENTO

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per cui, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al **punto 7.1** del disciplinare di gara avvalendosi dei requisiti di altri soggetti qualificati.

8. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto e ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

I lavori della categoria prevalente dovranno essere eseguiti in maniera maggioritaria dall'aggiudicatario.

L'offerente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

9. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **09 Marzo 2023**, nella piattaforma telematica Sardegna CAT all'interno della **RdO: rfq_408152- Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Progetto di Sviluppo Territoriale PT-CRP-18/INT-44 lavori di "Riqualificazione, miglioramento e abbattimento delle barriere architettoniche degli spazi sportivi nel Comune di Uras"**.

L'adesione al presente invito dovrà essere corredata di tutta la documentazione richiesta che dovrà essere caricata, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, nelle due sezioni create all'interno della RDO sopra citata e recanti la dicitura:

Sezione I - BUSTA DI QUALIFICA;

Sezione II - BUSTA ECONOMICA.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il sopra indicato termine. La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualsiasi natura o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito delle offerte all'interno della piattaforma telematica entro il termine sopra indicato.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della "busta di qualifica" avverrà alle ore **15:00** del giorno **13 Marzo 2023** presso la Sede operativa del Comune di Terralba, via Baccelli n.1, Terralba (Or).

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori economici partecipanti alla gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

10. FINANZIAMENTO

L'opera, dell'importo complessivo di € 550.000,00, è interamente finanziata con Fondi del PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas".

11. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato nelle forme previste dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni previste dalla presente lettera di invito e dal disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

13. REVISIONE DEI PREZZI

Si applica quanto disposto dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4.

14. ALTRE INFORMAZIONI

- La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fidejussione, pari al 10% dell'importo contrattuale e soggetta ad incremento ove ricorrano le condizioni di cui all'art.103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- Non sono ammesse offerte parziali ovvero condizionate.
- Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da R.T.P., la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

15. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dell'Unione dei Comuni del Terralbese nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla procedura d'affidamento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell' Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

16. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n° 17 - 09100 - Cagliari.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Romano Pitzus

Firmato digitalmente