



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 58 DEL 24.03.2026

Oggetto: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29 - Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli - **Affidamento dell’incarico professionale per il collaudo statico delle strutture in c.a.**
CUP D19H19000060002 – CIG BAEF50EA85

L’anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** nell’esercizio del proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

RICHIAMATA la Deliberazione dell’Assemblea dei Sindaci n. 1 del 13/01/2026 di nomina del Presidente dell’Unione del Terralbese sino al 30/04/2026.

VISTO il Decreto del Presidente n. 2 del 13/01/2026, di nomina dei Responsabili dei Servizi dell’Unione dei Comuni del Terralbese dal 01/01/2026 al 30/04/2026.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 1 del 13/01/2026 con la quale viene disposta la proroga del personale a tempo determinato incardinato nella struttura dell’Unione dei Comuni del Terralbese, sino al 30/04/2026.

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 3 del 29.04.2025 relativa all’approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell’art. 170 del D.lgs. 267/2000.
- la deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 4 del 29.04.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2025, il bilancio pluriennale 2025/2027, la relazione previsionale e programmatica 2025/2027.

RICHIAMATO il Decreto del Ministro dell’Interno del 26 febbraio 2026 col quale è stato ulteriormente differito, al 31 marzo 2026, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026-2028 da parte degli enti locali, ai sensi dell’art. 151, comma 1, del TUEL.

DATO ATTO che l'Ente, in fase di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028, si trova attualmente in esercizio provvisorio;

RICHIAMATO l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio di bilancio.

RICHIAMATO l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO CHE nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n° 7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Prot. n. 2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro;
- in data 25.07.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, l'Atto aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Prot. n. 5440/Conv/32 del 25.07.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro, indicati all'art. 2 della stessa, tra cui, l'intervento PT-CRP-18/INT-29 dal titolo “Centro di aggregazione sociale” dell'importo di € 1.000.000,00.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 105 del 11.06.2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto in favore della Società di Ingegneria Metassociati S.r.l., con sede in Via Trieste n. 36 a Cagliari;
- in data 23.11.2021 è stato stipulato con la succitata società il relativo contratto d'appalto;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 24 del 09.05.2023 è stato definitivamente approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 35 del 06.06.2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui €

710.600,00 per lavori a base di gare ed € 289.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 151 del 13.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi con un importo a base di contrattazione pari ad € 710.600,00 di cui € 440.901,45 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 242.963,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta ed € 26.735,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 220 del 22.08.2025, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa Miredil S.r.l. con sede a Montelepre in c/da Acqua Alvani snc, C.F. e P.IVA 06304340828, che ha effettuato un ribasso del 22,454% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 440.901,45, e pertanto per la somma netta di € 611.599,99 di cui, € 341.901,44 per lavori, € 242.963,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta ed € 35.204,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA di legge;
- in data 07.11.2025, col n. 01/2025 di repertorio, è stato stipulato con l'Impresa Miredil S.r.l. il conseguente contratto d'appalto.

APPURATO CHE in data 24.11.2025 il direttore dei lavori ha provveduto ad effettuare la consegna dei lavori all'appaltatore così come risulta dal relativo verbale redatto in pari data.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 328 del 04.12.2025 con la quale è stata liquidata all'Impresa Miredil S.r.l. la somma di € 134.551,99 di cui € 122.319,99 per anticipazione sui lavori ed € 12.232,00 per I.V.A. al 10%.

DATO ATTO CHE:

- l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da collegare alla struttura esistente;
- la nuova struttura, realizzata interamente in c.a., sarà una struttura costituita da telai longitudinali e trasversali in c.a., con i pilastri che scaricheranno su plinti su pali.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 320/2001 nonché dell'art. 116 comma 4 del D.lgs. 36/2023 si rende necessario procedere alla nomina di un collaudatore statico al fine di procedere col deposito dei calcoli delle opere in c.a. presso il Genio Civile e per la verifica statica delle opere realizzate col rilascio del certificato di collaudo statico finale;
- per l'espletamento di questo servizio, rientrante nei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si è ritenuto di dover ricorrere a professionalità esterne all'Amministrazione;
- il corrispettivo netto per l'espletamento del servizio di cui trattasi da porre a base di contrattazione, calcolato sull'importo delle opere strutturali desunto dal progetto esecutivo di € 222.426,50, calcolato in conformità a quanto previsto dall'art. 41 comma 15 del D.lgs. n. 36/2023, dall'Allegato I.13 allo stesso e dal D.M. 17 giugno 2016, ammonta a complessivi € 5.963,81.

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 ove è previsto che per l'affidamento di servizi e fornitura di importo inferiore a 140.000 euro, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, le stazioni appaltanti procedono all'individuazione dell'operatore economico affidatario mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 ove è previsto che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro.

PRESO ATTO CHE l'Unione dei Comuni del Terralbese è iscritta dal 16.09.2024, ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, nell'elenco tenuto dall'ANAC delle Stazioni Appaltanti Qualificate ed in particolare, in riferimento alla progettazione e all'affidamento di lavori, ai sensi dell'art. 3 dello stesso allegato II.4 al D.lgs. 36/2023, risulta essere in possesso della qualificazione di terzo livello (L2) fino alle soglie di rilevanza europea.

VISTI:

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, ove è previsto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, ove è previsto che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO CHE:

- Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
- trattasi di appalto che non rientra tra i lavori, i beni e i servizi elencati nell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/12/2015;
- il fine che col contratto si intende perseguire è quello di affidare ad un operatore economico qualificato l'incarico per il collaudo statico delle strutture in cemento armato del Centro di aggregazione sociale sito in via Napoli a Terralba;
- ai fini della qualificazione è richiesto che l'affidatario sia regolarmente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo di competenza da almeno dieci anni, ed inoltre dovrà essere dotato di idonea copertura assicurativa e di adeguato curriculum professionale dal quale si desuma il possesso di pregresse e documentate esperienze nella realizzazione di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento;
- l'affidamento del servizio di che trattasi avverrà, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto con procedura svolta, ai sensi dell'art. 25 comma 2 dello stesso D.lgs. n. 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;
- il contratto sarà stipulato, in conformità a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, si potrà procedere all'eventuale esecuzione anticipata del servizio;
- la penale per il ritardo nell'espletamento delle prestazioni affidate rispetto ai termini stabiliti, sarà pari all'uno per mille dell'importo netto del contratto per ogni giorno di ritardo, con il limite massimo comunque non superiore al 10% dell'importo netto di contratto; nel caso in cui il ritardo determini una penale eccedente tale limite massimo è facoltà della stazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023;

- tutte le ulteriori clausole essenziali del contratto, i termini e le comminatorie per l'espletamento del servizio nonché le modalità di pagamento dei corrispettivi dovuti, sono stabilite nel documento denominato “*Clausole Contrattuali*” allegato alla lettera di invito.

RILEVATO CHE, come risulta dall'apposita relazione del 20.03.2026 redatta dal R.U.P.:

- tra i professionisti presenti sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT nella categoria merceologica oggetto del presente incarico, è stato individuato nell'Ing. Cristiano Murru, nato a Lanusei (NU) il 31.08.1970, C.F. MRRCST70M31E441B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3709, con studio professionale a Cagliari in via Dante Alighieri n. 65 a Cagliari, l'operatore economico con cui contrattare direttamente.
- l'Ing. Cristiano Murru è stato invitato a formulare la propria offerta per l'affidamento del servizio di che trattasi ed a presentare la documentazione richiesta a corredo della stessa attraverso lettera di invito per mezzo della piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT dove è stata attivata, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, apposita Richiesta Di Offerta (RDO), “*pubblicata*” in data 12.03.2026;
- l'Ing. Cristiano Murru, entro il termine assegnato, ha provveduto a presentare sulla piattaforma SardegnaCAT la propria offerta corredata dalla documentazione richiesta con la lettera di invito, dalla quale risulta che lo stesso è in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi, ed ha dichiarato di essere disposto ad espletare il servizio di che trattasi per la complessiva somma netta di € 5.963,81, oltre cassa di previdenza ed I.V.A. di legge;
- tale offerta è stata ritenuta dal R.U.P. congrua.

PRESO ATTO CHE, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, si può procedere ad affidare i servizi di che trattasi all'Ing. Cristiano Murru, come sopra individuato, per la complessiva somma netta di € 5.898,05 esclusi contributi previdenziali ed I.V.A. di legge.

VISTI l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

DATO ATTO CHE l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio, in fase di formazione, al capitolo 4633 e con le regole della finanza pubblica.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di affidare all'Ing. Cristiano Murru, nato a Lanusei (NU) il 31.08.1970, C.F. MRRCST70M31E441B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3709, con studio professionale a Cagliari in via Dante Alighieri n. 65 a Cagliari, l'incarico per il collaudo statico delle strutture in cemento armato del Centro di aggregazione sociale sito in via Napoli a Terralba, per il corrispettivo netto di € 5.963,81, oltre cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%, e pertanto per la complessiva somma di € 7.566,88.

Di dare atto che:

- il presente affidamento è immediatamente efficace e che alle verifiche sul possesso in capo all'affidatario dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta si procederà secondo quanto previsto dall'art. 52 secondo periodo del D.lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, in conformità a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- alle somme occorrenti per l'affidamento di che trattasi si farà fronte con gli stanziamenti previsti nel bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese per l'esercizio in corso, in fase di formazione, sul capitolo 4633;
- l'impegno giuridicamente vincolante sarà assunto successivamente alla stipula del contratto, nelle forme di cui sopra, col professionista incaricato.

Di dare atto altresì che, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento saranno tempestivamente trasmessi alla Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici attraverso la piattaforma digitale in uso al Comune di Terralba e che verrà assicurato il collegamento tra la sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione bandi di gara e contratti, del sito istituzionale del Comune con la stessa B.D.N.C.P.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)