



Unione dei Comuni del Terralbese
MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Terralba, lì 13 marzo 2026

Prot. n. 1488

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Procedura per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura occorrenti per il collaudo statico delle opere in c.a. attinenti ai lavori di "PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-29 - "Riqualficazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli".
CUP: D19H19000060002.

Invito a presentare offerta.

L'Unione dei Comuni del Terralbese è beneficiaria di un contributo di € 1.000.000,00 per la realizzazione dei lavori denominati "Riqualficazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli" nel Comune di Terralba, finanziato nell'ambito del Progetto di sviluppo territoriale - INT-29".

La realizzazione delle opere, di cui al progetto redatto dalla Società di Ingegneria Metassociati S.r.l., con sede in Via Trieste n. 36 a Cagliari, ed approvato con deliberazione di Giunta. n. 35 del 06.06.2025, è stata affidata all'Impresa all'Impresa Miredil S.r.l. con sede a Montelepre in c/da Acqua Alvani snc, C.F. e P.IVA 06304340828.

Essendo prevista, nell'ambito dei lavori appaltati, la realizzazione di opere in cemento armato, si rende necessario procedere alla nomina di un collaudatore statico al fine di procedere alla verifica statica delle opere realizzate.

Per quanto sopra, si deve procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria occorrenti per il collaudo statico delle opere strutturali in cemento armato previste dal progetto.

Codesto Spettabile Operatore Economico, se interessato all'affidamento del servizio di che trattasi, è pertanto invitato a formulare la propria offerta attenendosi a quanto prescritto nella presente lettera di invito, ove sono contenute le norme relative ai requisiti richiesti, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di affidamento del servizio.

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu.

Recapiti telefonici: Responsabile del Servizio – 0783 853066

Ufficio Lavori Pubblici – 0783 853023 – 0783 853044

E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

Indirizzo Internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il RUP è il Geom. Romano Pitzus

E-mail: programmazione@unionecomunidelterralbese.it

Recapiti telefonici: 0783 853017 – 0783 853023 – 0783 853044

1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

Sono oggetto della presente procedura i servizi di ingegneria e architettura riguardanti il collaudo statico delle opere strutturali in cemento armato previste dal progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto.

L'importo stimato delle opere strutturali, come risultanti dal computo metrico di progetto, è pari ad € 222.426,50 al netto dell'IVA.

2) VALORE DEL SERVIZIO

In conformità a quanto previsto dall'art. 41 comma 15 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.13 allo stesso, sulla base della classificazione prevista nella tabella Z-1 allegata al citato D.M. 17 giugno 2016, le opere da realizzare sono classificate come da tabella sottostante:

Categorie d'opera	ID. OPERE		Valore dell'Opera	Prestazioni	Onorario
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	€ 222.426,50	Ing./Arch.	€ 5.963,81

L'importo complessivo del corrispettivo netto, posto a base di contrattazione e soggetto a ribasso, calcolato in conformità a quanto previsto dal citato Allegato I.13 al D.lgs. n. 36/2023 e dal D.M. 17 giugno 2016, è pari ad € **5.963,81** comprensivo di ogni altra spesa ed esclusa Cassa di previdenza ed I.V.A., come risulta dal "Calcolo corrispettivi collaudo statico" allegato alla presente.

3) TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

In considerazione del fatto che i lavori, come previsto dall'addendum all'accordo di concessione pubblico 0074844 del 18.05.2023 del Ministero dell'Istruzione e del merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, pena la perdita del finanziamento concesso, dovranno essere ultimati entro il 31 dicembre 2025 e collaudati entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento concesso, l'esecuzione delle prestazioni di collaudo dovranno essere strettamente correlate allo sviluppo dei lavori nel rispetto delle date indicate

Le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere comunque concluse entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori oggetto del servizio di che trattasi.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto del contratto con il limite massimo comunque non superiore al 20%. Il relativo importo sarà trattenuto all'atto della liquidazione delle competenze professionali.

4) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Gli onorari attinenti al servizio affidato verranno liquidati in unica soluzione alla conclusione delle prestazioni affidate ed a seguito del rilascio del certificato di collaudo statico delle opere, al rilascio dell'attestazione del suo deposito presso gli Enti competenti nonché delle altre eventuali certificazioni previste ai sensi della normativa vigente in materia.

Si precisa che la liquidazione del corrispettivo è comunque condizionata all'emissione da parte del prestatore di fattura elettronica e all'accertamento positivo delle verifiche di rito previste dalla normativa vigente.

5) REQUISITI RICHIESTI

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
- possesso di laurea in ingegneria e/o architettura essere abilitato all'esercizio della professione ed essere regolarmente iscritto all'albo professionale di appartenenza da almeno 10 anni;
- possesso di idonea copertura assicurativa, di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 137/2012, per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività professionali di competenza ed oggetto dell'affidamento, che copra anche i rischi derivanti da errori e/o omissioni nella redazione degli atti di propria competenza;
- possesso di adeguato curriculum professionale;
- nel caso si presti attività amministrativa come pubblico dipendente, in conformità al disposto dell'art. 53, comma 14 del D.lgs. del 30.03.2001 n. 165, essere in possesso dell'autorizzazione da parte dell'Ente presso il quale ricopre detta attività.

6) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E GARANZIE.

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della propria polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 5 del D.P.R. n. 137/2012.

Relativamente alla garanzia definitiva, considerata l'esiguità dell'importo a base di contrattazione e del conseguente esiguo importo della garanzia definitiva che ne scaturirebbe, pari al 5% dell'importo contrattuale, considerato altresì che il professionista affidatario del servizio dovrà comunque essere munito di apposita polizza di responsabilità civile professionale a garanzia delle prestazioni rese, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, ci si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva.

7) CLAUSOLE CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le norme e le clausole che regolano lo svolgimento del servizio si deve fare riferimento alle "Clausole contrattuali" allegate alla presente lettera di invito.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

La procedura di affidamento sarà gestita tramite la piattaforma di negoziazione telematica Sardegn-CAT, raggiungibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>, sulla quale l'Operatore Economico invitato dovrà provvedere a caricare la propria offerta all'interno della procedura con oggetto ***"Affidamento collaudo statico opere in c.a. attinenti ai lavori di "PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-29 - "Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli".***

La documentazione richiesta deve essere inserita nelle apposite sezioni “Busta documentazione” e “Busta economica” presenti all’interno della procedura.

Nelle due sezioni dovranno essere contenuti i documenti di seguito elencati, redatti esclusivamente in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

SEZIONE “Busta documentazione” (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nella sezione denominata “Busta documentazione” l’offerente dovrà caricare a sistema la seguente documentazione amministrativa:

- a) **Modello 1** “Adesione all’invito”, compilato e firmato digitalmente;
- b) **Modello 2** “Dichiarazioni”, compilato e firmato digitalmente;
- c) **Modello 3** “Patto di integrità”, compilato e firmato digitalmente;
- d) **Curriculum**, firmato digitalmente;
- e) **Polizza copertura assicurativa** per la responsabilità civile professionale;
- f) **(eventuale)** nel caso sia un pubblico dipendente, autorizzazione di cui al precedente punto 5) rilasciata dall’Ente presso cui presta l’attività.

SEZIONE “Busta economica” (OFFERTA ECONOMICA)

All’interno della sezione “Busta economica” l’offerente dovrà **indicare nell’apposito campo**, presente in questa sezione della piattaforma SardegnaCAT, il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo del corrispettivo posto a base di contrattazione che l’operatore economico offre per l’esecuzione del servizio.

9) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta, corredata di tutti i documenti sopra citati e suddivisa nelle due sezioni come precedentemente indicato, dovrà essere caricata esclusivamente sulla piattaforma telematica SardegnaCAT entro le **ore 12:00** (dodici) del giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** dell’anno **DUEMILAVENTISEI (19.03.2026)**.

10) SOCCORSO ISTRUTTORIO.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione a corredo dell’offerta, con esclusione di quelli afferenti all’offerta economica, verrà attivato il *Soccorso Istruttorio* in conformità a quanto previsto dall’art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.

11) MODALITA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di intervento finanziato con risorse del PNRR, l’incarico sarà affidato, in conformità a quanto disposto dall’art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, dal D.L. n. 77/2021 convertito con la legge n. 108/2021 e sue successive modifiche ed integrazioni e, conseguentemente, dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e sue ss.mm.ii., mediante affidamento diretto, come peraltro consentito anche dall’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

12) CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di affidamento tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell’osservanza delle disposizioni della presente lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all’art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 101, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dal Comune di Terralba nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Terralba.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

14) PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n° 17 - 09100 - Cagliari.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)