



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Manzoni n. 1 C.A.P. 09094 Marrubiu C.F. 90029860955 • Tel. 0783 858268
Protocollo: Via Roma n. 41 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel/Fax 0783 889032
Sede Operativa: P.zza della Libertà n. 1 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel. 0783 88051 • Fax 0783 88741

SERVIZIO TECNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE ESISTENTI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBSE
CUP D77H17000220002 – CIG: 7600853651

VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA SECONDA SEDUTA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **SEDICI** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **16:00** e successive, in Terralba e nella casa comunale.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 17/09/2018 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla gara in oggetto;
- si è proceduto a determinare la soglia di anomalia utilizzando il metodo di cui all'Art. 97 comma 2 lett. e) con coefficiente 0,6, che è risultata pari a 24,084% ;
- pertanto le offerte delle seguenti ditte sono risultate anormalmente basse:

N.	Impresa	Ribasso %
4	Lilliu Stefano srl	24,71
2	Congiu Enrico	26,118
7	Conglomerati Bituminosi Srl	26,889
6	Bruno Mura	27,070

- l'offerta economica più vantaggiosa è stata quella dell'Impresa Bruno Mura con sede a Cagliari in Via Cattaneo n° 8 – P.Iva 02402790923 Cod. Fisc. MRUBRN69L24B354E, che ha presentato il ribasso del 27,070% sull'importo a base d'asta di € 208.980,00 compresi € 5.986,31 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con nota prot. n. 3978 del 19.09.2018, trasmessa a mezzo P.E.C., è stata richiesto all'Impresa Bruno Mura di fornire entro il 04/10/2018, le giustificazioni atte a dimostrare il prezzo e i costi proposti in sede di gara in relazione al ribasso offerto sull'importo posta a base d'asta;
- con nota del 28/09/2018 registrata al Prot. Gen. n° 4105 di pari data l'Impresa Bruno Mura ha fornito le giustificazioni richieste;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Romano Pitzus alla presenza del P.I. M.Letizia Scintu, Istruttore Amm.vo dell'Ente, in qualità di segretario verbalizzante e custode della documentazione di gara, dichiara aperta la seduta e valuta la congruità dell'offerta presentata.

Preso atto che l'Impresa si è impegnata ad eseguire i lavori con un ribasso del 27,070% sull'importo a base d'asta di € 208.980,00 compresi € 5.986,31 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 154.029,61 + Iva 22%;

Dichiara che le giustificazioni sono pervenute entro i termini stabiliti nella lettera di richiesta (entro il 04/10/2018) e che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale e che in particolare il concorrente abbia dimostrato:

- *l'economia del procedimento di manutenzione straordinaria in relazione alle singole voci di costo come da analisi dei prezzi (codici da N° 01 a N° 022);*
- *le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e per fornire il materiale edile;*
- *gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da l'utilizzo di attrezzature, macchinari, mezzi di proprietà;*
- *di realizzare economie di scala in quanto si avvale, per l'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori, di una ditta che opera in zona*

Si ritiene che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come indicato nelle tabelle dei costi medi orari per il personale dipendente nel settore dell'edilizia e attività affini di cui al Decreto Direttoriale n° 23 del 03/04/2017 del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali – Direzione Generale della Tutela della Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali.

Si ritiene inoltre che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza.

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, il Responsabile del Servizio Tecnico **ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata del concorrente Impresa Bruno Mura di Cagliari.**

Constatato pertanto che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 27,070% sull'importo a base d'asta di € 208.980,00 compresi € 5.986,31 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, è quella formulata dall'Impresa Bruno Mura con sede a Cagliari in Via Cattaneo n° 8 – P.Iva 02402790923 Cod. Fisc. MRUBRN69L24B354E, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 si propone che la stazione appaltante, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi alla stessa impresa BRUNO MURA per la complessiva somma di € 154.029,61 + Iva 22% comprensiva di € 5.986,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA di legge.

Il presente verbale unitamente agli atti di gara, viene trasmesso al Responsabile del Servizio affinché provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in conformità alle prescrizioni del bando di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione all'asta nei confronti dell'Impresa BRUNO MURA.

IL PRESIDENTE
(Geom. Romano Pitzus)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
CUSTODE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA
(P.I. M. Letizia Scintu)



