



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Manzoni n. 1 C.A.P. 09094 Marrubiu C.F. 90029860955 • Tel. 0783 858268
Protocollo: Via Roma n. 41 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel/Fax 0783 889032
Sede Operativa: P.zza della Libertà n. 1 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel. 0783 88051 • Fax 0783 88741

SERVIZIO TECNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE ESISTENTI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE
DEI COMUNI DEL TERRALBSE
CUP D77H17000220002 – CIG: 7600853651**

VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **DICIASSETTE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **15:30** e successive, in Terralba e nella casa comunale.

PREMESSO CHE

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 09.07.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Piras, dell'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 208.980,00 per lavori da porre a base di gara;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 78 del 24.07.2018, era stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'effettuazione di una indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con selezione, mediante sorteggio, di 20 operatori economici tra coloro che hanno presentato candidatura;
- in data 21.08.2018 è stata espletata l'indagine di mercato della quale è stato redatto apposito verbale da cui è emerso quanto segue:
 - entro i termini e con le modalità previste dall'avviso sono pervenute n. 194 candidature;
 - al sorteggio sono state ammesse n° 189 candidature;
 - a ciascuna candidatura è stato associato un biglietto riportante il numero progressivo ad essa assegnato;

- si è provveduto all'estrazione, uno per volta, di venti biglietti riportanti il numero progressivo assegnato alle candidature;
- le ditte da invitare alla procedura negoziata, selezionate con l'estrazione, sono risultate le seguenti:

N°	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	La Gardenia Costruzioni Soc. coop.	Via Platone, snc	93014 - Mussomeli (CL)
2	Bruno Mura	Via Carlo Cattaneo, 8	09131 - Cagliari
3	Euro Edil Costruzioni srl	Via Cavour n° 1	08040 - Arzana
4	Congiu Enrico	Via Rinascita n° 15	09031 - Arbus (VS)
5	Conglomerati Bituminosi Srl	SS 388 Km 6,700	09088 - Simaxis (OR)
6	Manca Franco Antonio	Viale Fennedu, 11	08031 - Aritzo (NU)
7	Icort srl	Via E.Melis n° 3	08100 - Nuoro
8	ISOF srl Unipersonale	Z.I. Pill'e Matta	09044 - Quartucciu (CA)
9	Lilliu Stefano srl	IX Strada Ovest	09010 - Uta (CA)
10	Cuguttu Domenico Srl	Via Cagliari, 8	07010 - Benetutti (SS)
11	Sorce Costruzioni srl	Via M.Rapisardi, 28	93014 - Mussomeli (CL)
12	Icap srl	Via San Martino della Battaglia, 31	00185 - Roma
13	Edicor srl Unipersonale	Via dell'Agricoltura, 1	09122 - Cagliari
14	Icostrade srl	Vico II Bariocce, 19	08049 - Villagrande Strisaili (OG)
15	N.G.A. Costruzioni srl	Via C/Da Bosco, snc	93014 - Mussomeli (CL)
16	Sarda Coge Srl	Via Antonio Gramsci n°87	07030 - Viddalba (SS)
17	Medda Marco sas	Via Nuova n° 3/B	09080 - Nureci (OR)
18	Deledda & Morittu Mario snc	Z.I. Birdis, sn	08017 - Silanus (NU)
19	Savior Srl	Via Giappone, 16	92026 - Favara (AG)
20	F.lli Grignola V e C.	Via S.Botticelli n° 43	20900 - Monza

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 98 del 21.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui sopra.
- con nota prot. n. 3553 del 22.08.2018, trasmessa a mezzo P.E.C., le succitate imprese, selezionate mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla nota di invito.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Romano Pitzus assume la presidenza della gara e alla presenza del P.I. M.Letizia Scintu, Istruttore Amm.vo dell'Ente, in qualità di segretario verbalizzante e custode della documentazione di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte che hanno partecipato alla gara.

Di seguito presenta i 9 (nove) plichi fatti pervenire, nei termini prescritti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, dalle sotto notate ditte, che vengono numerati progressivamente in ordine di protocollo:

N.	Impresa	Via	Città
1	F.lli Grignola V e C.	Via S.Botticelli n° 43	20900 - Monza
2	Congiu Enrico	Via Rinascita n° 15	09031 - Arbus (VS)
3	Sarda Coge Srl	Via Antonio Gramsci n°87	07030 - Viddalba (SS)
4	Lilliu Stefano srl	IX Strada Ovest	09010 - Uta (CA)
5	Cuguttu Domenico Srl	Via Cagliari, 8	07010 - Benetutti (SS)
6	Bruno Mura	Via Carlo Cattaneo, 8	09131 - Cagliari
7	Conglomerati Bituminosi Srl	SS 388 Km 6,700	09088 - Simaxis (OR)
8	Icap srl	Via San Martino della Battaglia, 31	00185 - Roma
9	Deledda & Morittu Mario snc	Z.I. Birdis, sn	08017 - Silanus (NU)

Il plico della ditta *La Gardenia Costruzioni srl* con sede a Mussomeli (CL) in Via Platone, snc è pervenuto alle ore 14,22 dell'11/09/2018, fuori termine previsto dal disciplinare di gara e pertanto la ditta viene **esclusa** dalla gara.

Come previsto dall'art. 12 punto a) del disciplinare di gara, al fine di stabilire il metodo di calcolo per la determinazione della soglia oltre la quale un'offerta debba essere considerata anomala, si sorteggia uno dei metodi previsti dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e a tale scopo si procede:

- alla predisposizione di n. 5 biglietti riportanti le lettere dalla "A" alla "E";
- a piegare singolarmente i 5 biglietti ed al loro inserimento all'interno di un'urna;

successivamente il dipendente del Comune di Arborea Cherchi Balbina, testimone, provvede all'estrazione di uno dei cinque biglietti; il Presidente, dopo averlo aperto, provvede a leggere ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "E".

Si effettua poi ~~con~~ l'estrazione del coefficiente per il calcolo dell'offerta anomala di cui all'Art. 97 comma 2 lett. e) e a tale scopo si procede:

- alla predisposizione di n. 4 biglietti riportanti rispettivamente i coefficienti 0,6-0,7-0,8 e 0,9;
- a piegare singolarmente i 4 biglietti ed al loro inserimento all'interno di un'urna;

Il dipendente del Comune di Arborea Cherchi Balbina, testimone, provvede all'estrazione di uno dei quattro biglietti; il Presidente, dopo averlo aperto, provvede a leggere ad alta voce il coefficiente in esso riportato che risulta essere lo "06".

Pertanto la soglia oltre la quale un'offerta verrà considerata anomala sarà determinata con il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. e) del D.lgs. 50/2016 con coefficiente 0,6.

Di seguito per ogni singola offerta pervenuta nei termini procede:

- alla verifica del plico e all'apertura ~~del disciplinare di gara~~;
- alla verifica delle buste incluse nel plico ed alla controfirma della busta n. 2 contenente l'offerta economica;
- all'apertura della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara;
- all'esame della documentazione al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della busta n. 1 riscontra l'ammissibilità dei nove concorrenti che hanno presentato offerta elencati di seguito:

N.	Impresa	Via	Città
1	F.lli Grignola V e C.	Via S.Botticelli n° 43	20900 - Monza
2	Congiu Enrico	Via Rinascita n° 15	09031 - Arbus (VS)
3	Sarda Coge Srl	Via Antonio Gramsci n°87	07030 - Viddalba (SS)
4	Lilliu Stefano srl	IX Strada Ovest	09010 - Uta (CA)
5	Cuguttu Domenico Srl	Via Cagliari, 8	07010 - Benetutti (SS)
6	Bruno Mura	Via Carlo Cattaneo, 8	09131 - Cagliari
7	Conglomerati Bituminosi Srl	SS 388 Km 6,700	09088 - Simaxis (OR)
8	Icap srl	Via San Martino della Battaglia, 31	00185 - Roma
9	Deledda & Morittu Mario snc	Z.I. Birdis, sn	08017 - Silanus (NU)

Di seguito dispone quindi che si provveda all'apertura della busta n. 2, contenente l'offerta economica, presentata dai nove concorrenti ammessi alla gara.

Provvede pertanto all'apertura delle offerte economiche controfirmate dal presidente e dal segretario verbalizzante.

Verificata la regolarità nella compilazione delle offerte, di seguito, legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, considerando esclusivamente le prime tre cifre decimali dopo la virgola e senza procedere ad alcun arrotondamento, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara, ed accertando la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere.

Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste n° 2, riscontra la regolarità di tutte le offerte presentate dai nove concorrenti ammessi e dà atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuno riportato:

N.	Impresa	Ribasso %
1	F.lli Grignola V e C.	16,89
2	Congiu Enrico	26,118
3	Sarda Coge Srl	=====
4	Lilliu Stefano srl	24,71
5	Cuguttu Domenico Srl	19,349
6	Bruno Mura	27,070
7	Conglomerati Bituminosi Srl	26,889
8	Icap srl	14,156
9	Deledda & Morittu Mario snc	12,00

La ditta n° 3) Sarda Coge Srl con sede a Viddalba (SS) in Via Antonio Gramsci n° 87, viene **esclusa** dalla gara in quanto nella busta n°2 non era presente nessuna offerta economica.

In conformità a quanto disposto dall'art. 97 comma 2 primo periodo del D.lgs. 50/2016, al fine di determinare la soglia oltre il quale un'offerta è considerata anomala si procede con il calcolo di detta soglia utilizzando il metodo di cui allo stesso art. 97 comma 2 lett. e) con coefficiente 0,6.

Dal calcolo ne scaturisce la tabella di cui all'allegato A) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Essendo il ribasso limite, oltre il quale l'offerta è considerata anomala, pari al 24,084%, le seguenti offerte risultano anomale:

N.	Impresa	Ribasso %
4	Lilliu Stefano srl	24,71
2	Congiu Enrico	26,118
7	Conglomerati Bituminosi Srl	26,889
6	Bruno Mura	27,070

Pertanto, considerato che le ditte ammesse sono in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'Art. 97 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'Art. 12 del Disciplinare di Gara, alle ditte la cui offerta risulta anormalmente bassa, verranno richieste spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta.

Constatato che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 27,070% (diconsi ventisette virgola setanta) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 208.980.000, è quella formulata dall'Impresa BRUNO MURA con sede a Cagliari in Via Carlo Cattaneo n. 8 – C.F. MRUBRN69L24B354E e P.IVA 02402790923, ai sensi dell'Art. 97 commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'Art. 12 del Disciplinare di Gara, si procede a verificarne la congruità.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 17:15.

IL PRESIDENTE
(Geom. Romano Pitzus)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
CUSTODE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA
(P.I. M.Letizia Scintu)


