



Unione dei Comuni del Terralbese
MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Manzoni n. 1 C.A.P. 09094 Marrubiu C.F. 90029860955 • Tel. 0783 858268
Protocollo: Via Roma n. 41 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel/Fax 0783 889032
Sede Operativa: P.zza della Libertà n. 1 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel. 0783 88051 • Fax 0783 88741

SERVIZIO TECNICO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016
per l'affidamento dei lavori di:**

**AMPLIAMENTO DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA
NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL TER-
RALBESE
CUP D84H17000610002 – CIG: 76010286BB**

**VERBALE DI GARA
PRIMA SEDUTA**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **15:30** e successive, in Terralba e nella casa comunale.

PREMESSO CHE

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 09.07.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'Ing. Ignazio Spiga, dell'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 90.655,31 per lavori da porre a base di gara;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 24.07.2018, era stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'effettuazione di una indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con selezione, mediante sorteggio, di 20 operatori economici tra coloro che hanno presentato candidatura;
- in data 21.08.2018 è stata espletata l'indagine di mercato della quale è stato redatto apposito verbale da cui è emerso quanto segue:
 - entro i termini e con le modalità previste dall'avviso sono pervenute n. 40 candidature;
 - al sorteggio sono state ammesse n° 34 candidature;
 - a ciascuna candidatura è stato associato un biglietto riportante il numero progressivo ad essa assegnato;
 - si è provveduto all'estrazione, uno per volta, di venti biglietti riportanti il numero progressivo assegnato alle candidature;

- le ditte da invitare alla procedura negoziata, selezionate con l'estrazione, sono risultate le seguenti:

N°	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	Onlicom srl	Via Ruvo 79/B	70033 - Corato (BA)
2	Edimp srl	Via Don Casella, snc	07016 - Pattada (SS)
3	Sogartech snc	Via Brigata Sassari, 10	09028 - Sestu
4	Maggioli Spa	Via del Carpino, 8	47822 - Sant'Arcangelo di Romagna
5	I.C.E. di Milia Simone	C.so Vittorio Emanuele II, 142	09124 - Cagliari
6	Sistec Srl	Via Antichi Pastifici, 17	70056 - Molfetta (BA)
7	Consorzio Stabile Costruendo srl	Via Nazionale, 59	25080 - Purgnago sul Garda (BS)
8	Concordia Appalti di Rizzo Domenico	Via Acrone, 68	92100 - Agrigento
9	SPEE Srl	Z.I. Loc. Campo di Pile n° 12	67100 - L'Aquila
10	P e P Automazioni e Sicurezza dei F.lli Pesce Srl	Via Gian Gaspare Napolitano n° 56/54	67100 - L'Aquila
11	Innovatek srl	Via Carmine n° 224/B	09032 - Assemini (CA)
12	Karel Tecnologie Srl	S.P. 8 Km 7,700	09028 - Sestu
13	Millenium Impianti Srl	Loc. Murdegu e Susu	09070 - Milis (OR)
14	Click Intelligence Solution	Via Cagliari n° 234/B	09170 - Oristano
15	PEI System Srl	Via Amedeo Modigliani, 20	20092 - Cinisello Balsamo (MI)
16	Teleco Srl	Via Tiburtina n° 1166	00156 - Roma
17	TIM Telematica srl	Z.I. Predda Niedda Strada 28	07100 - Sassari
18	Teleextra Srl	Via De Gasperi, 7	07100 - Sassari
19	Label Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio	Via Gramsci n° 13	09170 - Oristano
20	Net Com srl	Via dell'Artigiano n° 10	09045 - Quartu Sant'Elena

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 97 del 21.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui sopra.
- con nota prot. n. 3539 del 21.08.2018, trasmessa a mezzo P.E.C., le succitate imprese, selezionate mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono state invitate a presentare offerta secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla nota di invito.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Romano Pitzus assume la presidenza della gara e alla presenza del P.I. M.Letizia Scintu, Istruttore Amm.vo dell'Ente, in qualità di segretario verbalizzante e custode della documentazione di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

Dà atto che alle operazioni di gara, hanno presenziato i seguenti rappresentanti dei concorrenti e che non sono state sollevate eccezioni:

- Sig. Littera Dante in qualità di rappresentante della Società Karel Tecnologie Srl, delegato dal Sig. Cappai Andrea Responsabile Amministrativo, come da atto di delega del 13/09/2018 che fa parte del presente verbale seppur non materialmente allegato.

Il Presidente di seguito presenta i 10 (dieci) plichi fatti pervenire, nei termini prescritti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, dalle sotto notate ditte, che vengono numerati progressivamente in ordine di protocollo:

N.	Impresa	Via	Città
1	Millenium Impianti Srl	Loc. Murdegu e Susu	09070 - Milis (OR)
2	Concordia Appalti di Rizzo Domenico	Via Acrone, 68	92100 - Agrigento
3	Innovatek srl	Via Carmine n° 224/B	09032 - Assemini (CA)
4	Karel Tecnologie Srl	S.P. 8 Km 7,700	09028 - Sestu
5	PEI System Srl	Via Amedeo Modigliani, 20	20092 - Cinisello Balsamo (MI)
6	Teleco Srl	Via Tiburtina n° 1166	00156 - Roma
7	Click Intelligence Solution	Via Cagliari n° 234/B	09170 - Oristano
8	Sistec Srl	Via Antichi Pastifici, 17	70056 - Molfetta (BA)
9	Label Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio	Via Gramsci n° 13	09170 - Oristano
10	Onlicom srl	Via Ruvo 79/B	70033 - Corato (BA)

Come previsto dall'art. 11 punto a) del disciplinare di gara, al fine di stabilire il metodo di calcolo per la determinazione della soglia oltre la quale un'offerta debba essere considerata anomala, si sorteggia uno dei metodi previsti dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e a tale scopo si procede:

- alla predisposizione di n. 5 biglietti riportanti le lettere dalla "A" alla "E";
- a piegare singolarmente i 5 biglietti ed al loro inserimento all'interno di un'urna;

successivamente il Sig. Littera Dante, provvede all'estrazione di uno dei cinque biglietti; il Presidente, dopo averlo tolto dalla fascetta, provvede a leggere ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "D", pertanto la soglia oltre la quale un'offerta verrà considerata anomala sarà determinata con il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. d) del D.lgs. 50/2016.

Di seguito per ogni singola offerta pervenuta nei termini procede:

- alla verifica del plico e all'apertura dello stesso;
- alla verifica delle buste incluse nel plico ed alla controfirma della busta n. 2 contenente l'offerta economica;
- all'apertura della busta n. 1 contenete la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara;
- all'esame della documentazione al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della busta n. 1 riscontra l'**ammissibilità** di dieci concorrenti che hanno presentato offerta, elencati di seguito:

N.	Impresa	Via	Città
1	Millenium Impianti Srl *	Loc. Murdegu e Susu	09070 - Milis (OR)
2	Concordia Appalti di Rizzo Domenico	Via Acrone, 68	92100 - Agrigento
3	Innovatek srl	Via Carmine n° 224/B	09032 - Assemini (CA)
4	Karel Tecnologie Srl	S.P. 8 Km 7,700	09028 - Sestu
5	PEI System Srl *	Via Amedeo Modigliani, 20	20092 - Cinisello Balsamo (MI)
6	Teleco Srl *	Via Tiburtina n° 1166	00156 - Roma
7	Click Intelligence Solution *	Via Cagliari n° 234/B	09170 - Oristano
8	Sistec Srl *	Via Antichi Pastifici, 17	70056 - Molfetta (BA)
9	Label Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio *	Via Gramsci n° 13	09170 - Oristano
10	Onlicom srl *	Via Ruvo 79/B	70033 - Corato (BA)

Di seguito dispone quindi che si provveda all'apertura della busta n. 2, contenente l'offerta economica, presentata dai dieci concorrenti ammessi alla gara.

Provvede pertanto all'apertura delle offerte economiche controfirmate dal presidente e dal segretario verbalizzante.

Verificata la regolarità nella compilazione delle offerte, di seguito, legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, considerando esclusivamente le prime tre cifre decimali dopo la virgola e senza procedere ad alcun arrotondamento, così come previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, ed accertando la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere.

Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste n° 2, riscontra la regolarità di tutte le offerte presentate dai dieci concorrenti ammessi e dà atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuno riportato:

N.	Impresa	Ribasso %
1	Millenium Impianti Srl	27,14
2	Concordia Appalti di Rizzo Domenico	27,788
3	Innovatek srl	33,177
4	Karel Tecnologie Srl	20,99
5	PEI System Srl	21,503
6	Teleco Srl	21,386
7	Click Intelligence Solution	32,77
8	Sistec Srl	30,13
9	Label Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio	28,6
10	Onlicom srl	15,678

In conformità a quanto disposto dall'art. 97 comma 2 primo periodo del D.lgs. 50/2016, al fine di determinare la soglia oltre il quale un'offerta è considerata anomala si procede con il calcolo di detta soglia utilizzando il metodo di cui allo stesso art. 97 comma 2 lett. d).

Dal calcolo ne scaturisce la seguente tabella:

Numero offerte ammesse:		10	
N° ord.	Ditta	Ribasso % offerto	Anomale
1	Onlicom srl	15,678	6
2	Karel Tecnologie Srl	20,990	5
3	Teleco Srl	21,386	4
4	PEI System Srl	21,503	3
5	Millenium Impianti Srl	27,140	2
6	Concordia Appalti di Rizzo Domenico	27,788	1
7	Label Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio	28,600	7 Anomala
8	Sistec Srl	30,130	8 Anomala
9	Click Intelligence Solution	32,770	9 Anomala
10	Innovatek srl	33,177	10 Anomala
	Media aritmetica ribassi offerti	25,916200	
	Soglia di anomalia (media + 10%)	28,50782	Limite esclusione

Essendo il ribasso limite, oltre il quale l'offerta è considerata anomala, pari al 28,50782%, le seguenti offerte risultano anomale quindi escluse ai sensi dell'Art. 1 del disciplinare di gara:

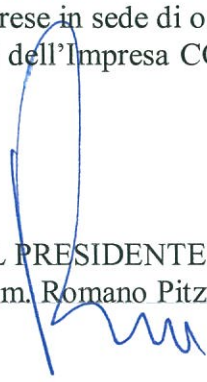
N.	Impresa	Ribasso %
9	Label Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio	28,6
8	Sistec Srl	30,13
7	Click Intelligence Solution	32,77
3	Innovatek srl	33,177

Constatato pertanto che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 27,788% (diconsi ventisette virgola settecentottantotto) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 90.655,31, è quella formulata dall'Impresa CONCORDIA APPALTI di Rizzo Domenico con sede ad Agrigento in Via Acrone n. 68 – C.F. RZZDNC83P16A089W e P.IVA 02827110848, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone che la stazione appaltante, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi alla stessa impresa CONCORDIA APPALTI di Rizzo Domenico per la complessiva somma di € 66.103,14 comprensiva di € 2.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 17:00.

Il presente verbale unitamente agli atti di gara, viene trasmesso al Responsabile del Servizio affinché provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in conformità alle prescrizioni del bando di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione all'asta nei confronti dell'Impresa CONCORDIA APPALTI di Rizzo Domenico.

IL PRESIDENTE
(Geom. Romano Pitzus)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
CUSTODE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA
(P.I. M.Letizia Scintu)



